

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering Bekkebo

Bardu kommune, Plan ID: R1922131

Dato.....: 26.1.2015

Revisjon.....:

Kommunestyrets vedtak.....: 29.4.2015

1 Reguleringsområde

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

2 Arealformål

I medhold av plan og bygningslovens § 12 – 5 er arealet regulert til følgende arealformål:

| | |
|---|-------------------------------|
| Pbl § 12 -5. ledd nr. 1, Bebyggelse og anlegg: | Bolig/tjenesteyting |
| Pbl § 12 – 5. ledd nr. 2, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: | Kjøreveg og annen veggrunn |
| Pbl § 12 – 5: ledd nr. 3, Grønnstruktur: | Naturområde |

3 Fellesbestemmelser

a) Forhold til eksisterende planer

Detaljreguleringsplan for tomt 17/259 og del av 17/237 skal erstatte del av reguleringsplan for Kirkemo boligfelt(R1922005,vedtatt 7.5.1973).

b) Dokumentasjonskrav ved søknad om rammetillatelse

- Forenklet utenomhusplan M 1:250 som skal inneholde:
 - Bygningens plassering og tilhørende uterom/lekeareal
 - Adkomst, parkering, gjesteparkering og interne trafikkareal.
 - Interne kjøre-/ gangveggers utforming og stigningsforhold.
- Plan, snitt og fasader av bebyggelsen.
- Bygningers tilpasning til terreng m/terrengprofiler.

c) Parkering: Parkeringsanlegg skal dimensjoneres med 1,5 parkeringsplass for boligenheten og 1,0 per behandlingsplass og per ansatt ved institusjonen.

d) Uteopphold: Det skal være minimum 25 m² uteoppholdsareal per boenhet og behandlingsplass.

e) Universell utforming: Utbyggingen skal tilfredstille krav til universell utforming.

f) Kulturminner: Dersom det innenfor planområdet blir funnet kulturminner, skal arbeide stanses, og melding sendes til Samediggi/Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune for videre vurdering.

4 Bebyggelse og anlegg

I området kan det oppføres frittliggende bebyggelse for kombinert formål bolig/ tjenesteyting med tilhørende anlegg.

Bygningene skal plasseres innenfor byggegrensen og tilpasses terrenget og øvrig bebyggelse i området. Planlagt bebyggelse på plankartet er retningsgivende.

Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 15° og 20°.

Maksimal møne- og gesimshøyde er satt til 6,5m og 3,5 m over ferdig planert terreng.

5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Plan viser eksisterende kjørevei. Eksisterende adkomst til Åsveien opprettholdes.

6 Grønnstruktur

Naturområde

Området er avsatt til buffersone mot Kirkemobekken. Område skal ha karakter som et naturlig landskap og eksisterende vegetasjon skal bevares.