

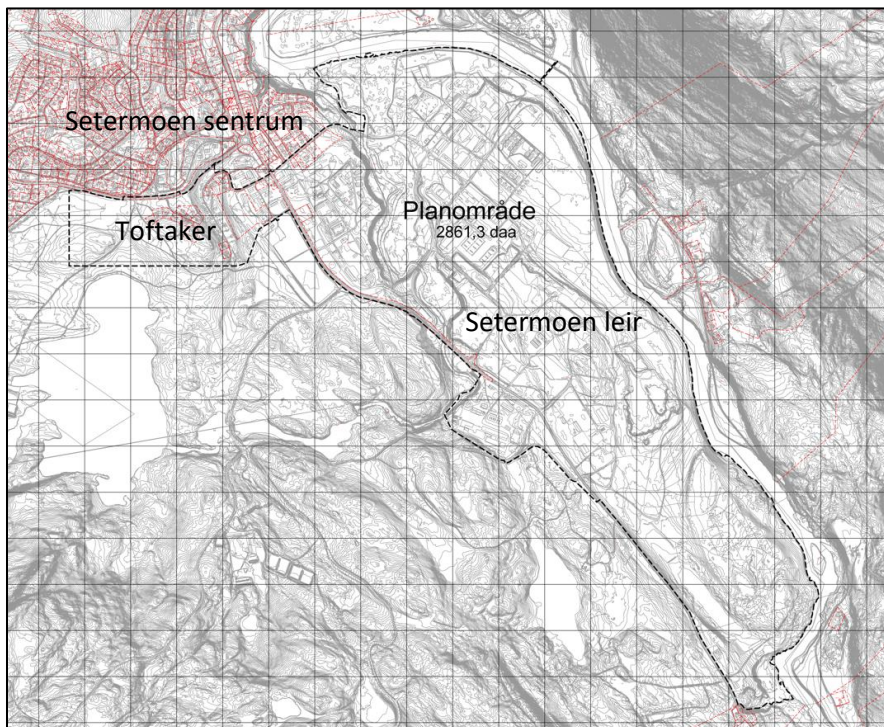
28.06.23

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplanarbeid med KU og høring av planprogram for Setermoen leir med Toftaker, Bardu kommune

PlanID: R1922138

På vegne av Forsvarsbygg varsles det, i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8, 12-9, 14-2 og Forskrift om konsekvensutredning, igangsetting av detaljregulering for Setermoen leir og Toftaker boligområde, med konsekvensutredning (KU) og planprogram. Planen fremmes som en privat detaljreguleringsplan, hvor 3RW arkitekter er engasjert til å utarbeide planforslaget.

Planområdet er på om lag 2861 daa, og omfatter i hovedsak Setermoen leir, «Artillerileiren» og «Verkstedsområdet», samt Toftaker/ Toftakerlia.



Figur 1 Varslingsgrense, se også vedlegg

Det er planer for betydelig modernisering og strukturutvikling for Hæren og store deler av denne utviklingen vil kunne treffe Setermoen leir. På bakgrunn av dette er formålet med planarbeidet å legge til rette for Forsvarets framtidige styrking på Setermoen, med de utbyggings- og moderniseringsbehov dette vil medføre i militærleiren. Noe av Forsvarets boligbehov vil i reguleringsplanen løses utenfor forsvarsleiren, på Toftaker/Toftakerlia.



Planområdet omfatter «Artillerilerien» og Verkstedsområdet, som begge både operativt og geografisk er en del av Setermoen leir. Planen vil i hovedsak videreføre hovedformål i gjeldende planer som oppheves/ delvis erstattes. Stedvise geografisk utvidelser ift. gjeldende planers avgrensninger er foreslått for bl.a. å ha kontroll på trafikale tilknytningspunkt og forhold. Toftaker og Toftakerlia, som ikke har direkte tilknytning til Setermoen leir, er i dag uregulert. Grunnet behovet for nye boliger for Forsvarets ansatte, og etter avtale med Bardu kommune, inkluderes Toftaker/ Toftakerlia i reguleringsplanen. For dette området er planlagte formål «Konsentrert småhusbebyggelse» og «Blokkbebyggelse» (lavblokk).

Det er vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning med planprogram, grunnet omfanget av tiltaket og de virkninger tiltaket vil medføre. Sammen med dette varselet om oppstart blir forslag til planprogram lagt ut på høring og offentlig ettersyn, se forslag til planprogram i vedlegg og/eller på Bardu kommunes nettside for kunngjøringer [Høringer og kunngjøringer - Bardu kommune](#). Etter offentlig ettersyn av forslaget til planprogram vil Bardu kommune fastsette det endelige planprogrammet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke utbyggingsalternativ som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Det foreslås konsekvensutredning for følgende tema: Naturmangfold, Landskap og Trafikk og samferdsel. Øvrige tema som naturfare, kulturminner, naturressurser, friluftsinnteresser, støy, grunnforhold m.m. vil behandles som del av planarbeidet.

