



Gebyrer for bygge, deling og plansaker

BARDU KOMMUNE

2014



Gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret 16. desember 2009 - sak 62/09.

Revidert 1. gang med enkelte nye satser vedtatt av kommunestyret 21.11.2012 - sak 84/12.

Revidert 2. gang med enkelte nye satser vedtatt av kommunestyret 18.12.2013 - sak 56/13

Satser som ikke økes indeksreguleres fra sept. 2013

Gebyrene gjelder fra 01.01.2014



<i>Gebyrer for bygge, deling og plansaker</i>	15
BARDU KOMMUNE	15
1.1 Betalingsplikt	18
1.2 Beregningstidspunkt	18
1.3 Betalingsbestemmelser	18
1.4 Innfordring	18
1.5 Gebyr beregnet på anvendt tid	18
1.6 Gebyr for sak som trekkes	19
1.7 Urimelig gebyr	19
1.8 Klageadgang	19
1.9 Regulering av gebyrregulativets satser	19
2.0 Forhåndskonferanse	20
2.1 Boliger og fritidsboliger uten sekunder leiligheter, PBL § 20-1 a)	20
2.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2	21
2.4 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.	21
2.5 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	21
2.6 Bruksendring	21
2.7 Tiltak som krever dispensasjon	22
2.8 Ferdigattest	22
2.9 Trinnvis behandling	22
2.10 Tilsyn	22
2.11 Tilsyn ved mangelfull søknad	22
2.12 Overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8	23
2.13 Lokal godkjenning av foretak	23
2.14 Lokal godkjenning av person	23
2.15 Reguleringsarbeider etter pbl §§ 12-10 og 12-11	23
2.16 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m... 23	
2.17 Digitalisering av reguleringsplaner	24
2.18 Sakkyndig bistand	24
3.1 Oppretting av matrikkelenhet	24
3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	24
3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	24
3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	25
3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	25
3.3 Grensejustering	25



3.4	Areal- og volumoverføring.....	26
3.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	26
3.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	26
3.7	Privat grenseavtale.....	26
3.8	Urimelig gebyr.....	27
3.9	Betalingstidspunkt.....	27
3.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	27
3.11	Utstedelse av matrikkelbrev	27
3.12	Gebyrer etter medgått tid	27
3.13	Gebyr for oppmålingsforretning over punkt feste.	27
3.14	Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.	27
3.15	Gebyr for eierseksjonering	28
3.16	Behandlingsgebyr.	28
3.17	Frister i saker som krever oppmålingsforretning	28
3.18	Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning	28
4.0	PÅVISNING AV TILTAK 4.1 Påvisning av byggelinje for tiltak	28
5	SITUASJONSKART / TEMAKART	29
5.1	Standard situasjonskart	29
5.2	Utvidet situasjonskart	29
6.1	KARTAVGIFT	29
6.2	FASTMERKER	30
7.1	Prisliste for eiendomsinformasjon (meglerinfo)	31
7.2	Meglerpakke:	31



1.0 FELLESBESTEMMELSER

1.1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

1.2 *Beregningstidspunkt*

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

1.3 *Betalingsbestemmelser*

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk avdeling. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

1.4 *Innfordring*

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr – for tiden **kr 60,-**. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 *Gebyr beregnet på anvendt tid*

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler	kr	635,-
---------------	-----------	--------------

B. Feltarbeid

Saksbehandler	kr	665,-
---------------	-----------	--------------



C. Oppmåling jfr. Matrikelloven (jfr. pkt. 3.12)

Saksbehandler	kr	635.-
Landmåler	kr	665.-
Målelag	kr	925,-
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	kr	1 485,-

1.6 *Gebyr for sak som trekkes*

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5. Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i pkt. 3.6 benyttes.

1.7 *Urimelig gebyr*

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Bardu kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

1.8 *Klageadgang*

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Plan- teknisk utvalg i Bardu kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.9 *Regulering av gebyrregulativets satser*

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med automatisk indeksregulering pr 1. november hvert år. Indeks for september samme år brukes som grunnlag for reguleringen. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.



2. BYGGE- OG PLANSAKER M.M. I BARDU KOMMUNE.

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1. (PBL)
Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2014.

