

Merknadsskjema – planoppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram

Plannavn	Setermoen leir med Toftaker
Arealplan-ID	R1922138
Saksnummer	2023/420
Utarbeidet av	3RW arkitekter ved Jannicke Larsen Berglund
Sist revidert	02.11.23

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	<u>Private merknader:</u> TT Invest Nord AS ved Tor Sørensen	Vedr eiendom gnr/bnr/feste 42/180/2, Altevannsveien 17. Nabo stiller spørsmål om arbeidet som skal i gang eller omgjøring av eksisterende reguleringsplaner får noen konsekvens for deres eiendom/forretning i Altevannsveien 17.	Eiendommen ligger i all hovedsak utenfor planarbeidet. Planen medfører ingen endring for eiendommen, og tiltak i planen vil ikke gi vesentlige virkninger for eiendommen.
1	<u>Høringsinstanser:</u> NVE	NVE viser til deres kartbaserte veileder for reguleringsplaner og deres innspill er at en går gjennom den kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at NVEs interesser blir vurdert i planarbeidet. Det anbefales også at NVEs nettsider for arealplanlegging blir benyttet.	Tas til følge. NVEs veileder og nettsider vil benyttes i planarbeidet.
2	Universitetet i Tromsø, universitetsmuseet	Plangrensen ligger langs Barduelva, men det planlegges ikke direkte tiltak i elva. Gjeldende elvestrekning er ikke kjent for eldre vannbasert aktivitet og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. UM har derfor ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering.
3	Troms og Finnmark fylkeskommune	Fylkeskommunen påpeker at planprogrammet er noe vagt når det gjelder barn og unge, og de kan ikke se hvordan medvirkning med disse gruppene skal ivaretas. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen blir viktig. Det anbefales at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan hensynet til barn/unge, fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget og hvilke arealer avsettes til snødeponi. Uteromsplanen bør beskrives i planbeskrivelsen og gjøres juridisk bindende (pbl. §12-7 nr 4). Det forutsettes at det utarbeides sol-/skyggediagram som viser planlagte bygningers tilgang til sol- og lysforhold samt deres påvirkning på planområdets uteoppholdsareal og omkringliggende naboeiendommer.	Tas til orientering. Temaet vil belyses gjennom planprosessen for planrelevante forhold. Barn- og unges representant i plansaker og Bardu ungdomsråd er varslet om oppstart av planarbeid og vil involveres i planarbeidet. Tas til følge. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser vil være et tema i planarbeidet. Tas delvis til følge. Situasjonsplan vil vise areal for uteopphold og samferdsel, og planbeskrivelsen vil omtale uterom og utomhus kvaliteter. Viktige kvaliteter vil også sikres i bestemmelsene til planen. Det er ikke ønskelig å gjøre situasjonsplanen juridisk bindende. Det er vurdert som tilstrekkelig at den gjøres retningsgivende. Detaljert og kotesatt sit.plan vil bli utarbeidet til byggesak. Tas til følge i planarbeidet. Det vil utarbeides sol/skygge-studie for planlagte tiltak i boligområdene, med hovedvekt på vurderinger av virkninger i og utenfor planområdet.

<p>Så langt Fylkeskommunen kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten må fremgå av planbeskrivelsen. For uttalelse om samiske kulturminner og kulturminner under vann vises det til Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.</p> <p>Det påpekes at det i forslag til planprogram vises til tre forskriftsfredete bygninger og bygninger i verneklasse 2. Troms og Finnmark fylkeskommune ber om å bli involvert i forbindelse med avklaringer av hvilke hensyn som skal ivaretas når planbestemmelser skal utarbeides, samt i forbindelse med utbedring av vei innenfor hensynssone for de tre forskriftsfredete bygningene.</p> <p>Jf. PBL kapittel 3 oppgaver og hensyn i planleggingen skal planer etter denne lov skal jf. § 3-1 g «ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport». Fylkeskommunen vil påpeke at tiltakets klimagassutslipp (spesielt for ny arealbruk) skal vurderes og redegjøres for i planbeskrivelsen. Det bør vurderes hvilke grep man kan gjøre for å redusere klimagassutslipp i utbyggingsstruktur mm. Klimagassutslipp fra hele tiltaket skal vurderes og synliggjøres. Nedbygging av karbonrike arealer må vurderes særskilt. Se miljødirektoratets veileder; arealene bør markeres med hensynssone for særlige hensyn til naturmiljø, med angivelse av hvilke interesser som skal ivaretas. Hvordan plan- og influensområdet kan påvirkes av klimaendringer må vurderes, og aktuelle naturfarer må utredes med klimapåslag. Hvordan planområdet er tilpasset til klimaendringer må framkomme i rapport(er) og sammenfattes i planbeskrivelsen. Avbøtende tiltak bør vurderes i bestemmelser. For krav til planprosess og beslutningsgrunnlag, se statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kapittel 4.</p> <p>Det forutsettes at planlegging av eventuelle tiltak som berører fylkesvegnettet skjer i tett dialog med samferdselsetaten ved Troms og Finnmark fylkeskommune.</p> <p>Avhengig av tiltakets karakter på og/eller inntil fylkesveg, må en gjennomføringsavtale mellom TFFK og fremtidig utbygger inngås. Behovet for en avtale må avklares i planprosessen og omtales i planbeskrivelsen.</p> <p>Samferdsel er tilfreds med at forslagsstiller skal utrede de trafikale konsekvensene av planforslaget som en egen konsekvensutredning, samt at virkningene oppsummeres i planbeskrivelsen.</p> <p>For temaet Barn og unges oppvekstvilkår, foreslås det at tilgang til gangveg vurderes.</p> <p>Parkering må planlegges med manøvreringsareal, og det må også legges til rette for sykkelparkering. Det anbefales at det tilrettelegges for parkering med ladestasjon for el-biler.</p>	<p>Tas til orientering. Det er gitt tilbakemelding fra Sametinget at planområdet er befart og registrert uten at det ble påvist noen funn. Se også uttalelse fra universitetsmuseet i merknad nr. 2.</p> <p>Tas til følge i planarbeidet. Fylkeskommunen vil involveres i alt planarbeid som berører kulturminnehensyn.</p> <p>Tas til orientering. Klimagassutslipp og tilpasning til klimaendringer vil belyses i planen. Forsvarsbyggs Klimaveileder vil være retningsgivende for planarbeidet. Naturverdier vil kartlegges og naturfarer vil utredes med klimapåslag, og det vil belyses hvordan planområdet vil tilpasses endringer i klimaet.</p> <p>Tas til følge i arbeidet med planen. Fylkeskommunen vil involveres i planarbeid som berører fylkesvegnettet.</p> <p>Tas til orientering. Behovet for en gjennomføringsavtale vil avklares og en eventuell avtale vil omtales i planen.</p> <p>OK, tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering. Nye gangareal vil vurderes i planprosessen med grunnlag i trafikkanalysen.</p> <p>Tas til følge der det reguleres inn parkeringsformål. Sykkelparkering vil sikres i planen. Parkering med lademulighet vil sikres i planen ved behov.</p>
---	--

