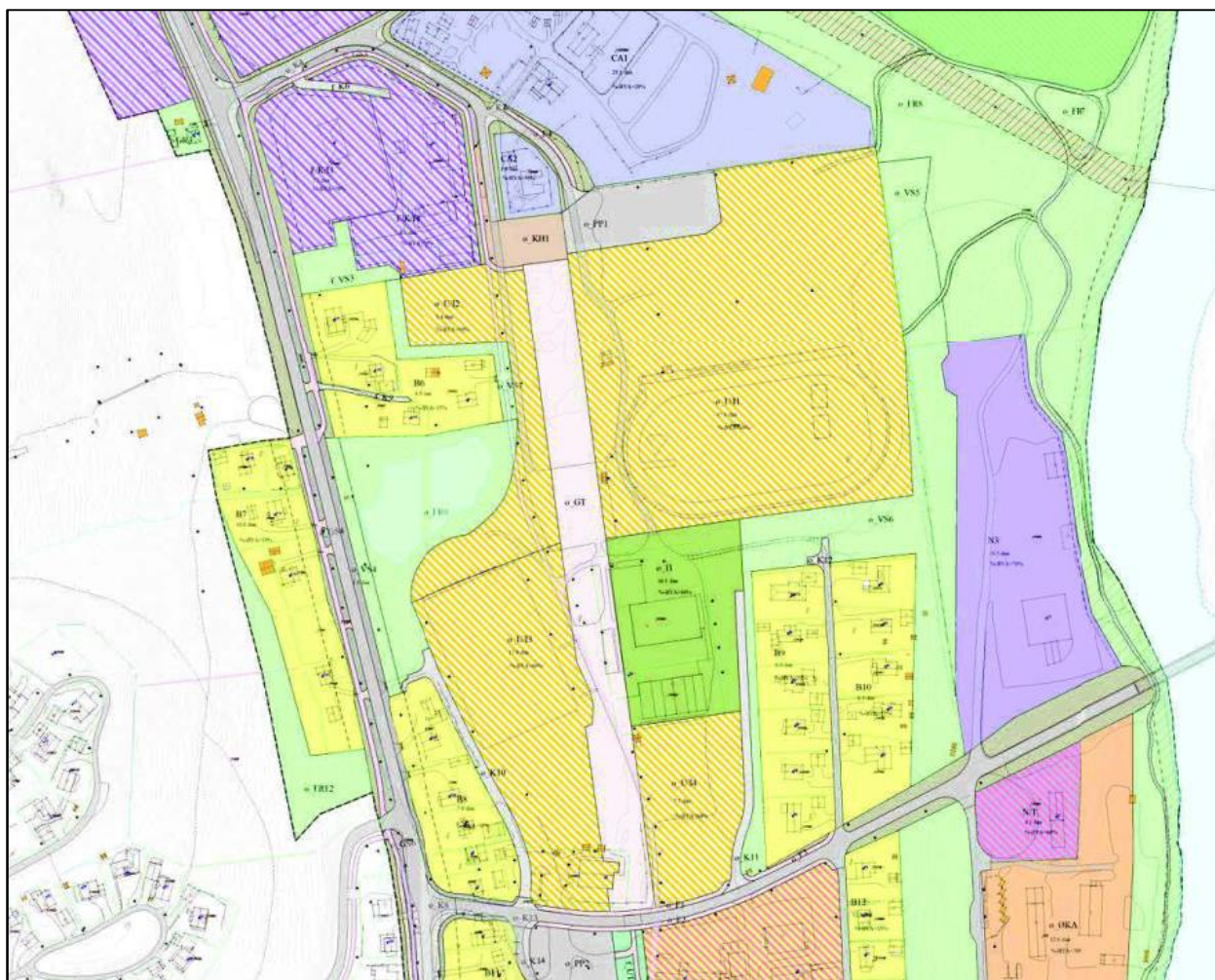


BESKRIVELSE - REGULERINGSENDRING

Områderegulering for Setermoen nord – planID: 1922130
Bardu kommune



Kunde: Bardu kommune
 Rev.: Rev. E
 Dato: 25.02.2019
 Prosjekt: Ny barne og ungdomsskole, Bardu kommune
 Prosjektnr.: 10208579

Sammendrag:

Det er nødvendig å gjennomføre ei reguleringsendring iht. pbl. § 12-14 for at *områderegulering for Setermoen nord* vedtatt 18.09.2019 skal være i henhold til planlagt utbygging av ny barne- og ungdomsskole i Bardu kommune.

