

Til berørte myndigheter og naboer

## **VARSEL OM REGULERINGSENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN:**

### **Reguleringsendring Setermoen sentrum, B/F/K 4 og 11 Bardu kommune (PLAN ID ME\_R1922058\_BFK4\_11)**

*Datert: 18.06.2018*

#### **Varsling**

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-14 varsles det herved om mindre endring for del av gjeldende reguleringsplan Setermoen sentrum.

Tiltakshaver er REMA butikkeiendom Nord 1 AS.  
Planarbeidet forestås av HS arealplan AS.

Begrepet mindre endring ble i 2017 endret til: *når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.* For enkelhetsskyld benyttes begrepet «reguleringsendring» i dette planarbeidet.

Plandokumentene i denne oversendelsen sendes ut i samråd med planadministrasjonen i Bardu kommune.

#### **Beskrivelse**

Hensikten med planarbeidet er å slå sammen delområdet B/F/K4 og 11 samt utvide noe ut i formålet FLL (friluftsområde på land) i gjeldende reguleringsplan. Planarbeidet legger også opp til at eksisterende snødeponi SL2 (parkbelte i industristrøk) flyttes.

For nærmere beskrivelse av beliggenhet, planområdet, kartillustrasjoner, planforutsetninger, dagens- og planlagt arealbruk henvises det til egen vedlegg – *beskrivelse planendring* som ligger vedlagt dette brevet.

Aktuelle reguleringsendringer er hjemlet i forslag til revidert reguleringsbestemmelser og plankart.

#### **Vedlegg**

- Beskrivelse planendring
- Forslag til nye reguleringsbestemmelser
- Forslag til nytt plankart

## **Prosess**

Beboere i planområdet bes ta kontakt ved eventuelle spørsmål til planarbeidet.

## **Merknader**

Eventuelle merknader til planarbeidet kan innen **22.07.2018** rettes til:

### HS arealplan:

- E-post: [hs@hsarealplan.no](mailto:hs@hsarealplan.no) (foretrukket)
- Adresse: Langøyåsen 61, 1679 Kråkerøy

Med vennlig hilsen



Håvard Skaaden  
41676496

*Daglig leder, arealplanlegger*