		<p>Endring/justering av gjeldende byggegrenser langs en fylkesveg må avklares med fylkeskommunen, før planen legges ut på offentlig ettersyn.</p> <p>Merknadsstillinger minner om byggegrense i kryssområder, hvor vegloven har fastsatt inntrukken byggegrense på 60 meter i kryss mellom fylkesveg. og 40 meter i kryss mellom fylkesveg og kommunal veg.</p>	<p>Tas til følge. Byggegrense mot fylkesveg vil avklares med Fylkeskommunen.</p> <p>Tas til orientering.</p>
4	Statens vegvesen	<p>SVV påpeker at planprogrammet beskriver at ny planløsning skal vurderes i forhold til 0-alternativet, men at det er gitt lite informasjon om hvilke løsninger som er aktuelle i ny plan. Det er ønskelig med en vurdering av hvilke trafikale løsninger som kan være aktuelle.</p> <p>SVV forutsetter at det skal utarbeides en trafikkanalyse.</p> <p>Området Toftaker har i dag to atkomster fra E6. Dersom atkomst til området Toftaker fortsatt skal skje fra E6, må disse atkomstene samles til ett kryss.</p> <p>Alle kryss og avkjørsler må utformes i tråd med vegnormalene, jf. håndbok N100 kap. 4.1 og dimensjoneres for de kjøretøy som skal benytte disse.</p> <p>Krysningspunkt mellom leirområdene og skyte og øvingsfeltet må sikres på best mulig måte.</p> <p>Gang- og sykkelveg må planlegges langs hele strekningen av fv. 8470 som inngår i planområdet.</p>	<p>Tas til følge i planarbeidet. Vurderinger av adkomster og aktuelle trafikale løsninger vil fremkomme av trafikkanalysen og av det videre planarbeidet.</p> <p>Tas til følge. Det skal utarbeides en trafikkanalyse.</p> <p>Tas til orientering. Ved analysing av trafikksituasjonen og ved konsekvensutredning/ konsekvensvurdering av adkomstforholdene vil det vurderes å samle de to adkomstvegene til ett kryss.</p> <p>Tas til følge i planarbeidet.</p> <p>Tas til følge i planarbeidet.</p> <p>Det vil i planarbeidet vurderes etablering av gang- og sykkelveg langs østsiden, hvor der i dag ligger fortau. Trafikkanalysen vil avdekke hvilke behov som må løses.</p>
5	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	<p>Statsforvalteren forutsetter at FN's bærekraftsmål og temaene barn og unges interesser, samfunnsikkerhet, grunnforhold, støy, overvann, friluftsliv og folkehelse, klimagassreduksjoner og klimaendringer og landskap er utredet eller vurdert i plandokumentene når de sendes på høring.</p> <p>Overvannshåndtering anbefales å vurderes særskilt i planarbeidet.</p> <p>Ved inngrep i vann er dokumentasjon og vurdering av tiltaket etter vannforskriften § 12 en sentral del av kravet til kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 8. Dersom miljømål for vannforekomsten ikke vurderes på planstadiet, vil oppfyllelse av miljømål måtte vurderes ved senere enkeltsaksbehandling.</p> <p>Det minnes om naturmangfoldlovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter naturmangfoldlovens §§ 8 til 12 i besluttede vedtak. Statsforvalteren anbefaler at disse vurderingene innarbeides i planbeskrivelsen.</p> <p>ROS-analyse skal utarbeides i tråd med veilederen Samfunnsikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017). Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklister sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.</p>	<p>Tas til følge. Samtlige nevnte tema vil utredes eller vurderes i planarbeidet for planrelevante forhold.</p> <p>Tas til følge. Det vil utarbeides en overordnet overvannsplan for planområdet.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til følge i planbeskrivelsen.</p> <p>Tas til følge. ROS-analyse vil utarbeides som grunnlag for planarbeidet.</p>

		Vedr energibehov er det viktig at også eksterne forhold og evt. utfordringer avdekkes; hos kraftleverandør, kommune, mv.	Tas til følge i planarbeidet. Energiforbruk, kapasitet og eventuelle utfordringer vil belyses i planarbeidet.
--	--	--	---