Reguleringsendringen berører kun reguleringsbestemmelsene. Det vil si at endringen ikke medfører til endringer i plankartet. Endringen gjelder rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av skoletunet (benevnt med GT i plankartet), jfr. bestemmelsenes § 4.1 bokstav a), og krav til hovedkonstruksjonsmateriale i undervisningsbygg, jfr. bestemmelsenes § 7.9 bokstav l)

Forsidebilde: Utsnitt av plankart til områderegulering for Setermoen nord

Utarbeidet av:	Sign.:
Ronny Dahl	
Kontrollert av:	Sign.:
Anastasia Margenfeld	
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Anastasia Margenfeld	Bardu kommune

Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	4
1.1	Hensikten med reguleringsendringen	4
2	Planprosess og medvirkning.....	5
2.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling.....	5
2.2	Varsling reguleringsendring.....	5
3	Planstatus og rammebetingelser	6
3.1	Gjeldende reguleringsplan.....	6
4	Beskrivelse av reguleringsendring.....	7
4.1	Endring	7
4.2	Virkning av reguleringsendringen	8

Vedlegg

1. Forslag til reviderte bestemmelser, rev E datert 25.10.2019
2. Plankart, datert 04.02.2019, vedtatt 18.09.2019
3. Bestemmelser, datert 04.02.2019, vedtatt 18.09.2019
4. Planbeskrivelse, datert 04.02.2019 – revidert 19.08.2019
5. Varsel om reguleringsendring med adresseliste, datert 28.10.2019

1 Bakgrunn

Nøkkelopplysninger		
Tiltakshaver	Bardu kommune	
Forslagsstiller	Sweco	
Endringen er utarbeidet av	Sweco	
Gjeldende plan for området	Områderegulering for Setermoen nord	Vedtatt 18.09.2019
Endringen berører	Reguleringsbestemmelsene	§§ 4.1 bokstav a) og 7.9 bokstav l)
Kunngjøringer	Varsel om reguleringsendring	28.10.2019

1.1 Hensikten med reguleringsendringen

Det er nødvendig å gjennomføre ei reguleringsendring iht. pbl. § 12-14 for at områderegulering for Setermoen nord vedtatt 18.09.2019 skal være i henhold til planlagt utbygging av ny barne- og ungdomsskole i Bardu kommune.

2 Planprosess og medvirkning

2.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Forhåndskonferanse ny barne- og ungdomsskole 08.10.2019

