Bardu Kommune
avd. Plan- og utvikling

Dato: 19.05.04

Ledige tomter Fageråsen 3.

Opparbeidelse av boligfelt.

I løpet av barmarksesongen 2004 vil Bardu kommune igangsette oppartbeidelse av Boligfeltet Fageråsen 3, seks ikke realiserte tomter i Fageråsen 2 vil opparbeides samtidig.

I forbindelse med opparbeidelsen vil vi sette ut ett senterpunkt med tomtenummer, i hver tomt. På den måten kan interreserte befare området og vurdere de ulike tomtene. Senterpunktene vil bli satt ut i løpet av uke 22.

Søknad om tomt.

Søknader som er kommunen i hende innen 1. august vil være med i første runde av tildelingen. Deretter vil tomtene tildeles fortløpende. Dersom flere søkere har prioritert samme tomt vil tildelingen skje ved loddtrekning.
Søknadsskjema og tomtekart finnes på kommunens hjemmesider, eller de kan fås ved henvendelse hos kommunen.

Beskrivelse av området.

Topografi.

Terrenget er svakt hellende og sør- sørøstvendt, solforholdene er meget gode. I draget langs Kirkemobekken dreneres kaldluft fra Stormyra, boligområdet er derfor trukket noe vekk fra dette. Grunnen består i hovedsak av morenemasser med noe myrinnslag.

Andre forhold.

Innenfor planen er det satt av areal til lekeplass og uteopphold. Lekeplassen skal opparbeides av kommunen og møbleres med godkjent lekeplassutstyr, belysning og beplantning. Lekeplassen bør ha lekeapparater for små og mellomstore barn og eventuelt balløkke og sykkelløype.

Uteoppholdsområdet er tenkt parkmessig opparbeidet med benker, bord og grillplass. Området skal opparbeides av beboerne i området.

Mellom tomt 11, 12 og 13 er det regulert inn en turvei. Veien skal være adkomst fra boligfeltet til utmarka og stadionområdet.

Området har også direkte adgang til skistadion og utmarka. Forholdene for uteopphold må derfor kunne sies å være svært gode.
Lekeplassen skal opparbeides samtidig med andre kommunale anlegg i området slik at plassen er tilgjengelig så snart folk flytter inn.
Skoleveien vil gå langs Trolldalsveien til cirka 200 meter fra E6, derfra går det gang- og sykkelsti frem til skolen. Gang- og sykkelstien krysser E6 i undergang. Adkomst til Barduhallen følger samme vei.

Postadresse:
Postboks 401
9365 Bardu

Kontoradresse:
Altevannsveien 16
9365 Bardu

Telefon: 77 18 52 80
Telefax: 77 18 53 01

Bardu kommune
Avdeling Plan- og utvikling

Søknadsskjema for tomtetildeling i Fageråsen 3

Navn: _____ **Tlf:** _____
Adresse: _____ _____

Postnr: _____ **Poststed:**_____

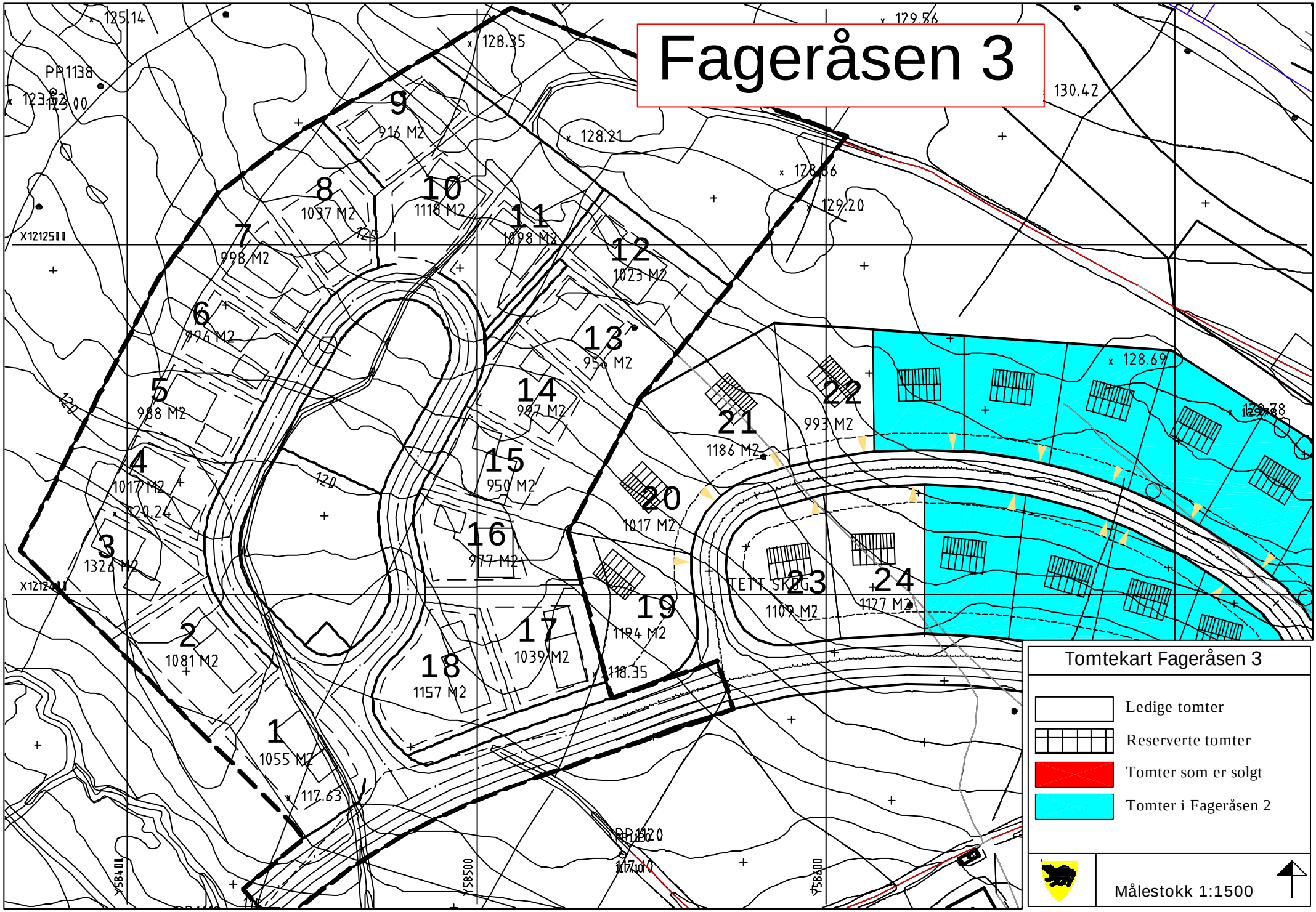
Rangeringsliste	
1. Prioritet	**Tomt nummer:**
2. Prioritet	**Tomt nummer:**
3. Prioritet	**Tomt nummer:**
4. Prioritet	**Tomt nummer:**
5. Prioritet	**Tomt nummer:**

Planlagt byggestart:
Merknader:

Postadresse:
Postboks 401
9365 Bardu

Kontoradresse:
Altevannsveien 16
9365 Bardu

Telefon: 77 18 52 80
Telefax: 77 18 53 01


Fageråsen 3
9
916 M2
8
1037 M2
10
1118 M2
11
1098 M2
12
1023 M2
7
998 M2
6
996 M2
13
956 M2
5
988 M2
14
987 M2
4
1017 M2
15
950 M2
3
1328 M2
16
977 M2
20
1017 M2
21
1186 M2
22
993 M2
23
1109 M2
24
1127 M2
19
1194 M2
17
1039 M2
2
1081 M2
18
1157 M2
1
1055 M2
TETT SKOG
Tomtekart Fageråsen 3
Ledige tomter
Reserverte tomter
Tomter som er solgt
Tomter i Fageråsen 2
Målestokk 1:1500