

BARDU KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER
TIL
ENDRET REGULERINGSPLAN
FAGERÅSEN 1

I INNLEDNING.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 11.01.1984 med endringer datert 01.06.1984, 27.06.1984, 07.11.1990 og 16.12.2009.

Området reguleres til følgende formål:

- Plan- og bygningslovens § 25 nr. 1 BYGGEOMRÅDER
- boliger
 - offentlige formål
 - allmennyttige formål
- nr. 3 TRAFIKKOMRÅDER
- kjøreveier
 - gang og sykkelveier
 - parkering
 - busslomme
- nr. 4 FRIOMRÅDER
- lek
 - park
 - gangstier

II §25 - REGULERINGSFORMÅL

Byggeområder

- Boliger: I områdene B 1-9 kan oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg. For område B9 kreves bebyggelsesplan.
- Offentlige formål: I område O 1 Kan oppføres barnehage Med tilhørende anlegg.
- Allmennyttig formål: I område A1 kan oppføres bygg i tilknytning til områdets bruk som soldat- og ungdomssenter.

Trafikkområder

- I trafikkområder kan det anlegges
- kjøreveier
 - gang- og sykkelveier
 - parkering
 - busslomme

Friområder

Friområdene 1-5 kan brukes slik de er angitt på plankartet.

III §26 nr. 1 ANDRE BESTEMMELSER

Byggeområder

Boliger:

Bebyggelsen kan utformes som frittliggende eneboliger i en inntil 2 etasjer. De stiplede bygninger på planforslaget er veiledende, men ikke bindende og kan fravikes i form og plassering. Plan-teknisk utvalg skal godkjenne bebyggelsens endelige form og plassering.

Garasjer og boder kan plasseres med vegg i nabogrense. Disse oppføres i 1 etasje med grunnflate inntil 30 m² og skal være vist på situasjonsplanen som følger byggesøknaden for bolighuset. Plan-teknisk utvalg kan godkjenne en større grunnflate der forholdene ligger til rette for det.

Fellesarealene skal brukes til felles avkjørsler og kan brukes av tomtene som grenser mot disse.

Offentlige formål:

Bebyggelsen kan utformes frittliggende eller sammenkjedet i inntil 2 etasjer.

Før utbygging av området kan igangsettes skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av plan-teknisk utvalg.

Bebyggelsesplanen skal vise (gjelder også B9):

- bygningens plassering, etasjetall, høyde og takform.
- parkeringsplass i nødvendig antall
- interne gangveier
- område for eksisterende og framtidig vegetasjon.

Allmennyttige formål:

Bebyggelsen kan utformes frittliggende eller sammenkjedet i inntil 2 etasjer.

Før utbygging av området kan finne sted, skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av plan-teknisk utvalg.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- bygningens plassering, etasjetall, høyde og takform.
- parkeringsplass i nødvendig antall
- interne gangveier
- område for eksisterende og framtidig vegetasjon

Fellesbestemmelser

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av plan-teknisk utvalg innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsvedtektene og plan- og bygningsloven.

Bardu kommune, den



Per Åke Heimdal
leder avd. plan og utvikling



Kyrre Halvorsen
leder avd. kommunalteknikk



for Hege Walør Fagertun
rådmann



Oddvar Bjørnsen
Ordfører

