



BARDU KOMMUNE

## Møtebok

---

Saksbehandler: Thorstein Lundberg  
Arkivsaksnr.: 14/652-8

Arkiv: L12

---

### Detaljregulering damvokterboligen

#### Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret " Detaljregulering damvokterboligen", med bestemmelser og beskrivelse.

#### Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart  
Reguleringsbestemmelser  
Planbeskrivelse

#### Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

#### Saksgang:

1 PTU  
2 Kommunestyret

#### Kort sammendrag av saken:

Hensikten med planarbeidet er å endre formål fra lager i gjeldene områderegulering fra 2010, til bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse. Dette vil være en tilbakeføring av tidligere tids bruk av området/bygningen.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort den 14.12.2013. Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere ble tilskrevet med brev datert 12.12.2013.

Planforlaget ble behandlet i Plan – teknisk utvalg den 10.4.2014 med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i perioden 11.4 – 23.5.14. Det er kommet 3 tilsvaer/merknader til planarbeidet.

#### Saksopplysninger:

Se vedlegg og tidligere behandlinger.

#### Merknadsbehandling:

##### Statens vegvesen, 7.5.2014

For å sikre en god og trafikk sikker adkomst må det tas inn en bestemmelse om at adkomsten skal være opparbeidet etter vegnormalene, før byggetillatelse gis. Avkjørselen bør tas med i plankartet og det bør stilles krav om at den skal godkjennes av Statens vegvesen. Videre må bestemmelsen stille krav om at østre adkomst stenges.

Kommentar:

Avkjørselen ligger inne i områdeplan for hyttefelt I, Altevatn. Det anses derfor ikke som nødvendig å ta den med i plankartet for damvokterboligen. Øvrige merknader tas til følge og innarbeides i bestemmelsene. Dette for å sikre en god adkomst dersom P7 i områdeplan ikke blir opparbeidet.

Fylkesmannen i Troms, 14.5.2014

Ingen merknader.

Troms fylkeskommune, 21.5.2014

Ingen merknader.

**Vurdering:**

Det har ikke kommet uttalelser til hinder for planen i forbindelse med offentlig ettersyn. Endringer i bestemmelsene, jfr. merknadsbehandlingen, innarbeides i plan etter kommunestyrets behandling.

**Rådmannens innstilling:**

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering damvokterboligen”, med bestemmelser og beskrivelse.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun  
rådmann

Per Åke Heimdal  
fagansvarlig plan og utvikling