

Johnny Haugland
Fåred Åhs 1,
54590 Töreboda,
Sverige

12.03.2013

Bardu Kommune.

Viken Brygge.

BARDU KOMMUNE		
Saksnr	Dato	Dok nr
12/1552	1895/13	8
12 MAR 2013		
Årskatt		
L12		
Enhet	Saksbehandler	Kopi til:
TEW.	TL	

Jeg har mottatt deres reguleringsplan for Viken Brygge.

Jeg kan ikke godta planen slik den foreligger.

Forbudet mot bruk av motorbåt i området gjør at jeg og mine etterkommere ikke kan benytte Vika og Barduelva slik vi har gjort i alle år og har sedvanerett til.

Størrelsen av området utenfor strandlinjen mot anlegget må reduseres slik at vi får fri tilgang til Barduelva med motorbåt til og fra Vika.

Dette arealet i utløpet av Vika er likevel friområde og kan benyttes av allmenheten og dermed også Viken Senter. Det burde derfor ikke by på noen problemer for aktiviteten til Viken Senter om arealet i vassdraget ble regulert ned til å følge strandlinjen.

Dersom dette ikke kan etterkommes må jeg be om at bestemmelsen under punkt "BRUK OG VERN AV SJØ VASSDRAG" blir fjernet, eller at bestemmelsen får et tillegg som ivaretar våre rettigheter til ferdsel med motorbåt.

Jeg har også innsigelser mot valgte trase for gangveien langs Vika mot Viken.

Veien må gå på nedsiden av brinken langs strandkanten av Vika, i god avstand fra den dyrka marken.

Arealet som blir berørt av denne veien er dessuten i slutteprosessen av å bli fredet.

Valgte trase vil derfor komme i konflikt med både landbruksinteressene og fredningsbestemmelsene. Det vil dessuten ha en svært negativ innvirkning på museumstunet om gangveien kommer helt inntil dette.

Landbruket er ikke på noen måte blitt tilgodesett ved etableringen av Viken Senter.

Det er på høy tid at både Viken Senter og Bardu Kommune viser måtehold i overkjøringen av etablerte miljøer og interesser.

Mvh.

Johnny Haugland.



Bardu kommune
Postboks 401

9365 BARDU

BARDU KOMMUNE		
Saksnr. 12/1547	Løpenr. 2639/3	Side 9
11 APR 2013		
Ark kode L12		
Enhet TEW	Saksben. TL	Kopi til:

Vår ref.:
13/3967-2
Løpenr.:
12105/13

Saksbehandler:
Tone Hammer
Tlf. dir.innvalg:
77 78 81 90

Arkiv:
L12 PLAN
Deres ref.:

Dato:
08.04.2013

BARDU KOMMUNE REGULERINGSPLAN - VIKEN SENTER GBNR 39/7 SE SAK: 12/2975

Viser til plan lagt ut på offentlig høring.

Troms fylkeskommune viser til tidligere merknad fra Fylkeskultur når det gjelder forholdet til det fredete anlegget på 39/1. I planen er det lagt inn hensynssone slik det ble fremmet merknad om i oppstartmeldingen. I bestemmelsene er dette fulgt opp med et forbud mot tiltak i hensynssonen. Det er imidlertid regulert inn en gangveg over eiendommen, og denne er i konflikt med fredningen og forbudet mot tiltak. Fylkeskommunen ber om at gangvegen tas ut av plankartet, eventuelt at eiendommen som omfattes av fredningsvedtaket tas ut av planen.

Når det er valgt formålet grønnstruktur på området langs elvebredden, er det et valg som kan diskuteres i forhold til det som er planlagt bygd. Området vil endre karakter fra grøntområde til bebyggt areal. Brygge/badehus mm kunne også fått et reguleringsformål som byggeområde. Her er det vesentlig at byggegrensen og grad av utnytting overholdes, samt at illustrasjonsplanen knyttes til bestemmelsene slik at dette blir juridisk bindende.

