

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR STRØMSØR HYTTEOMRÅDE

Endring av reguleringsplan vedtatt 9.10.91 – Planident: R1922036.

Planident: R1922109

Dato:..... 03.04.12

Dato for siste revisjon:..... **.**.**

Dato for Kommunestyrets vedtak:..... 21.11.12

1. INNLEDNING.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist på plankart datert 03.04.12.

Området reguleres til følgende formål:

- Plan- og bygningsloven (1985) § 25: nr.1 BYGGEOMRÅDER
- Hytter
- nr.5 FAREOMRÅDE
- Kraftlinje
- nr.6 SPESIALOMRÅDER
- Friluftsområder
 - Frisiktsone
- nr.7 FELLESOMRÅDER
- Felles parkering

2. REGULERINGSFORMÅL

Byggeområder.

- Hytter

- I områdene kan det oppføres hyttebebyggelse med tilhørende anlegg.

Spesialområder.

- Friluftsområde.

- Området skal nyttes som friluftsområde. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter Plan- teknisk utvalgs skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

Fellesområder.

- Felles parkering, FP1 og FP2.

- Fellesarealet skal nyttes til felles parkering for hytteeierne i planområdet.

3. ANDRE BESTEMMELSER § 26.

- Hytter.

- Bebyggelsen kan oppføres som frittliggende hytter i 1 etasje.
- Bebyggelsens form, materialbehandling og utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal bestemme høyde på grunnmur og pilarer. Gesimshøyden skal ikke overstige 3m målt fra topp grunnmur. Taket skal utføres som saltak med takvinkel på 20 - 30 grader.

- Hyttene skal plasseres som vist på plankartet. Plassering av uthus/utedo skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldinga for hytta, kommunen fastsetter den endelige plasseringa.
- Hver hytte kan oppføres med grunnflate inntil 110m² inkludert uthus/utedo. Der forholdene ligger til rette for det kan Plan- teknisk utvalg tillate større grunnflate.
- Vann tillates ikke innlagt.

- Felles parkering

- På hver parkeringsplass kan det tillates oppført to garasjebygg, ett på inntil 80 m² og ett på inntil 50m², maksimal høyde skal ikke overstige 7m i forhold til planert terrengs middelhøyde.
- Parkeringsplassene skal være ferdig opparbeidet når bebyggelsen tas i bruk.

- Skogsdrift

- Utdriving av tømmer skal kunne skje gjennom planområdet og fram til bilveg. I planområdet kan imidlertid velteplasser anlegges for lagring av tømmer i påvente av videre transport.

Bardu kommune 3.4.2012