Varsling om reguleringsendring 28.10.2019

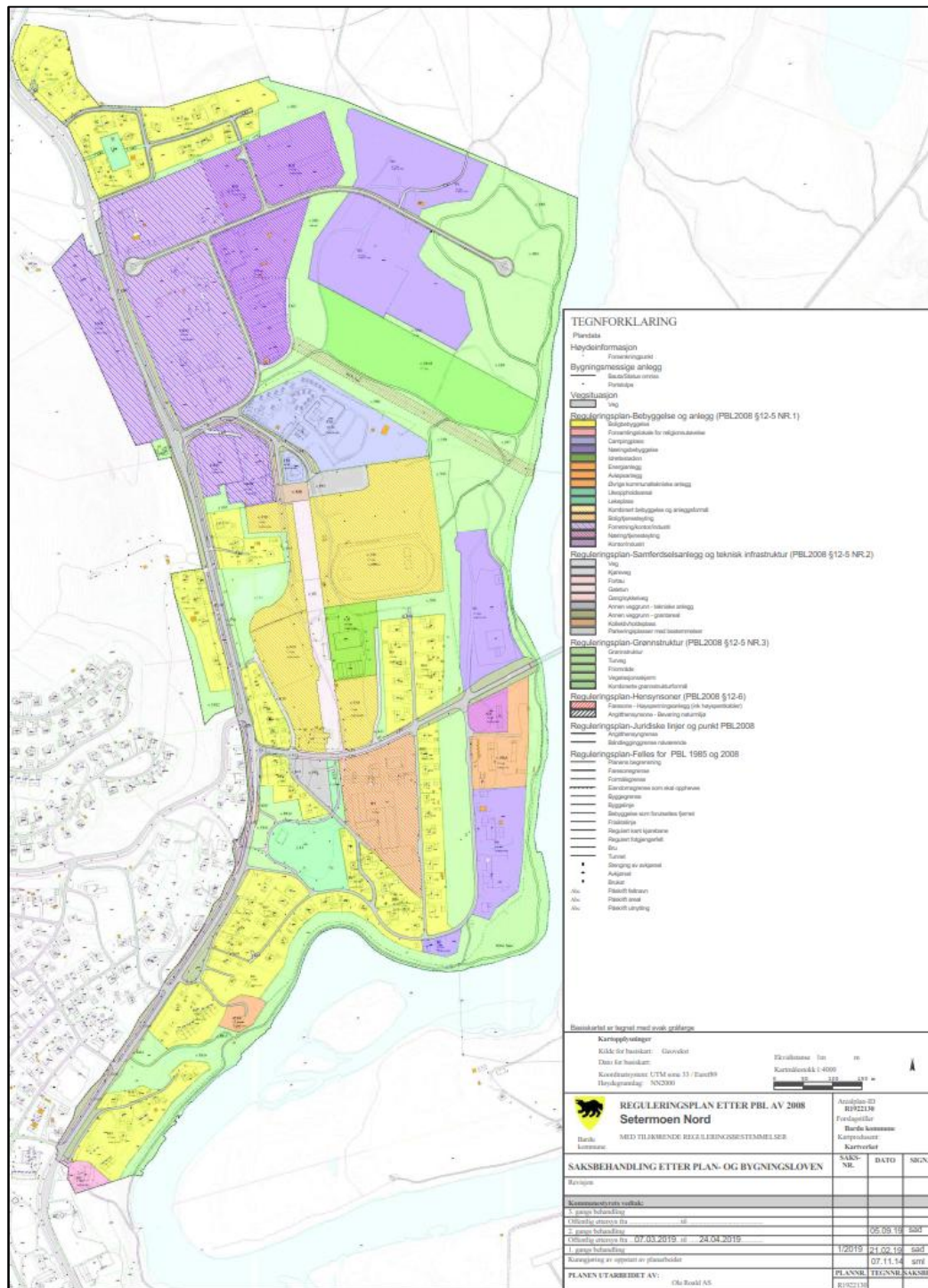
2.2 Varsling reguleringsendring

Endringen blir varslet til berørte parter iht. pbl. § 12-8. På grunn av det lille omfanget av reguleringsendringen er det i samråd med Bardu kommune kommet frem til at det holder med et begrenset varsel av reguleringsendringen. Adresseliste over hvem som er varslet om reguleringsendringen følger som vedlegg.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Gjeldende reguleringsplan

Områderegulering for Setermoen nord vedtatt 18.09.2019 er gjeldende for området.



Bilde 1. Utsnitt av vedtatt områdeplan for Setermoen nord.

4 Beskrivelse av reguleringsendring

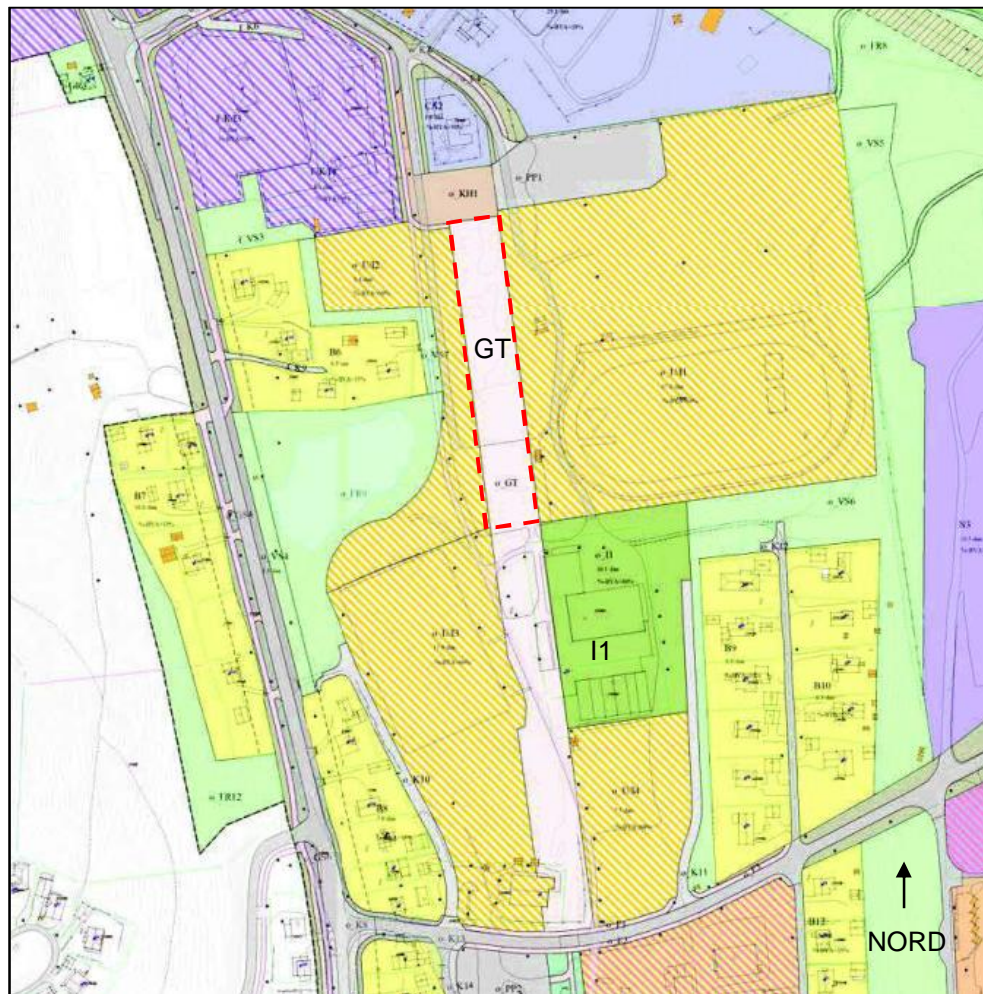
4.1 Endring

Foreslåtte reguleringsendring medfører at §§ 4.1 bokstav a) og § 7.9 bokstav l) i reguleringsbestemmelsene endres.

§ 4 i bestemmelsene omhandler rekkefølgebestemmelser og stiller krav om hva som skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse for undervisningsbygg innenfor U/I1. Reguleringsendringen gjelder kun for ett av kravene under § 4.

Bestemmelsenes § 4.1 bokstav a) foreslås endret fra: *Skoletunet (GT) iht. § 8.4. Tilplanting kan skje førstkommande vår.*

Til: *Den delen av skoletunet (GT) iht. § 8.4, som ligger nord for idrettsstadion (I1). Tilplantning kan skje førstkommande vår.*



Bilde 2. Utsnitt av plankart som viser området GT og I1. Rød stiplet strek viser det området av GT som kreves opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse for undervisningsbygg innenfor U/I1.

§ 7 i bestemmelsene omhandler *bebyggelse og anlegg*. Under bebyggelse og anlegg ligger § 7.9 som gjelder for formålene *undervisning/ idrett, U/I1-U/I4*.

Bestemmelsenes § 7.9 bokstav l) foreslås endret fra: *Undervisningsbygg skal oppføres med tre som hovedfasademateriale og hovedkonstruksjonsmateriale*.

Til: *Undervisningsbygg skal oppføres med tre som hovedfasademateriale og tre, betong og/ eller stål som hovedkonstruksjonsmateriale*.

Forslag til reviderte bestemmelser følger som vedlegg og er i varsel om reguleringsendring merket med farger. Bestemmelser som foreslås tatt ut er markert med **rødt og gjennomstrekning** og forslag til nye bestemmelser er markert med **grønt**.

4.2 Virkning av reguleringsendringen

Endring av § 4.1 bokstav a) medfører at det kun stilles krav om at deler av området GT må opparbeides før det kan gis midlertidig brukstillatelse for undervisningsbygg innenfor U/I1. Den delen av området som må opparbeides ligger nord for formålet idrettsstadion I1 (Barduhallen) i områdeplanen.

Endringen medfører at man står friere til å velge type hovedkonstruksjonsmateriale ved oppføring av undervisningsbygg.

Endringen medfører ikke til endringer i plankart eller risiko- og sårbarhetsvurderingen.