Som del av planarbeidet vil følgende reguleringsplaner innenfor planområdet oppheves eller delvis erstattes:

- Setermoen leir (R1922081, 14.06.2006) - hele planområdet
- Artillerileiren (R1922080, 14.06.2006) - hele planområdet
- B1 Artillerileiren (R1922107, 24.06.2010) - hele planområdet
- Artillerileiren B2 (B1922003, 28.05.2009) - hele planområdet
- Hovedadkomst Setermoen garnison (R1922068) - hele planområdet
- Setermoen skytefelt, sju delområder (R1922105, 14.12.2011) - delområde F4 og del av FV8470 erstattes
- Setermoen skyte- og øvingsfelt (R1922111, 12.12.2012) - del av FV8470 erstattes
- Lappaen (R1922101, 24.06.2010) - del av Nyveien (E6) erstattes
- Brinken (R1922031, 09.10.1966) – del av Infanterivegen erstattes
- Setermoen sentrum (R1922058) – del av Infanterivegen, FV8470 og hele B2, O4, vei Toftakerlia og Museumsvegen erstattes

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, forslag til planprogram og andre sentrale dokumenter i saken er tilgjengelige på kommunens kunngjøringside: <https://www.bardu.kommune.no/hoeringer-og-kunngjoeringer>. Merknader skal sendes til 3RW arkitekter, C. Sundts gate 53, 5004 Bergen, eller til jannicke@3rw.no. Spørsmål til planarbeidet kan rettes til jannicke@3rw.no /95768223. **Frist for merknader til varsel om oppstart og planprogram er satt til 25.08.23.**

Mvh

Jannicke L. Berglund

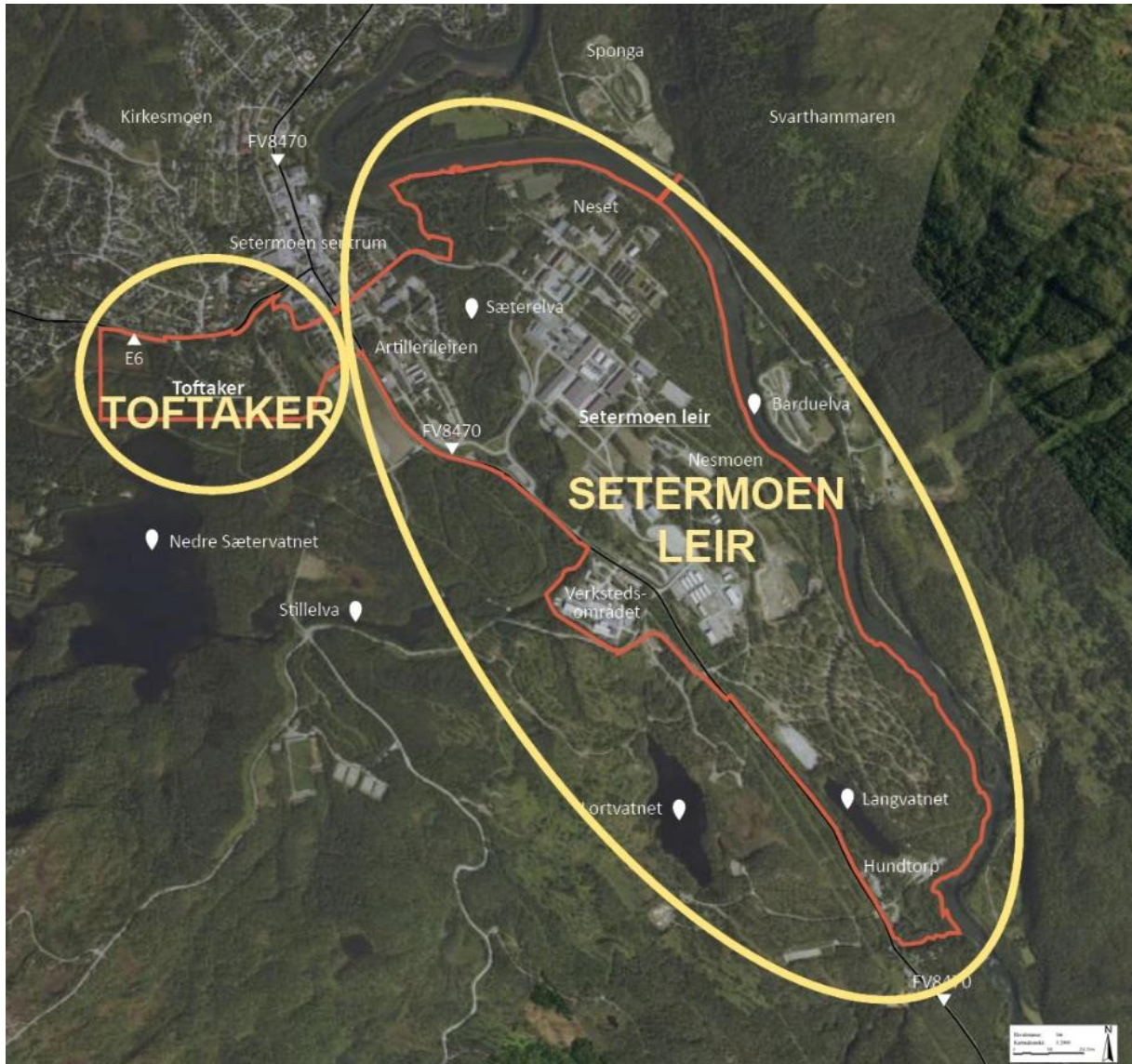
Arealplanlegger, 3RW arkitekter

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varslingsgrense



Oversiktsbilde, ortofoto:





Varslingsgrense:

