



BARDU KOMMUNE

Arkiv :L12
Arkivsaksnr :2019/89-31
Saksbehandler: Per Åke Heimdal

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan-teknisk utvalg		

Sluttbehandling områderegulering Setermoen nord – plan ID R1922130

Innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas områderegulering for Setermoen Nord med tilhørende bestemmelser og beskrivelse.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse datert 04.02.2019
2. Plankart datert 19.06.2019
3. Reguleringsbestemmelser datert 26.08.2019
4. ROS analyse datert 08.02.2019
5. Plankart med revisjonsnummer
6. Revisjonsliste

7. Høringsuttalelse NVE
8. Høringsuttalelse Statens vegvesen
9. Høringsuttalelse Fylkesmannen i Troms
10. Høringsuttalelse Troms Fylkeskommune
11. Høringsuttalelse 17/84 Magnhild Holmen v/ Tor-Erik Skoglund
12. Høringsuttalelse 17/72 Rune og Aneta Løvås
13. Høringsuttalelse NBUS v / Prosjektleder
14. Høringsuttalelse Sametinget
15. Tilsvar på Statens vegvesen sin innsigelse
16. Tilsvar fra Fylkesmannen på utredning støy
17. Tilsvar fra Statens vegvesen trekking av innsigelse

Andre dokumenter (ikke vedlagt)

1. Trafikkanalyse
2. Setermoen Nord støyutredning

Saksgang:

1. gangs behandling med utlegging til offentlig ettersyn i PTU
2. gangs behandling med behandling av merknader i PTU
3. Egengodkjenning av planforslag i K-styret

Kort sammendrag av saken:

Denne reguleringsplanen har sin bakgrunn i en prosess som startet i januar 2007 med oppnevning av komite for utvidelse av Barduhallen (sak 2007/31). OMS-utvalget utarbeidet et «kravsdokument» for å se på et større område som omfattet både idrett og skole. Dette ble av OMS den 13. september 2009 i sak 34/07 vedtatt sendt ut på høring. Norconsult ble engasjert til å lede prosessen, bl.a. med utlysning av en plan- og designkonkurranse som omfattet skole, barnehage, kulturskole og idrettsanlegg.

Av 17 innkomne søknader til konkurransen ble 5 firmaer prekvalifisert til å komme med utkast. I jurymøte 20. september 2010 ble arkitektfirmaet Ola Roald Arkitekter AS enstemmig valgt som vinner av konkurransen. Som en del av premien fikk vinneren opsjon på reguleringsplan for prosjektet. Avdeling plan- og utvikling satte planavgrensningen for området. Avgrensningen ble satt for å dekke arealet mellom reguleringsplanen for Setermoen sentrum og til og med boligfeltet på Moegga i en helhetlig plan. Her er det til dels foreldede eller manglende reguleringsplaner. Varsel om oppstart ble kunngjort 07.11.2014, og med det var planprosessen i gang.

Ola Roald Arkitekter AS utarbeidet en mulighetsstudie, der også en trafikkanalyse inngikk. Trafikkanalysen er også lagt til grunn for utarbeiding av reguleringsplanen. Denne forutsatte at skolen(e) ble lokalisert nord for Spongaveien. Etter dette vedtok kommunestyret å sette i gang nye utredninger, som også kunne omfatte rehabilitering av eksisterende bygningsmasse (skole). Det ble dermed et opphold i framdriften av reguleringsplanen da denne forutsatte at lokalisering av skolen(e) var avklart, dvs. plassering i forhold til Spongaveien. Dette ble avklart den 9. november 2017 da kommunestyret i sak 70/17 vedtok at både ny barneskole og ny ungdomsskole skulle bygges nord for Spongaveien. Med denne avklaringen kunne administrasjonen igjen ta opp planprosessen for området. Rådmannen fremmet så et planutkast til 1. gangs behandling i PTU den 21.02.2019 med følgende vedtak:

Med hjemmel plan- og bygningsloven § 12-10, legges forslag til områderegulering Setermoen Nord, planident R1922130 ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker med følgende endringer:

Industriområdet.

FR/M bør utvides østover mot elven (FR5) (utnyttes allerede i dag til messeformål)

Skole/idrett:

Punkt 8.4 Skoletunet GT

- Pkt D: GT skal belegges med fast dekke.

- Pkt E i planen ang. trær endres ordet skal til kan.

FR8 utvides sørover, helt til grense mot 17/391 og 17/392

o_K10 plasseres så langt som vest som mulig, helt inn mot tomtegrense til Aarhaug og Vik sine

eiendommer. Det legges inn bestemmelser i planen om støyskjerming mellom eiendommer og idrettsanlegg.

2. gangs behandling Plan- teknisk utvalg

I offentlig høring er det kommet en rekke tilbakemeldinger samt varsler om innsigelser fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark (støy) og Statens vegvesen (trafikkforhold og -sikkerhet). Disse er oppsummert og kommentert nedenfor. Det er avholdt egne møter med Statens vegvesen og Fylkesmannen for å avklare innsigelsene for å få disse trukket.

MERKNADSBEHANDLING AV OFFENTLIG ETTERSYN

1. NVE (vedlegg nr. 7)

Har kun en generell tilbakemelding som tas til orientering.

2. Statens vegvesen - innsigelse (vedlegg nr. 8)

Statens vegvesen varsler innsigelse i 4 punkter:

Innsigelsen fremmes med bakgrunn i trafiksikkerhet, fremkommelighet og effektiv vegtransport.

1. Kapasitet og trafiksikkerhet i kryss: For å sikre avvikling og trafiksikkerhet også i anleggsfasen må utbedring av kryss ved Industrivegen skje før utbygging av U/11. Dette kan løses ved å revidere rekkefølgekravet.
2. Trafiksikkerhet for gående og syklende: Løsningen i planforslaget om kryssing av E6 i plan ivaretar ikke trygg skoleveg. Dette kan løses ved å stille krav om tiltak som bedrer forholdene ved bruk av eksisterende undergang.
3. Arealer for å sikre gode driftsvilkår: Det er ikke avsatt tilstrekkelig areal som sikrer gode driftsvilkår. Dette kan løses ved å avsette mer areal til vegformål.
4. Krav om detaljregulering: De trafikale konsekvensene ifbm ny utbygging på B/T, N1 og N2 er ikke kjent. Dette kan løses ved å stille krav om detaljregulering.

I tillegg nevnes noen planfaglige merknader som kreves innarbeidet for at planen skal være gyldig. Disse er innarbeidet i framlagte planforslag.

Kommentar:

Etter innsigelsesvarslet i brev av 12.04.2019 (vedlegg nr.8) ble det 6. mai avholdt eget møte i Tromsø. Hensikten med møte var å diskutere innsigelsespunktene og skissere løsninger for å imøtekomme Statens vegvesen innspill på trafiksikkerhet. Referat fra møtet samt vår tilbakemelding datert 27.06.2019 (vedlegg nr.15). Tilbakemeldingen inneholdt konkrete endringer i både plankart og bestemmelser. Til punktene i innsigelsen:

1) Kapasitet og trafiksikkerhet i kryss:

Imøtekommes ikke. Vi har i vår tilbakemelding argumentert for at det ikke er nødvendig å ha Remakrysset ferdig før byggestart skole. I svar til Statens vegvesen datert 27.06.2019 (vedlegg nr. 17) er det argumentert med at detaljhandel (Rema 1000) flyttes til Setermoen sentrum i

slutten av 2019, og at anleggstrafikk ved utbygging ny skole i stor grad vil foregå intern på utbyggingsområdet.

2. Trafikksikkerhet for gående og syklende

Kryssing i plan av E6 ved Loken tas ut av planen. Det settes opp fysiske hindringer (gjerde/støyskjerming) mellom boliger nord for Spongakrysset og Loken for å hindre overgang i dette området samt i Spongakrysset. For å få plass til slikt gjerde i Spongakrysset må dette bygges ut. Gang- og sykkelvei må i krysset flyttes mot vest for å etablere nok areal til ledegjerde og snølager ved brøyting. Endringene er innarbeidet i framlagte planforslag. I vår tilbakemelding datert 27.06.2019 ba vi om vegvesenets vurdering av en eventuell endring i rekkefølgebestemmelsene slik at utbygging av Spongakrysset kunne vente til utbygging av B/T (bolig/tjenesteyting på dagens skoleområde). I sitt tilsvarende (vedlegg 17) sier Statens vegvesen seg fornøyd med at kryssing av E6 i plan sør for Loken tas. De er opptatt av at det settes inn tiltak for å styrke bruk av dagens undergang ved Aasvang. Bruk av ledegjerder i Spongakrysset og sør for Loken mot bebyggelse vil være aktuelle områder for dette tiltaket.

Statens vegvesen åpner også opp for at full utbygging av Spongakrysset kan utsettes til detaljregulering av område B/T foreligger. Forutsetningen for dette er at direkte avkjørsler ut på E6 saneres og at det settes opp ledegjerder som hindrer uønsket kryssing av E6 i plan.

Uavhengig av om når tid det blir en utbygging på området B/T vil Spongakrysset sannsynligvis være et mer trafikkert kryss enn Remakrysset etter at ny skole er bygd. Krysset er hovedadkomst fra E6 til boliger rundt dagens skoleområde, Spongaveien mot Østhagen og Steienveien. Her vil andelen av tyngre kjøretøy være stor på grunn av både massetak og avfallsdeponi på østsiden av Barduelven. På grunn av stor avstand fra Spongakrysset til ny parkering PP1 nord for ny skole, vil størstedelen av trafikk til Barduhallen og foreldrekjøring til skolen fortsatt måtte påregnes å skje via krysset. Fra trafikkanalysen viser anslag at det foregår ca. 440 turer til/fra Barduhallen pr. dag i snitt pr. år. Disse forhold sammen med foreldrekjøring til/fra skole tilsier at Spongakrysset må rustes opp før ny skole tas i bruk.

3. Arealer for gode driftsvilkår

Det var i utgangspunktet satt av tilstrekkelig areal, men det kom ikke godt nok fram i kartet. Vi har nå øket arealet ytterligere slik at dette punktet nå er løst. Dette gjelder både i Remakrysset og i Spongakrysset. Endringene er innarbeidet i framlagte planforslag.

4) Krav om detaljregulering

Krav om detaljregulering for området B/T var i utgangspunktet tatt inn i forslaget til planbestemmelsenes pkt. § 10.3 om hensynsoner. For området B/T er krav om detaljregulering flyttet til pkt. 7. 11 i bestemmelsene. For næringsområde N2 var det lagt inn krav om detaljregulering i hensynsone H710_1 ved en utvidelse. I justert planforslag er næringsområdene N1 og N2 utvidet og hensynsone for framtidig utvidelse er tatt ut. Etablering av aktivitet på N1 og N2 som fører til økt trafikk i Remakrysset før en opprusting er ferdig tillates ikke, jf. revidering av rekkefølgebestemmelsenes pkt. 4.8.

Oppsummert er Statens vegvesens innsigelser gjennom dialog og justeringer i plankart - og bestemmelser imøtegått, slik at samlet plan kan 2. gangs behandles med merknader.

3. **Fylkesmannen i Troms og Finnmark – innsigelse** (vedlegg nr. 9)

Samordnet uttalelse med innsigelse fra Fylkesmannen og Statens vegvesen. For innsigelse fra Statens vegvesen vises til eget brev (vedlegg nr. 8) og behandling under pkt 2 ovenfor. Herunder følger behandling av innsigelsen fra Fylkesmannen. Innsigelsen går på manglende støyutredning og bestemmelsenes regulering av støy.

Vår kommentar:

Bardu kommune har fått utarbeidet støytredning av Rambøll AS, og gjort de endringer i reguleringsbestemmelsene som Fylkesmannen krever. Innsigelsen er da etterkommet og anses da som løst. Det vises til siste tilbakemelding fra Fylkesmannen (vedlegg nr. 16). Endringen er innarbeidet i planforslaget.

4. Troms Fylkeskommune (vedlegg nr. 10)

Troms Fylkeskommune har generelt få merknader til planforslaget. Det ønskes enkelte endringer i planbestemmelsene vedrørende områdene F/K/I 1 og F/K/I 4 for harmonisering av arealkrav mot Regionalt planverk. Disse endringene er tatt inn som revisjon av planbestemmelsen.

5. Gnr/bnr 17/84 (vedlegg nr. 11)

Det protesteres på stenging av avkjørsel til E6. Planforslaget legger opp til avkjørsel til Trolldalsveien. I planforslaget legges det opp til å snu eksisterende garasje. Det er usikkert om denne er av en slik standard at den kan snus eller om ny må etableres.

Vår kommentar:

I forbindelse med etablering av reguleringsplanen Fageråsen 1 i 1984 ble det regulert inn en felles adkomst hvor denne eiendommen sammen med to andre skulle ha adkomst til Trolldalsveien. Dette ble også videreført ved revidering av samme plan i høsten 2009. Av de tre eiendommene med felles adkomst er det kun 17/84 som fortsatt har adkomst til E6.

Bardu kommune ønsker i utgangspunktet at også denne eiendommen skal tilknyttes til regulert felles adkomst til Trolldalsveien.

Etter befaring med grunneier fredag 23. august har det framkommet flere forhold som tilsier at dagens avkjøring likevel bør opprettholdes. Løsningen kan være at dagens avkjøring påkobles gang- og sykkelvei langs E6, slik at denne blir adkomstvei til eiendommen fra krysset Trolldalsveien / E6. Dette er samme løsning som ønskes brukt for eiendommen 17/71. En slik løsning vil måtte godkjennes av Statens vegvesen. Det er naturlig at dette tas opp ved detaljplanlegging av Spongakrysset.

6. Rune Løvås m.fl. gnr 17 bnr 72 (vedlegg nr. 12)

Løvås har i samsvar med tinglyst avtale, kollektorslanger for jordvarme liggende i grunnen på 17/71. Løvås foreslår at kommunen borer ny brønn på sin eiendom som erstatning for nedgravde kollektorslanger.

Vår kommentar:

Ved etablering av ny adkomst for naboeiendommen 17/71 vil jordvarmeanlegget som er etablert delvis på den aktuelle eiendom komme i konflikt med ny avkjøring. Her er det muligens to løsninger som kan benyttes.

Fra Statens vegvesen har vi fått et innspill på at gang- og sykkelvei langs E6 kan benyttes som adkomst til den aktuelle eiendom fra krysset Trolldalsveien/E6. En slik løsning vil det være naturlig å se på ved detaljprosjekteringen av nytt Spongakryss.

Alternativt er det å erstatte dagens jordvarmeanlegg med boring av vertikal energibrønn på eiendommen 17/72.

7. Bardu kommune v/prosjektleder (vedlegg nr. 13)

Det foreslås å endre maksimale byggehøyder (koter) fra 88 og 93 til 90 og 95, der 90 gjelder for hoveddelen av bygget, men der inntil 40 % av bygget kan ha en maksimal høydekote på 95. Det begrunnes i muligheter for plass ventilasjonskanaler og større fleksibilitet med tanke på konstruksjonstype, f.eks. passivhus som krever større høyde.

Vår kommentar: Merknaden imøtekommes. Endringen er innarbeidet i framlagte planforslag.

8. Sametinget (vedlegg nr. 14)

Ingen merknader.

Oppsummering

Oppsummert er innsigelser og merknader som har framkommet i høringsprosessen blitt revidert i planforslaget som nå skal 2. gangs behandles i Plan- teknisk utvalg. Endringer er gjort både i plankart og planbestemmelser. I tillegg er det gjort noen små endringer i planbeskrivelsen slik at denne harmonerer med endringer i planforslaget.

For å få en helhetlig forståelse for planforslaget med endringer tas saksopplysningene fra 1. gangs behandling med i 2. gangs behandling. (se under)

Saksopplysninger (utdrag fra Planbeskrivelsen)

Saksopplysninger er i hovedtrekk de samme som ved 1. gangs behandling i PTU

HENSIKTEN MED PLANEN

Bakgrunnen for planen var i utgangspunktet å legge til rette for bygging av ny skole med uteområder. Konkurransforslaget har i utgangspunktet vært premissgivende for et felles tun for barne- og ungdomsskolen og idrettsanleggene i området, med muligheter for nye skolebygg, leke- og uteplasser. Planavgrensningen for områdereguleringen sikrer overordnede bestemmelser for uregulerte områder, samt å erstatte eldre reguleringsplaner. Dette skal sikre en helhetlig tettstedsutvikling på Setermoen. Den nye områdeplanen vil i stor grad videreføre reguleringsformål fastsatt i eksisterende reguleringsplaner. Temaer som er vurdert i områdeplanen er bl.a. organisering av offentlige funksjoner knyttet til skole og idrett, trafikksikkerhet, fortetting av eksisterende bolig og næringsbebyggelse og tilrettelegging for friluftaktivitet i området.

VARSEL OM OPPSTART/INNKOMNE MERKNADER

Det ble varslet oppstart av planen med brev 07.11.2014, og med kunngjøring i Nye-Troms 11.11.2014. Det kom inn 17 merknader til planen, brevene er kommentert i **planbeskrivelsen**, kap. 9 Innkomne innspill. I tillegg er det kommet uttalelse angående idrettsanleggene fra Bardu Idrettslag datert 16.08.2018. Etter tilbakemelding fra Statens vegvesen, ble plangrensen utvidet sørvest i planområdet, og det ble sendt et utvidet varsel til berørte parter og grunneiere. Det kom ingen merknader til dette varselet. Fylkesmannen i Troms ba om en utvidet vurdering om krav til konsekvensutredning før de kom med sin uttalelse. Endelig uttalelse kom derfor i brev datert 30.01.2015.

MEDVIRKNINGSPROSESS

De største endringene områdereguleringen vil medføre, er bygging av ny skole og kulturskole. Det har blitt gjennomført en mulighetsstudie for skolestrukturen, hvor brukergrupper med representanter

for lærere, elever og renholdere har vært representert, og rektor for barneskolene, ungdomsskolen og kulturskolen har vært direkte involvert ved utforming av romprogram og plassering av skolene. Elevrådene ble også bedt om å komme med forslag til utforming og innhold av uteoppholdsarealer, og i forhold til andre verdier i nærområdet. De hadde også mye å bidra med når det kommer til skolevei, valg av ruter og kryssing av vei

PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Overordnet plan i Bardu kommune er kommuneplanens arealdel 2017-2029. Planen fastsetter områder hvor reguleringsplaner fortsatt skal gjelde, og områder som er båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven. For øvrig har kommuneplanens samfunnsdel 2015-2025 vært veiledende for planarbeidet.

Øvrige planer som har vært veiledende for planarbeidet er:

- Estetikkveileder for Setermoen sentrum 04.03.08
- Trafikksikkerhetsplan 2002-2012

Aktuelt lovverk som berører planen:

- Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
- Lov-2008-06-20-42, Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

BELIGGENHET OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Bardu kommune, nordøst for Setermoen sentrum. Planområdet har et samlet areal på ca. 1098 daa, med planavgrensning vist i kart. Planen omfatter Setermoen barneskole og ungdomsskole, Barduhallen og idrettsbaner, et næringsområde og skogområde i nord og boligområder i sør. Planområdet er avgrenset av E6 i vest og Barduelva i øst og sør. For beskrivelse av planområdet – eksisterende situasjon, vises det til planbeskrivelsen.



Figur 1 Avgrensing av planområdet

Til Setermoen sentrum

GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL

Undervisning/idrett – hovedformålet til planen er å regulere og legge til rette for bygging av ny barneskole og ungdomsskole med kulturskole, med tilhørende utearealer og infrastruktur. Skolene vil ligge nord for Barduhallen. Premissene for planens utforming bygger på konkurranseforslaget Plug-in TUN(E) og mulighetsstudien hvor hovedgrepet er et samlende tun som alle skolens funksjoner og idrettsfunksjoner knytter seg til. Tunet er regulert inn som gatetun, og binder sammen skolene og idrettsfunksjonene, samt skaper en forbindelse til boligområdene og skoleveien i sør. Gatetunets areal er med å dekke opp for krav til skolens/skolenes uteoppholdsområder.

Eksisterende gang- og sykkelforbindelser er regulert inn, sammen med nye forbindelser og krysningspunkter over E6. Det er hovedsakelig tilsvarende barn- og unges bevegelsesmønster i dag, men reguleringsplanen sørger for at disse forbindelsene blir formalisert og dermed også trafikksikre.

Det er foreslått utbedringer av både Rema-krysset og Sponga-krysset, samt flytting av eksisterende bussholdeplasser ved Spongakrysset. Dette gir en bedre kapasitet på sideveiene for trafikk til og fra skole- og fritidsfunksjonene, og skaper en utbedring av uoversiktlige kryssløsninger som har blitt oppfattet som trafikkfarlige.

Boligområder vil i stor grad bli regulert for å bygge opp under eksisterende forhold, mens det angis bestemmelser for fortetting eller utbygging innenfor bebygde områder. Boligområdet B/T er det som i dag utgjør dagens skoleområde, og kan på sikt bygges ut med nye boliger. For dette området er det stilt krav om detaljregulering.

Næringsarealene vil også i stor grad bygge opp under dagens bruk. Det angis gjennom bestemmelsene at det kun tillates forretning for plasskrevende varer, slik at detaljhandel skal foregå i sentrum. Tidligere regulerte, men ubebygde næringsarealer nordøst i planområdet har fått en ny utstrekning for å gi en bedre avgrensing i forhold til friområdet. For deler av området er det satt krav om detaljregulering med premiss om at dette er forbeholdt svært plasskrevende bedrifter. Dette er

for å kun legge til rette for utbygging dersom en spesielt stor bedrift ønsker å etablere seg i kommunen.

Område regulert til friområde vil bli større enn i dag, samtidig som det reguleres inn en tursti langs Barduelva og en hensynssone for naturmiljø langs elvebredden. Deler av området har også kombinasjonen friområde/messeområde, hvor området deler av året kan benyttes til større camping-treff og messer. Utover dette kan området kun benyttes som friområde. Friområdet ligger i nær tilknytning til den nye skolen, og vil være et verdifullt tilskudd til undervisningen og uteaktivitetene.

BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Dette er et stort planområde med mye eksisterende bebyggelse. For eksisterende boligområder er det angitt bestemmelser om maksimal byggehøyde 9 m, samt en utnyttelsesgrad på 35 %. Dette vil gi rom for fortetting i mindre tette områder, samtidig som den eksisterende bebyggelsesstrukturen ivaretas.

Når det gjelder ny bebyggelse vil dette omfatte skoleområdene, tilbygg Barduhallen, boligområde B/T, og eventuelt næringsarealene. For skoleområdet legges det til rette for bygging i hovedsakelig 2 etasjer med mulighet for at deler av bygget kan være 3 etasjer høyt. Høyder er satt med koter. Bebyggelsen ligger langs tunet, som knytter den naturlige gangaksen gjennom området sammen med skolens uteoppholdsarealer. Bebyggelsen kan være stykket opp i mindre enheter, men kan utformes slik at det blir et sammenhengende overdekt strekke fra Barduhallen i sør til kollektivholdeplassen helt nord på tunet.

For boligområde B/T er det stilt krav om detaljregulering, slik at ny boligbebyggelse som kommer her blir planlagt på et mer detaljert nivå. Uteoppholdsarealet (UT) er en forlengelse av Skoletunet (GT) og skaper en forbindelse med leke- og uteoppholdsarealene tilknyttet til skolen, og det vil være en naturlig gangakse gjennom boligområdet.

For næringsområdene og for område avsatt til forretning/kontor/industri er det angitt bestemmelser om maksimal byggehøyde på 10-13 m, samt en utnyttelsesgrad på 70 %. Det er et ønske om å fortette eksisterende næringsbebyggelse, og det er derfor angitt en utnyttelsesgrad som reflekterer dette.

STEDSUTVIKLING

For å ivareta en bærekraftig utvikling av Setermoen og planområdet, må både økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft vurderes. Planområdet ligger like i utkanten av sentrumsområdet på Setermoen, med E6 og turveg langs Barduelva som viktige forbindelser til sentrum.

Planen vil legge til rette for etablering av nesten hele kommunens skolestruktur innenfor samme areal. Viktige idretts- og fritidsaktiviteter vil også ligge her. Dette blir etablert rundt en samlende gate og et tun, som skal binde området sammen og bygge opp under den sosiale strukturen i området. Det er viktig at denne forbindelsen er tydelig og opparbeides med en høy kvalitet, slik at det er attraktivt å bevege seg gjennom området. I tillegg vil gode gang- og sykkelforbindelser til sentrum spille en sentral rolle i å gjøre dette området til en del av Setermoen sentrum og styrke Setermoens rolle som kommunesenter. Planen legger til rette for fortetting av eksisterende bebyggelsesstruktur, som igjen vil redusere transportbehovet. Dette er et viktig grep for å sikre en bærekraftig sosial utvikling av Setermoen.

For å ivareta den økonomiske bærekraften i prosjektet, legger planen til rette for trinnvis utbygging og realisering av planen. Det er også viktig i et utviklingsperspektiv å ikke konkurrere med sentrums samlende funksjon som handelssentrum. Områder for forretning er derfor begrenset til plasskrevende varer.

Eksisterende turveg langs Barduelva blir regulert inn og utvidet opp til friområdet nord i planområdet. Det blir gitt klarere føringer for bruk og forvaltning av friområdet, samtidig som viktig biologisk mangfold langs Barduelva inngår i en hensynssone for bevaring naturmiljø. Videre grep i forhold til energi og miljø er omtalt under kap. 0.

NATUR OG RESSURSGRUNNLAG

Etter innspill fra NVE er hele elvebredden i planområdet regulert med en hensynssone for bevaring naturmiljø. Hensynssonen varierer mellom i avstand fra elvebredden, avhengig av terrengforholdene. Nærmeste bebyggelse mot denne hensynssonen er næringsbebyggelsen nord og sør for Spongabrua. For øvrig er området regulert til friområde eller turveg. For næringsbebyggelsen som grenser mot friområdet er det satt krav om en vegetasjonsskjerm. Planen sørger for at allmennheten har tilgang til hele elvebredden, og at området kan uhindret benyttes til friluftsliv og andre rekreasjonsinteresser.

GRØNNSTRUKTUR OG FRILUFTSLIV

Planen opprettholder friområdet nordøst i planområdet (FR1-7) og grøntdraget langs Barduelva (FR8-14), og øker arealet som er regulert til friområde. Område avsatt til næring blir mer konsentrert og trukket mot vest. Dermed blir større andel av friområdet regulert til dagens bruk. Turstien langs Barduelva fra friområdet og helt ned til sentrum blir regulert som tursti. Dette sikrer at turstiens status opprettholdes, samtidig som det stilles krav i planbestemmelsene om at turstien må koble seg på skoletunet, slik at gode gang-/sykkelforbindelser opprettholdes. Dette blir et flott turområde for beboere i planområdet, i Setermoen og på militærbasen. På grunn av isgang i elva om vinteren, blir ikke turløypa bli opprettholdt i vintermånedene.

UTEOPPHOLDSAREAL, TORG OG LEK

I tilknytning til skolen vil det bli et stort og utvidet tilbud av uteoppholdsarealer tilrettelagt for lek innenfor planområdet. Det vil bli lagt til rette for lek for barn og ungdom i alle aldre, med ulike typer for ballspill, samlingsområder/amfi, småbarnslek, naturlek, eventuelt brygge ut til Storloken. I tillegg til Skoletunet (GT) kan det være et mer skjermet uteoppholdsareal for barnetrinnet øst for skolen mot Barduelva.

Store deler av uteoppholdsarealene vil være tilknyttet Skoletunet, og vil derfor ha en allment tilgjengelig karakter, også utenom skolens åpningstider. Tunet fungerer også som en forbindelse til boligområdene, og til turnettet i friområdet. Tunet kan brukes som samlingsområde på festdager, og til messeaktivitet på sommeren. Det er derfor et viktig sosialt gaterom i Setermoen.

Ut over skolens arealer vil eksisterende anlegg for større barn, lekeplass L2 opprettholdes og knyttes til tunet (GT). Innenfor eksisterende boligområder er det ikke tilrettelagt for småbarnslek, og skolens områder og nye småbarnselekeplasser vil være verdifulle lekearealer for barn sør i planområdet. På Moegga er det et areal avsatt til lekeplass, L1. Dette har tidligere vært opparbeidet som lekeplass, men området er ikke vedlikeholdt eller opparbeidet i særlig grad. Lekeplassen er felles for beboerne på Moegga (B1-5). Bestemmelsene angir at for en samlet utbygging på mer enn 4 boenheter, skal det etableres en småbarnslekeplass, men for mer enn 20 boenheter skal det opparbeides en kvartalslekeplass.

For nye og eksisterende boliger defineres et minste uteoppholdsareal (MUA) gjennom planens bestemmelser §6.3.

TRAFIKKLØSNING

Innkjøring til skolen blir flyttet fra nåværende adkomst via Spongaveien, til Industriveien og videre inn på Idrettsveien, slik at adkomst til skolen blir fra nord. Remakrysset oppgraderes for å kunne håndtere økt trafikk inn på Industrivegen. Se egen trafikkanalyse for nærmere beskrivelse av løsning.

Ved innkjøringen til skolen er bil- og busstrafikk skilt ved å etablere én drop-off for buss (KH1), og én for bil (PP1), slik at man unngår kaos og sikrer en trafikksikker adkomst til skolen. Gang-/sykkelvei (GS3) fører direkte inn på tunet fra nord, slik at gående og syklister holdes adskilt fra bil-/busstrafikk, og det opparbeides fortau langs Spongaveien (F1-3) og Idrettsveien. I planforslaget til offentlig ettersyn var det foreslått ny gang-/sykkelvei (GS5) etablert vest for kunstgressbanen og knyttes til tunet, for å skape en trafikksikker adkomst fra E6 og inn på skoleområdet. Dette fikk vi innsigelse på fra SVV og er derfor tatt ut av planen.

Spongakrysset utvides med høyresvingfelt. Det er lagt inn en internvei (K11) for service/varelevering til Barduhallen og eventuelt skolen, slik at man unngår kjøring over tunet. Adkomst til skole og hall for funksjonshemmede kan foregå via Skoletunet ved behov. Eiendommene GBNR 17/63 og GBNR 17/44 får ny adkomstveg (K10) i forlengelse av eksisterende veg, for å begrense antall avkjørsler fra E6.

Avkjørsel fra bolig mot Skoletunet saneres, og det etableres ny avkjørsel K9 i boligfelt B6. Veiretten over denne eiendommen er tidligere tinglyst.

Disse tiltakene er tatt inn i planbestemmelsene som rekkefølgebestemmelser.

KOLLEKTIVTILBUD

Bussholdeplasser ved Spongakrysset flyttes sør for krysset, for å skape en mer trafikksikker kryssing og et mer oversiktlig kryss. Bussavvikling til skolen vil foregå via Idrettsveien i egen drop-off for buss.

PARKERING

Det er avsatt to parkeringsområder (PP1 og PP2) i tilknytning til skolen og fritidsfunksjonene. Disse funksjonene vil ha aktiviteter på ulike tider på døgnet, og kan derfor dele på parkeringsplassene innenfor området. Bestemmelsene angir at evt kjøreadkomst til evt parkering inne på skoleområdet ikke kan skje over lekeområder, eller dele lekeområder i to.

Ved arrangementer i messeområdet (villmarksmesse o.l.) kan parkering ved skolen benyttes.

Eksisterende snuplass for busser reguleres til parkering (PP2), for å dekke parkeringsbehov og drop-off til Barduhallen, samt for å betjene eventuell fremtidig tjenesteyting innenfor B/T. Her er det plass til ca 115 biler. Innenfor formålet Undervisning/Idrett er det mulig å etablere flere parkeringsplasser dersom det er behov. HC-plasser etableres i nærheten av inngang til hall og skole.

Krav til parkering og sykkelparkering for de ulike formålene innenfor planområdet er gitt i tabell 1 i planbestemmelsen § 6.4.

SOSIAL INFRASTRUKTUR – SKOLE OG IDRETT

Planen legger til rette for etablering av barne- og ungdomsskole og kulturskole nord for Barduhallen med kapasitet til ca. 600 elever, samt en utvidelse av Barduhallen. Eksisterende skolebygg og kulturskole vil på sikt rives, og området blir frigjort til annen bruk (bolig/tjenesteyting). Dersom det er aktuelt å benytte eksisterende skolebygg til andre funksjoner, vil denne vurderingen tas på et senere tidspunkt. Barnehagen, som ligger innenfor planområdet og tilknyttet tunet (GT), er lagt ned. Dersom det likevel er et ønske om å videreføre driften av barnehagen, åpner planen for dette. Bygget vil ligge innenfor område regulert til undervisning/idrett, og bygget vil derfor måtte inneha en funksjon som bygger opp under tunet (GT) som samlende for undervisning og fritidsaktiviteter for barn- og unge i Bardu.

Barduhallen er regulert til idrett, og formålsgrensen skal sikre tilstrekkelig plass for utvidelse av Barduhallen. Det ligger i dag tre fotballbaner i planområdet. Dette vil bli redusert til to baner, og aktuelt areal vil bli frigjort til uteoppholdsareal for skolen. Innenfor formålet undervisning/idrett, skal det være minimum en fotballbane og en kombinert friidrettsbane og fotballbane.

NÆRINGSINTERESSER

Området for forretning/kontor/industri som ligger nord i planområdet er allerede i bruk til plasskrevende varer. Næringsområdet følger de to første kriteriene listet i fylkesdelplanen for kjøpesenter. Gjennom bestemmelsene ønsker vi også å definere varegruppene møbler og hvitevarer som plasskrevende, under forutsetning at den enkelte virksomhet er større enn 1000m².

Reguleringen åpner for opprettholdelse av eksisterende næring og forretningsvirksomhet i planområdet. For områder tidligere regulert til industri/lager og forretning/industri, blir nå formålet forretning/kontor/industri benyttet. Dette åpner for muligheten for etablering av rene kontorbygg og dermed også en variert type arbeidsplass i området. Ved etablering av kontorbygg med flere enn 10 arbeidsplasser, skal det leveres en plan for uteoppholdsareal og gangveier. Det er lav tetthet i dagens bebygde areal, og planen åpner for en høyere utnyttelse av området. Med formålet industri åpner planen også for verksted, produksjon av varer og lagervirksomhet.

I områdene regulert til næring N1-5 kan det etableres håndverks-, produksjonsbedrifter, lager og spedisjonsvirksomhet med tilhørende anlegg. Det tillates ikke forretning. Planen legger ut nye områder for næring, området N3 nord for Spongabrua. Her ligger det allerede noe næringsvirksomhet på det tidligere masseuttaket. For all næringsbebyggelse som grenser til friområdet, er det satt krav om vegetasjonsskjerm for å tydelig definere hvilke områder som er offentlig tilgjengelig og til rekreasjonsbruk, samtidig som næringsbebyggelsen blir mindre synlig i friområdene.

Næringsområder N1-2 er noe redusert i forhold til tidligere vedtatt reguleringsplan, og har blitt trukket nærmere utbygde næringsområder.

Formålet camping (CA1-2) viderefører dagens bruk av campingområdet med badeanlegg. Kombinasjonsformålet friområde/messeområde (FR/M) åpner for at den delen av friområdet som brukes til et årlig caravantreff fremdeles kan benyttes til dette formålet. Det er ikke lagt opp til noen utvidelse av campingplassen.

ENERGI OG MILJØ

Bestemmelsene fastsetter at grunnvarme (jord-, berg-, grunnvann-) skal benyttes til oppvarming av det nye skolebygget, og at en energisentral kan plasseres på Skoletunet (GT). Grunnvarme kan også benyttes til varmekabler i Skoletunet (GT), noe som vil gi en utvidet brukbarhet av

skoleområdene også på vinterstid. Hovedmateriale for skolen skal være tre, og det skal benyttes materialer med lavt CO₂-avtrykk. Dette vil være et steg på veien for å få en bærekraftig skole, med god materialkvalitet og godt innelima, samtidig som statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning imøtekommes. Tre som hovedmateriale gir et varmt og vennliguttrykk, er i tråd med tradisjonell bruk av byggematerialer og Bardu kommune som en skogkommune. Tre er dokumentert å gi et meget godt innelima.

AVBØTENDE TILTAK/ LØSNINGER ROS

Se vedlegg *ROS-analyse* for utdypende vurdering av ulike hendelser.

Sammenstilling av alle vurderte hendelser

Hendelse	ROS eksisterende	ROS framtidig situasjon
Erosjonsfare/utglidning	1	1
Flom	3	3
Ekstremvær – kraftig vind, kalde vintre	9	6
Ekstreme snømengder	6	6
Radon	20	20
Forurensing i grunnen	9	3
Støy	10	6
Luftforurensing	6	6
Ulykke med transport av farlig gods	6	3
Trafikkulykker med alvorlig personskade	12	8

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

De fleste rekkefølgekravene er knyttet til utbygging av undervisningsbygg innenfor U/I. I den forbindelse skal det meste av infrastruktur opparbeides, samtidig som utomhusarealene skal være ferdig før det gis midlertidig brukstillatelse.

Opparbeidelse av lekeplassen L2 er knyttet til område B/T.

Følgende områder må ha etablert adkomstvei før det gis brukstillatelse: B4, N3

Opprydding av forurensede masser knyttes til næringsområdene N1-4, K/I1-3 og F/K/I1-4

Tiltak på og ved E6 kan ikke igangsettes før det er skrevet en gjennomføringsavtale mellom SVV og kommunen.

VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

STEDETS KARAKTER OG LANDSKAP

Planen legger til rette for fortetting av både bolig- og næringsarealer samt en endring av skolestrukturen i området. Dette vil i stor grad kunne påvirke stedets karakter, og opplevelsen av å gå gjennom området eller å kjøre forbi. Ved å fortette næringsarealene, vil det være mer næring synlig fra E6. I tillegg legges nye områder ut til bolig/tjenesteytings-formål sør for Spongaveien. Skoletunet (GT) vil være et godt synlig element i området og en viktig forbindelse. I tillegg vil bebyggelse langs tunet (GT) være godt synlig fra E6. Byggehøyder vil endres lite fra dagens situasjon, og det omkringliggende landskapet vil fortsatt være en av de viktigste karaktertrekkene ved området. Skoletunet (GT) med ny skolebebyggelse og Barduhallen vil også i stor grad definere områdets identitet.

FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

Planen er vurdert etter naturmangfoldloven Kap. II §8-12 med følgende konklusjon:

§8 Kunnskapsgrunnlaget.

Det er innhentet informasjon fra artskart.no, miljobase.no, kommunens kartdatabase, geologiske kart, lokal kunnskap fra kommunens representanter, samt innspill fra Fylkesmannen og NVE. Funn med tanke på biologisk mangfold er beskrevet i kap. 5.6. Naturverdier, mens landskapsverdiene er beskrevet i kap. 5.4. Landskap. Potensielle kilder til forurensning er beskrevet ROS-analysens kap. 0Forurensning i grunnen. Informasjon om spesielt geologisk mangfold har ikke kommet fram i planprosessen. Det er ikke kartlagt noen spesielle arter eller naturtyper innenfor planområdet, men både fylkesmannen og NVE har kommet med innspill om mulig verdifull kantvegetasjon langs Barduelva. For øvrig preges området av det karakteristiske landskapet med høye fjell nær planområdet. Store deler av planområdet bebygd i tillegg til et tidligere masseuttak. På eksisterende næringstomter ved Barduelva er det en del avfall som potensielt kan forurense grunnen eller Barduelva.

§9 Føre-var-prinsippet:

For å ivareta potensielt verdifullt biologisk mangfold langs Barduelva er hele elvebredden regulert med hensynssone for bevaring naturmiljø. For å begrense forurensende næringsaktivitet er det i planens bestemmelser stilt krav til dokumentasjon om forventet forurensning ved etablering av ny næringsbebyggelse.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning.

Eksisterende forhold eller tiltak i planen som potensielt kan påvirke naturmangfoldet negativt, er opprettholdelsen og nyetablering av næringstomter langs Barduelva. Det er i avsnittet over beskrevet tiltak for å forebygge dette. Den samlenne belastningen på naturmangfoldet vil være lav, spesielt om kommunen benytter seg av sin rett til å pålegge grunneiere til å rydde opp i avfall på potensielt forurensende lokaliteter.

§11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Bestemmelsen §4.6 rekkefølgebestemmelser fordeler ansvar for opprydning av forurensing i grunnen ved etablering av nye næringsvirksomheter.

Bestemmelsen §5.2 Dokumentasjonskrav tilsier at kostnader ved behov for en mer tidkrevende eller kostnadskreven teknikk eller driftsform for å ivareta miljøhensyn, bæres av tiltakshaver. I tillegg må dokumentasjonen på at den benyttede driftsformen er miljøforsvarlig bekostes av tiltakshaver.

REKREASJONSVERDIER

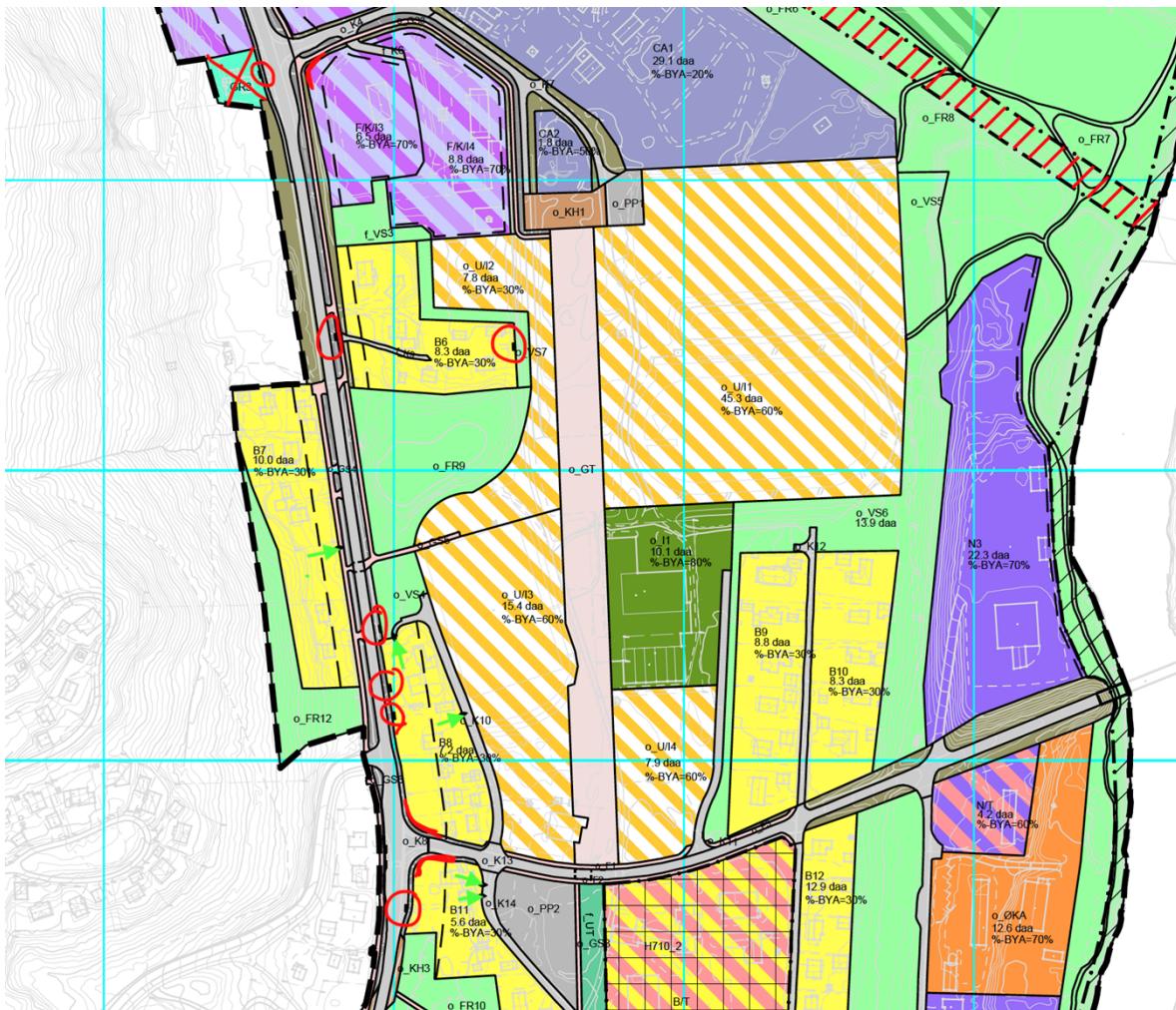
Planen angir bestemmelser for opparbeiding av eksisterende lekeplasser, samtidig som den setter krav for lekeplasser ved framtidig utbygging, spesielt innenfor område B/T. I tillegg får skolen store, offentlig tilgjengelige lekearealer tilknyttet Skoletunet (GT). Ettersom det er få tilrettelagte lekearealer i dag, inkludert skolens lekearealer, vil dette være en stor forbedring i forhold til dagens situasjon.

Mulighetene for friluftaktiviteter reguleres gjennom formålene friområdet (FR1-15) og turveg (T1). Dagens bruk videreføres, men formålene og krav til vegetasjonsskjerm mot næringsarealene vil gi et mer definert offentlig friområde.

TRAFIKKFORHOLD OG SANERING AV AVKJØRSLER

Planen vil resultere i en betydelig forbedret trafikksituasjon for alle trafikanter. Med trafikktiltakene beskrevet i kap. 6.9-11, vil det skapes en mer oversiktlig trafikksituasjon i potensielle konfliktpunkter. Samtidig blir eksisterende gang- og sykkelnettverk utbedret og området bindes sammen med helhetlige traseer.

Etablering av Skoletunet (GT) og utbyggingen av skolen fører til at avkjørsel til eiendom gbnr. 17/137 må saneres. Ny avkjørsel K9 går via avkjørsel til eiendom 17/42. Veiretten over denne eiendommen er tidligere tinglyst. For gbnr. 17/63 og 17/44 saneres avkjørsler mot E6, med ny tilknytning til kjørevei K10 mellom bebyggelsen og kunstgressbanen.



Figur 2 rød sirkel for sanerte avkjørsler, og rødt kryss for innløst eiendom, og rød markering der annen eiendom påvirkes av kryssutvidelse. Grønn pil for nye avkjørsler.

Gbnr 17/81, 17/85 ved Spongakrysset får ny avkjøring mot Mellomveien K14. Grunnet høydeforskjell fra Mellomveien til gbnr. 17/85, må eksisterende garasje reetableres på en høyere kote. Gbnr 17.71 og 84 får ny adkomst til Trolldalsveien iht gjeldene plan(R1922097). Det må påregnes å snu garasjen på gbnr 17.84.

For utvidelsen av Spongakrysset må deler av eiendommene 17/36 og 81 påregnes å avstå grunn. Breddeutvidelsen av krysset vil gå inn på nevnte eiendommer.

Bolig gbnr. 17/91 har avkjørsel ut i Rema-krysset, og ligger svært støyutsatt til. Boligen har en svært uheldig plassering både med tanke på trafikksikkerhet, folkehelse og bomiljø. Avkjørselen må saneres, og det er ingen god erstatning for avkjørsel. Det bør ikke tillates bygging av ny bolig i området, og eiendommen har blitt regulert til grøntstruktur. Eiendommen må løses inn.

Videre trafikale virkninger av planforslaget er beskrevet i vedlagt ROS-analyse.

BARNES INTERESSER

En utbygging av skole- og idrettsfunksjoner i området, samt etablering av flere boliger, vil føre til bedre tilrettelagte områder som kan benyttes av barn og unge. Dette dreier seg både om

tradisjonelle lekeplasser, men også en forbedring av tilgjengelighet til områder som allerede i dag er i bruk av barn og unge, som friområdet i nord, og området rundt Storloken.

TEKNISK INFRASTRUKTUR OG ENERGIBEHOV

I tilknytning til ny bygningsmasse på skole-/idrettsområdet (nord for Spongaveien) vil det bli behov for utbygging av kapasitet på el., dvs behov for ny trafo. I tillegg vil det bli behov for energisentral i hht krav om varmekilde.

I tilknytning til framtidig detaljregulering og utbygging av B/T (bolig/tjenesteyting) sør for Spongaveien, må det påregnes tilsvarende for elforsyning. Hvilken energiløsning for øvrig (varme) vil ikke bli bestemt før i detaljreguleringen av dette området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Følgende tiltak vil helt eller delvis bekostes av kommunen:

- Ny skole med uteoppholdsarealer og gatetun. Samtidig skal følgende tiltak gjennomføres:
 - o Tunet
 - o Utvidelse av Spongakrysset og oppgradering av Spongaveien
 - o Utvidelse av Rema-krysset og oppgradering a Idrettsveien
 - o Parkeringsplasser (PP1)
 - o Stopp for skolebuss (KH1)
 - o Ny avkjørsel K9
 - o Utvidete gang- og sykkelveier GS5 og GS8
 - o Nye opphøyd og opplyst gangfelt over E6-og-Spongaveien
 - o Fortau langs Spongaveien
 - o Flytting av busstopp
- Utvidelse av Barduhallen, samtidig skal følgende tiltak gjennomføres
 - o Servicevei K11

For skolen/idrett er de økonomiske konsekvensene er selve skoleprosjektet inkludert nye kryss E6. I tillegg kommer kommunens ansvar for trafikktiltak (internveier, sanering av avkjørsler, GS-vei, kollektivholdeplasser). Kostnader knyttet til VA dekkes av selvkost. Samlet kostnad skolebygg med uteoppholdsarealer og Barduhallen med idrettsbane er beregnet til ca kr 400 000 000 I tillegg kommer kostnader til infrastruktur som kryss i E6, nye internveier og sanering av avkjørsler.

Kostnad for ny trafo er estimert til 1-1,5mill

Opparbeidelse av tiltakene vil føre til at det må innløses grunn fra eiendom gbnr. 17/81, 17/85, 17/36, 17/483. Omfanget av dette må avklares i detaljprosjekteringen av kryssene. I tillegg må gbnr. 17/91 innløses.

Eiendom 17/85 må ha ny avkjørsel og hevet garasje, og det vil kreves utbedringer for å få en akseptabel stigningsgrad på avkjørselen. Eiendommene 17/71 og 84 får ny adkomst til Trolldalsveien. Det må påregnes å snu garasjen på gbnr 17.84.

Dagens skoleområde B/T kan gis ny offentlig bruk, eller evt. selges til private. Dette kan potensielt generere noe inntekt til kommunen.

KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Planen legger opp til en fortetting av eksisterende næringsområder, samt etablering av noen nye områder for næringsvirksomhet. De ulike områdene differensieres gjennom planens bestemmelser i

henhold til hvor man ønsker å tillate ulike typer næring/handel. Dette gir større forutsigbarhet for kommunen, samt konsentrerer den publikumsrettede næringsvirksomheten rundt E6 – hvor den er synlig og lett tilgjengelig. Det åpnes også for kontorvirksomhet.

Industri- og næring er pålagt mer aktsomhet med tanke på støy og forurensning.

AVVEINING AV VIRKNINGER

Planen vil medføre store endringer i området rundt Barduhallen, med nye skoler, lekeområder, gatetun, forbedret infrastruktur for gående, og flere trafikale sikkerhetstiltak. Utvidelse av kryss fører til at kommunen må erverve noe grunn, sanere noen avkjørsler og innløse en eiendom. Dette er helt nødvendig for å få gjennomført trafikktiltakene, og grunneiers interesser må vike for samfunnets interesser.

Planen fører til forbedret tilknytning til friområdet og rekreasjonsverdier, og et tydelig definert område avsatt til næring.

Vurdering

Framlagte planutkast er gjennomarbeidet og helhetlig der det tar nødvendig hensyn til alle interesser innenfor planområdet. Det foreslås nødvendige endringer i trafikksituasjonen som vil gi en betydelig bedring i trafikkflyt og trafikksikkerhet for alle trafikanter. Det er gjort avklaringer med Statens vegvesen gjennom prosessen så langt, og deres innspill er tatt hensyn til i den utstrekning vi finner det formålstjenlig sett i forhold til lokale erfaringer og andre planinteresser. Bestemmelser til bebyggelsen på området undervisning/idrett, tar hensyn til omkringliggende bebyggelse mth til høyder. Dette er særlig viktig i forhold til boligbebyggelsen som ligger rundt. Bestemmelser om materialer gir ytre rammer for arkitekt/prosjekterende. Bruk av tre som hovedmateriale er framtidsrettet med tanke på inn klima, CO₂-avtrykk og trivsel. Det er i Norge gode erfaringer med tre som hovedmateriale i skolebygg. Krav til oppvarmingsmetode er på samme måte i tråd med Klima og energiplanen for Bardu kommune og sikrer både miljøvennlig og økonomisk fordelaktig drift på lang sikt.

Det framlagte planforslaget er nå uten innsigelser da disse etter høringsrunden Offentlig ettersyn er trukket på bakgrunn av de endringer som er gjort.

Økonomiske konsekvenser

Store investeringer i infrastruktur og nytt skolebygg i området, på opp mot kr 400 000 000,- Dette vil påvirke kommunal drift i mange år fremover.

Innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas områderegulering for Setermoen Nord med tilhørende bestemmelser og beskrivelse.

Håvard Gangsås
rådmann

