



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Per Åke Heimdal/Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 12/1095-22

Arkiv: L12

Områdereguleringsplan Setermoen skyte- og øvingsfelt

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under IKKE RØR LINJA &&&

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret områdereguleringsplan for Setermoen skyte- og øvingsfelt med bestemmelser, datert 30.11.2012, og beskrivelse datert 21.5.2012.

::: &&& Sett inn innstillingen over IKKE RØR LINJA &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under IKKE RØR LINJA &&&

Vedlegg:

Andre dokumenter (ikke vedlagt – ligger på kommunens nettside):

Plankart 1:20000, datert 30.11.12

Reguleringsbestemmelser, datert 30.11.12

Planbeskrivelse, datert 21.05.12

Temakart med klarere skille mellom de ulike arealformålene.

ROS-analyse, datert 15.12.11

Uttalelser til offentlig ettersyn/begrensa høring

Saksgang:

1. PTU
2. Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

Høsten 2011 vedtok kommunestyret reguleringsplan "Sju delområder, Setermoen skytefelt" og denne planen omfattet de delene av skytefeltet som kommunedelplanen krevde regulert.

Områdene var de som ulike interessekartlegginger tilsa at hadde størst flerbruksinteresser og høyest konfliktpotensial mellom ulike interesser.

Nå fremmer Forsvarsbygg områderegulering for resten av skytefeltet. Denne planen omfatter målområder, nedslagsfelt og den delen av feltet med mindre intensiv bruk.

Planforslaget var utlagt til offentlig ettersyn i perioden 27.6-15.9.2012. Sametinget foretok en begrenset befarig i løpet av sommeren 2012 og det ble avdekket 3 nye samiske kulturminner innenfor planområdet. Disse ble innarbeidet i plankart og bestemmelser og planforslaget ble sendt ut på begrenset høring med høringsfrist til 30.11.2012. Endringene er foretatt for at Riksantikvaren skal kunne fatte vedtak i forhold til frigivelse av kulturminner etter KML.

Saksopplysninger:

Innkomne uttalelser

Viser her til vedleggene som ligger på kommunens nettside. Våre kommentarer til den enkelte uttalelse følger under.

Fylkesmannen i Troms

Det er ikke hensiktsmessig i områdereguleringen å sette krav til detaljregulering for konkrete områder, da en ikke kjenner til konkrete prosjekter, og det er heller ikke avsatt byggeområder i planen. Når det gjelder sikkerhetsklasser tillater denne planen ingen tiltak som er i konflikt med sikkerhetsklasser i TEK10. Krav til detaljregulering vil bli vurdert av kommunen for det enkelte tiltak. Dette kan kreves uavhengig om det er nevnt i områdeplanen eller ikke. Det er det enkelte tiltaks omfang og evt virkninger for miljø og samfunn som er avgjørende for hvorvidt en må detaljregulere jfr § 12-1:

(...)For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.

Siden vi da *har* en områderegulering vil kravet naturlig nok bli detaljregulering. Som en ser av loven er det heller ikke konkretisert hvilket detaljnivå en reguleringsplan skal ha. Kommunen vil, der den finner det nødvendig, sette krav til detaljregulering og evt. nødvendige utredninger og kartlegginger i forhold til tiltakets omfang og virkning for miljø og samfunn. En ser det derfor ikke som nødvendig med ytterligere presiseringer av krav til detaljkartlegging.

Merknaden tas derfor ikke til følge.

Troms Fylkeskommune

Det tas inn i bestemmelsene for hensynssone H730-3, at tiltak som forringer kulturminnet samt videre uttak av kvarts, ikke er tillat.

Merknaden tas til følge.

Statskog

Bestemmelsen harmoneres med tilsvarende bestemmelse for de 7 delområdene.

Merknaden tas til følge.

Statens vegvesen

Etter rådmannens vurdering legger ikke planen opp til tiltak etter Pbl 20-1 som kan gi forventninger om økt trafikk. Dersom det planlegges tiltak av slikt omfang at det forventes økt trafikk (virkninger for miljø og samfunn) vil det kreves detaljregulering, jfr. ovennevnte merknader til fylkesmannen. Det vil da være naturlig å se på rekkefølgekravene i den sammenheng. For bygningsmyndigheten vil tiltakene det åpnes for i plan være lite målbare i forhold til trafikkøkning i område S1. Det er lite hensiktsmessig å ha bestemmelser om rekkefølgekrav som vanskelig kan etterprøves. En ser det derfor ikke som nødvendig med ytterligere presiseringer / justeringer av rekkefølgekravene knyttet til S1, utover at ordlyden i kulepunkt 1 er endret fra: *".. gjelder at disse skal anlegges med fast dekke minimum 30 m fra fylkesveien før gang- og sykkelvei kan tas i bruk."*, til: *".. gjelder at disse skal være anlagt med fast dekke minimum 30 m fra fylkesveien før gang- og sykkelvei tas i bruk."*

Merknaden tas derfor ikke til følge.

Sametinget/Riksantikvaren

Etter utlegging til offentlig ettersyn er det gjort endringer hva angår samiske kulturminner. Dette er gjort i forståelse med tiltakshaver og kommunen. Disse endringene er lagt til grunn for en søknad om dispensasjon fra lov om kulturminner til Riksantikvaren. På bakgrunn av disse endringene har Riksantikvaren gitt dispensasjon til kulturminnene med benevnelsen BO6_1 - BO6_8 i planen med vilkår.

Merknader tas til følge.

Forsvarsbygg

Forsvarsbygg er under planlegging av et skyteledertårn i området Sørskogen, og prosessen var ikke kommet langt nok til å fange opp denne problemstillingen tidligere i planprosessen.

Forsvarsbygg har derfor behov for en mindre justering av bestemmelsen under punkt 2.2.4 b gjeldende høydebegrensninger.

Merknaden tas til følge og bestemmelsen endres fra 20 til 25 m.

Vurdering:

Planforslaget er grundig gjennomarbeidet og alle aktuelle problemstillinger må anses for å være vurdert. Plankonsulenten har sammen med Forsvarsbygg hatt et utstrakt samarbeid med kommunen og sektormyndighetene for å ende opp med et forslag som best mulig ivaretar de ulike interessene.

Som følge av innkommende merknader og noen mindre feil i plankartet er det er foretatt mindre endringer i planens innhold og avgrensning. Disse endringene er ikke av en slik karakter at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det har ikke fremkommet uttalelser til hinder for planen i forbindelse med offentlig ettersyn og påfølgende begrensa høring.

Pågående grensegangsak for skytefeltgrensa ventes ferdig i løpet av kort tid(kart og grensebeskrivelse ble forkynt 29.11.2012). Når denne er ferdig må planen gjennom en mindre reguleringsendring der planens avgrensning justeres iht. vedtatt bruksrettgrense. Endringen er av en slik karakter at den kan behandles administrativt.

Rådmannens innstilling:

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret områderegeringsplan for Setermoen skyte- og øvingsfelt med bestemmelser, datert 30.11.2012, og beskrivelse datert 21.5.2012.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Johanne Sollid
enhetsleder tekniske tjenester

... &&& Sett inn saksutredningen over IKKE RØR LINJA &&&