



**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR VIKEN  
BRYGGE - FRILUFTSANLEGG, PLAN NR. R.1922122**

Dato: ..... 07.12.2012

Dato for siste revisjon: ..... 25.08.2013\*

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: ..... \*

**I**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.*

**II**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:*

Hovedformål og underformål iht. MDs veileder

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

Institusjon – 1163 (0.6 daa)

**3. GRØNNSTRUKTUR**

Turveg – 3031( daa)

Friområde kombinert med Institusjon – 3900 (1.8 daa)

**5. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

Jordbruk – 5111 (0.7 daa)

Naturvern – 5300 (1.2 daa)

**6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

Friluftsområde i vassdrag – 6710 (6.2 daa)

### III

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssone:*

H730\_båndlegging i påvente av fredningsvedtak etter kulturminnelovens §19

### IV

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:*

#### **FELLESBESTEMMELSER:**

a) Universell utforming (UU)

Prinsippene og retningslinjene for universell utforming legges til grunn for prosjektering av bygninger og utearealer så langt det er mulig.

b) Automatisk fredede kulturminner (fornminner)

Funn av gjenstander eller levninger av kulturhistorisk verdi utløser meldeplikt til Troms fylkeskommunes kulturetat og Samisk kulturminneråd.

#### **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

Institusjon

a) Feltet tillates ikke bebygget ytterligere.

#### **GRØNNSTRUKTUR**

Turveg

a) skal utformes som grusvei i inntil 3 m bredde og tilpasses terrenget.

b) tillates benyttet som atkomstvei for eksisterende serviceinngang til klinikkbygget ved Viken senter og som jordbruksvei. Nødvendig kjøring knyttet til drift av bryggeanlegget tillates.

Friområde kombinert med Institusjon

a) skal opparbeides som uteoppholdsareal i tilknytning til elva og vika, og skal være allment tilgjengelig.

b) etablering av trapp/gangsti samt mindre terrengbearbeiding tillates.

c) Innenfor bestemmelsesområdet *Bryggeanlegg* vist på plankartet gjelder følgende:

- fastbrygge med maks. BYA på 150 kvm og ok bryggegulv på c+73.0 tillates etablert,
  - utendørs badestamp med maks BYA på 5 kvm tillates etablert,
  - mindre bygninger med maks. BYA = 180 kvm til sammen, maks gesimskote på c+76.5 og laveste innvendige gulvhøyde på c+ 73.0. Bygningene skal brukes til henholdsvis møterom/oppholdsrom, overnatting, bad/toalett, badstu og bod/lager.
  - bygninger tillates oppført innenfor byggegrense som angitt på plankart.
  - yttervegger, -gulv og –tak i bygg med støyfølsom bruk skal tilfredsstille minimumskravene i TEK (NS8175, klasse C).
  - bryggeanlegget skal utformes på en måte som arkitektonisk knytter anlegget til Viken senter og funksjonelt ivaretar både friluftsinnteresser i området og behovene til behandlingsinstitusjon Viken senter.
  - bryggeanlegget tillates oppført i flere byggetrinn, men byggevirksomhet skal ikke være til hinder for friluftsinnteresser i området.
  - bryggeanlegget skal driftes av Viken senter.
- c) vegetasjonsfelt skal opprettholdes så langt det er mulig for å hindre erosjon,
- d) flytebrygge tillates etablert i sommersesongen,
- e) gangsti til bryggeanlegget tillates etablert,
- f) *Illustrasjonsplan* datert 07.12.2012 er veiledende for utforming/plassering.

## **LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

### Jordbruk

- a) dagens bruk tillates opprettholdt.

### Naturvern

- a) omfatter buffersone langs vassdrag (vegetasjonsfelt)
- b) tiltak skal godkjennes av Fylkesmannens miljøvernavdeling,
- c) tiltak som kan være til skade for dyre- og planteliv tilknyttet våtmarksområde tillates ikke.

## **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

### Friluftsområde i vassdrag

- a) skal være allment tilgjengelig.
- b) Innefor bestemmelsesområdet *Våtmarksområde* vist på plankartet gjelder følgende:
- tiltak skal godkjennes av Fylkesmannens miljøvernavdeling,
  - tiltak som kan være til skade for dyre- og planteliv tillates ikke,
  - bruk av motorbåt tillates ikke,
  - Bardu kommune kan utarbeide reglement som begrenser fiske eller annet friluftaktivitet i område i bestemte perioder av året eller bestemte soner innefor området.

## **HENSYNSSONE – BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER**

Innefor hensynssone H730\_båndlegging etter lov om kulturminner tillates det ingen form for tiltak.