For komplett søknad levert elektronisk gjennom www.byggsok.no, gis det 20 % avslag for gebyrene i pkt. 2.1 til og med pkt. 2.5 i dette regulativ. (gjelder fra tidspunktet tjenesten er tilgjengelig gjennom Bardu kommune)

2.0 Forhåndskonferanse

Første forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret. Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, belastes et gebyr etter følgende:

- | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|
| A. | Søknader i tiltaksklasse 1 og 2 | kr. 1 130,- |
| B. | Søknader tiltaksklasse 3 | kr. 2 260,- |

2.1 Boliger og fritidsboliger uten sekunder leiligheter, PBL § 20-1 a)

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad	Pbl § 21-7 2. ledd	Ramme-tillatelse	Igangsettings-tillatelse(r)
BRA≤100	7.565,-	6.805,-	6.805,-	2.645,-
100<BRA≤200	9.075,-	8.170,-	8.170,-	2.645,-
BRA>200	10.590,-	9.530,-	9.530,-	2.645,-

2.2 Andre nybygg, tilbygg og påbygg PBL § 20-1 a)

Gjelder andre søknadspliktige tiltak som nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter.

Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.1 på boligdelen og pkt 2.2 på annet areal.

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad	Pbl § 21-7 2. ledd	Rammetillatelse	Igangsettings-tillatelse(r)
BRA≤30	3.405,-	3.065,-	3.065,-	2.650,-
30<BRA≤150	6.805,-	6.125,-	6.125,-	2.650,-
150<BRA≤300	9.835,-	8.850,-	8.850,-	2.650,-
300<BRA≤600	17.400,-	15.660,-	15.660,-	2.650,-
600<BRA≤1000	22.695,-	20.425,-	20.425,-	2.650,-
BRA>1000	+ kr 15,- pr m2	+ kr 15,- pr m2	+ kr 15,- pr m2	2.650,-



2.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebyggt eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad	Pbl § 21-7 2. ledd
BRA≤30	3.025,-	2.725,-
30<BRA≤150	3.780,-	3.405,-
150<BRA≤300	5.295,-	4.765,-
300<BRA≤700	9.075,-	8.170,-
700<BRA≤1000	12.860,-	11.575,-
BRA>1000	+ kr 15,- pr m2	+ kr 15,- pr m2

2.4 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.

For behandling av tiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-2, som ikke kan måles etter bruksareal, for eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales et gebyr.

For behandling av tiltak etter § 20-2: **kr. 1 600,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 **kr. 3 200,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 **kr. 6 405,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 **kr. 9 605,-**

2.5 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Minsteavgift for riving av tiltak **kr. 1 920,-**

Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 100-600m² **kr. 3 845,-**

Riving av bygninger og konstruksjoner ≥ 600 m² **kr. 6 405,-**

2.6 Bruksendring

Bruksendring uten bygningsmessige endringer **kr. 1 280,-**

For bruksendring med bygningsmessige endringer, betales gebyr **50%** av gebyr under pkt. 2.2 ovenfor.



2.7 Tiltak som krever dispensasjon

Betinging en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen, beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.

Dispensasjon uten krav om høring
Dispensasjon fra reguleringsplan
Dispensasjon med høring

kr. 2 560,-

kr. 8 965,-

kr. 8 965,-

2.8 Ferdigattest

Behandling av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Hvis tiltaket tas i bruk før ferdigattest er utstedt eller ønskes tatt i bruk før alle arbeider er slutført, betales gebyr etter følgende:

A. Midlertidig brukstillatelse

kr. 395,-

B. Ferdigattest ved purring etter at bygget er tatt i bruk

kr. 565,-

2.9 Trinnvis behandling

Ved trinnvis behandling av søknaden betales 50% av gebyret ved rammetillatelse og 50% ved 1. søknad om igangsetting.

2.10 Tilsyn

Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5.

Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.

2.11 Tilsyn ved mangelfull søknad

Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jf. plan- og bygningslovens § 20-2



2.12 Overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8

Utmåles etter overtredelse.

- Tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av pbl. Tiltak som omfattes av plan- og bygningslovens . § 20-2 a) **kr. 10 000.-**
- Ved gjentakelse (samme person/foretak, uavhengig av tiltak) **kr. 50 000.-**
- Uopprettelig skade **kr. 100 000.-**
- Alvorlig uopprettelig skade eller fare for personskade **kr. 200 000.-**

Høyest tenkelige sammenlagte gebyr settes til **kr. 400 000.-**

2.13 Lokal godkjenning av foretak

For godkjenning av ansvarlig foretak gjelder følgende satser:

Godkjenning av foretak **kr. 3 200,-**
Godkjenning av foretak med sentral godkjenning: **kr. 0,-**

2.14 Lokal godkjenning av person

For lokal godkjenning av ansvarlig person gjelder følgende satser:

Godkjenning av person og funksjoner **kr. 3 200,-**

2.15 Reguleringsarbeider etter pbl §§ 12-10 og 12-11

Små reguleringsendringer som behandles administrativt **kr. 4 105,-**
Mindre reguleringsendringer med begrenset høring til PTU **kr. 7 690,-**
Reguleringsendringer **kr. 11 110,-**
Enkel områdeplan eller detaljplan **kr. 11 110,-**
Sammensatt områdeplan eller detaljplan **kr. 22 215,-**

For sammensatte planer fra og med 10da, betales **5 560.-** i tillegg pr. påbegynte 5da
For reguleringsplaner skal forslagsstilleren også betale kunngjøringskostnadene.

2.16 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m.

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befarings. I tillegg betales reiseutgifter.



2.17 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5.

2.18 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

3. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m ²	kr. 12 220,-
areal fra 1501 – 2000 m ²	kr. 13 330,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. inntil 20 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	Kr. 495,-

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 1500 m ²	kr. 6.665,-
areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da. inntil 10 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	kr. 495,-

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 2 275,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 2 655,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 4 665,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 495,-



3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m³

kr. 16 105,-

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m³

kr. 495,-

3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet

kr. 2 055,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 3.1.1. – 3.1.5. innen fristen på 3 år.

3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

3.3 Grensejustering

3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m²

kr. 4 610,-

areal fra 251 – 500 m²

kr. 6 400,-

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³

kr. 5 720,-

volum fra 251 – 1000 m³

kr. 6 775,-



3.4 Areal- og volumoverføring

3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m² kr. 6 470,-

areal fra 251 – 500 m² kr. 7 325,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på .
kr. 400,-

For større arealer eller der saksomfanget medfører stor arbeidsmengde kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ kr. 7 645,-

volum fra 251 – 500 m³ kr. 8 285,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på .
kr. 495,-

For større volumer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr. 2 555,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 1 055,-

3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr. 5 110,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 1 335,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr. 3 110,-

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr. 835,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.



3.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis jfr. pkt. 1.3

3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 195,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 390,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

3.12 Gebyrer etter medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt. 1.5

3.13 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste.

For kartforretning over punktfeste betales 50 % av minstebeløpet i pkt. 3.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 35 % av minstegebyret i pkt. 3.1.1.

3.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, almen fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter anvendt tid.



3.15 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på **kr.2 580,-** Hvis seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på **kr.4 300,-**. For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 3.1.3

3.16 Behandlingsgebyr.

Gebyr for klargjøring av saksopplysninger i forbindelse med arbeid etter matrikkelloven: Undersøkelser av heftelser, servitutter og andre tinglyste forhold i grunnboken **kr.135,-** pr. eiendom. Kopiering av skyldelingsforretninger for bruk under saksforberedelse **kr. 200,-** pr. eiendom. Framskaffelse og kopiering av godkjente tegninger og situasjonsplaner i forbindelse med seksjonering **kr. 310,-**

3.17 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Bardu kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: *November, Desember, Januar, Februar, Mars og April*. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

3.18 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold.

Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. 1.8

4.0 PÅVISNING AV TILTAK

4.1 Påvisning av byggelinje for tiltak

- | | | |
|--------------|---|-------------------|
| 4.1.1 | For bygg til og med 50 m2 grunnflate (BYA) | kr 1 390,- |
| 4.1.2 | For bygg over 50 m2 til og med 200 m2 grunnflate (BYA) | kr 1 840,- |
| | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | kr 470,- |
| 4.1.3 | For bygg over 200 m2 grunnflate (BYA) | kr 2 170,- |
| | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | kr 470,- |
| 4.1.4 | Ved ny påvisning - uendret beliggenhet /kontroll - betales 50% av satsene | |
| | Ved ny påvisning- justert beliggenhet – betales 75 % av satsene | |

For oppdrag med flere byggeenheter eller andre forhold som tilsier at ovennevnte satser er høyere enn kommunens selvkost, kan det inngås særskilt avtale hvor betalingen tar utgangspunkt i antatt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5.



