BARDU KOMMUNE

Avdeling plan og utvikling

Saksnr.-løpenr.	*Planid.:*	*Avd/Saksb*	*Dato:*
04/00289-005420-013		PLANUTV/LGB	13.07.2005

PLANBESKRIVELSE, REGULERINGSPLAN ØVERJORDET

Bakgrunn:

Planarbeidet er igangsatt av Nordbohus med bakgrunn i markedssituasjonen for nye boligtomter på Setermoen. Eksisterende boligfelt på Setermoen er i ferd med å fylles opp samtidig som Forsvaret og Viken Senter er i gang med utbygginger som vil kreve nye tomter.

De viktigste satsningsområdene for boligbygging er fortetting i sentrum og eksisterende boligområder, og etablering av nye boligfelt i forlengelsen av de eksisterende.

Planområdet:

Planområdet er på 59 dekar og ligger mellom Rundmyra og Haugli II boligfelt ca. 700 m. fra Setermoen sentrum.

Per i dag består området av et jorde tatt ut av bruk om et granplantefelt i hogstklasse 3. Plantefeltet har i følge grunneier mye virkesfeil og dårlig kvalitet.

Området er grunnlendt og har enkelte steder fjell i dagen.

Adkomst til sentrum og E6 er via Seterveien og Gammelveien.

Planområdet ligger ca. 150 meter fra Seterveien barnehage og 1,6 km. fra Setermoen skole.

Området eies av *en* privat grunneier, Nordbohus har inngått avtale om å kjøpe deler av området med tanke på trinnvis utbygging.

Tilknytningspunkter for VA finnes i Furuveien og Seterveien. Ledningsnettet i Furuveien har best kapasitet og det bør legges opp til at så mange boliger som mulig tilknyttes disse ledningene.

Bruk av området:

Veinettet består i en hovedadkomst tilknyttet Seterveien. Denne skal ha færrest mulig avkjørsler og ensidig fortau. I enden av hovedadkomsten skal det opparbeides en kombinert snu- og parkeringsplass. Parkeringen er tiltenkt brukere av lysløypenettet.

Ut fra hovedadkomsten går det tre mindre adkomstveier ut til boligene.

Området er tenkt utbygd både med eneboliger og flermannsboliger/rekkehus.

Støy.

Støy fra Setermoen skytefelt vil være betydelig her som for resten av Setermoen.

Kilde Akustikk $^{A}{}_{S}$ har på oppdrag fra Forsvarsbygg, utarbeidet en støyrapport for Setermoen Skytefelt. I rapporten fremgår det at området har høy støybelastning og at det kan være nødvendig med ekstra skjerming for å oppnå tilfredsstillende støynivå innendørs og uteoppholdssted tilknyttet boligene.

Eksempler på aktuelle støytiltak:

- Bruk av vinduer og andre byggematerialer med ekstra støyisoleringsevne.
- Tiltak for å dempe bygningsklirr.
- Bruk av ventilasjonsanlegg med dempet ytterveggsventil.

Erfaringen fra Setermoen og kommunen for øvrig, er at dette er til sjenanse men ikke et problem som man ikke kan leve med. Det er særlig ved høy nattaktivitet og i perioder med ekstra mye artilleriskyting at støyen kan oppleves som plagsom. Dersom Forsvaret legger til rette for å redusere nattskyting og heller benytter vinterhalvåret til ”mørkeskyting” vil problemet reduseres betraktelig. Etter de benyttede beregningsmetodene gir støy om natta høyere verdier enn tilsvarende støy om dagen. I Handlingsplan for Forsvarets miljøarbeid utgitt av Forsvarsdepartementet, fremgår det at støyplagen skal reduseres med 25 % innen 2010 i forhold til 1999.

Forhold som berører barn og unge.

Innenfor planen er det satt av areal til lekeplass og uteopphold. Området har også direkte adgang til lysløypa og utmarka. Forholdene for uteopphold må derfor kunne sies å være svært gode.

Adkomst til skole og barnehage kan skje via kommunale veier med forholdsvis liten trafikkbelastning. Ved skolen krysser gang/sykkelveien E6 i undergang.

Risiko.

Området er ikke utsatt for flom, ras eller annen naturbasert fare. Det foregår heller ikke aktivitet som medfører helsemessig fare i nærheten.