Etter tiltakshavers ønske og særskilt avtale kan kommunen utføre ytterligere prosjektering; utstikking; og kontroll av beliggenhet. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

5 SITUASJONSKART / TEMAKART

Regulativet gjelder utarbeiding av standard situasjonskart som ikke kan skrives ut i fra FKB kartbaser. Dersom utarbeiding av situasjonskart krever ny oppmåling av eiendomsgrenser i marka, kommer i tillegg gebyr for kartforretning over grenser.

5.1 Standard situasjonskart

- 5.1.1** For standard *situasjonskart* for bruk i byggesak betales **kr. 310,-**
- 5.1.2** For utarbeidelse av *temakart* betales det for medgått tid etter satser i pkt. 1.5. Betaling for utskrift / kopier gjøres etter egne satser. Minstegebyr for utarbeiding av temakart er: **kr. 685,-**

5.2 Utvidet situasjonskart

- 5.2.1** Standard situasjonskart med tillegg av koordinater for regulerte begrensningslinjer og eiendomsgrenser **kr 1 360,-**
- 5.2.2** Innmåling av terrengdetaljer; beregning av kritiske marginer; og beliggenhetsprosjektering kan foretas etter særskilt avtale. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

6.0 KART OG FASTMERKER

6.1 KARTAVGIFT

Ved kjøp av kart erverves en disposisjonsrett til kartet/datasettet. Dette er rett til å benytte produktet til intern/privat bruk. Rett til eksemplarframstilling; publisering; distribusjon; og/eller markedsføring er ikke inkludert og krever særskilt avtale.



6.1.1 Utskrift av kart, tegninger og planer

FKB ¹ Tegninger og planer		Format A3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB - strekkart		15,-	35,-	65,-	120,-
Tilleggsutskrift		8,-	16,-	32,-	64,-
Planer med fargeflater		20,-	70,-	150,-	295,-

¹ FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvare kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvare Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvare M = 1 : 50 000.

Kopier av analoge kart og tegninger i sort / hvit prises som tilleggsutskrift. Utskrift og kopiering gjelder på papir. Ved utskrift / kopiering på andre typer medier kommer kostnader til folietype i tillegg.

6.1.2 Digitale kartdata

For digitale kartdata direkte fra kartbasen benyttes Statens kartverk sin priskalkulator. Minstepris for uttak på diskett, CD eller pr. e-post er kr. 750,- inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

6.1.3 Digitale plan- og temadata

For digitale plandata og andre temadata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: **Minstepris er kr. 750,-** og videre **kr. 0,50** pr. kb

6.2 FASTMERKER

Opplysninger om kommunens fastmerker med beliggenhet, nøyaktighet, koordinatsystem, transformasjoner

6.2.1 Fastmerkeopplysninger med dokumentasjon

Gebyr beregnes etter medgått timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5. – **minstepris kr 280,00**. Gebyrene dekker fastmerkeopplysninger hvor kommunen ikke er part i målearbeid.



7. EIENDOMSINFORMASJON

Gebyrene gjelder fremskaffelse av eiendomsinformasjon fra kommunale arkiver og sentrale register i forbindelse med salg eller annen overdragelse av eiendom.

7.1 Prislister for eiendomsinformasjon (meglerinfo)

emne	pris kr.	beskrivelse
Kartutsnitt	100	grunnkart med eiendomsgrenser
Utsnitt av reguleringsplan	100	reguleringsplan der dette foreligger
Reguleringsbestemmelser	50	"
Målebrev	155	kopi av målebrev / eller skylddelingsforretning
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest	155	
Kommunale avgifter	100	hvilke kommunale avgifter eiendommen plikter
Utestående kommunale fordringer	100	
Tilknytning til vann, vei og avløp	100	gjelder tilkoblinger ved ubebygde tomter
Tegninger av bygninger	155	
Opplysninger fra kommuneplanen	50	planstatus for eiendom der det ikke er reguleringsplaner

7.2 Meglerpakke:

Bebygd tomt	kr. 1000 (kr. 500)	Ubebygd tomt	kr. 335
Kartutsnitt		Kartutsnitt	
Utsnitt av reguleringsplan		Utsnitt av reguleringsplan	
Reguleringsbestemmelser		Reguleringsbestemmelser	
Målebrev / skylddelingsforretning		Målebrev / skylddelingsforretning	
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest			
Utestående kommunale fordringer			
Opplysninger fra kommuneplanen			
Tegninger av bygninger			
Tilknytning til vann, vei og avløp			