Med vennlig hilsen

Synnøve Lode
plansjef

Tone Hammer
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Thorstein Lundberg

Fra: Olofsson, Camilla [camilla.olofsson@samediggi.no]
Sendt: 10. april 2013 11:43
Til: Thorstein Lundberg
Emne: RE: Offentlig ettersyn: Detraljregulering Viken Brygge

Takk! Jeg tar saken til etterretning, uten merknader.

Med vennlig hilsen,
/ Camilla Olofsson

Fra: Thorstein Lundberg [<mailto:Thorstein.Lundberg@bardu.kommune.no>]
Sendt: 10. april 2013 10:17
Til: Olofsson, Camilla
Emne: SV: Offentlig ettersyn: Detraljregulering Viken Brygge

Hei

Vedlagt følger uttalelser til oppstartsmeldingen. Sametinget hadde ingen merknader.

med hilsen

Thorstein Lundberg
Avdelingsingeniør



Tlf: 77 18 52 90

E-post: thorstein.lundberg@bardu.kommune.no

Fra: Olofsson, Camilla [<mailto:camilla.olofsson@samediggi.no>]
Sendt: 10. april 2013 10:02
Til: Thorstein Lundberg; ana@sh-arkitekter.no
Emne: Offentlig ettersyn: Detraljregulering Viken Brygge

Viser til Bardu kommunes brev av 04.03.2013, der det meldes at detaljreguleringsplan for Viken Brygge legges ut til offentlig ettersyn.

I listen over merknader står at Sametinget skal ha gitt uttalelse 01.10.2012, men den mangler i planbeskrivelsen. Jeg kan ikke finne den arkivert på saken hos oss. Kan Dere hjelpe meg å finne ut hvorvidt vi avgitt uttalelse i denne saken, og hva vi i slik tilfelle uttalte?

Med vennlig hilsen,

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Camilla Olofsson
Ráđđeaddi/Rådgiver
Kulturmuittut/Kulturminner

Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 Kárášjohka
telefonnumera: +47 78 48 42 83



Saksbehandler
Iris Jæger

Telefon
77642073

Vår dato
15.04.2013
Deres dato
04.03.2013

Vår ref.
2012/4463 - 5
Deres ref.

Arkivkode
421.4

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Saksnr 12/157	Løpnr 2839/3	Arkiv nr. 11
17 APR 2013		
Ark kode		
Enhet: L12		
TEW	Saksbehandler TL	Kopi til:

Høringsuttalelse med innsigelse til detaljregulering for Viken brygge gnr/bnr 39/7 - Bardu kommune

Vi viser til brev fra Bardu kommune datert 4.3.2013, der forslag til detaljregulering for Viken brygge ved Barduelva legges ut til offentlig ettersyn. Videre viser vi til vår uttalelse datert 8.10.2012.

Fylkesmannen fremmer innsigelse til detaljregulering for Viken brygge i Bardu kommune. Planens bestemmelser tilknyttet formålet "Grønnstruktur" ivaretar ikke allmenhetens interesser og naturmiljøet knyttet til Barduvassdraget.

Vassdrag – allmenhetens interesser og naturmiljø

I *St.meld. nr. 26 Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand* oppfordrer regjeringen kommunene til å sikre miljøverdier og friluftsliv i vassdragsnaturen, gjennom innføring av byggeforbud nærmere innsjøer og vassdrag enn 50-100 meter. Videre til å bidra til bevaring av vassdragslandskapet som en ressurs for friluftsliv og for det biologiske landskapet.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt ved kgl. res. 24.juni 2011. Regjeringen forventer at det langs vassdrag tas hensyn til allmenne interesser, og at kommunene vurderer behov for å fastsette byggeforbud på inntil 100 meter langs vassdrag i kommuneplanen.

Fylkesmannen fremmer innsigelse til detaljregulering for Viken brygge slik den foreligger. Fylkesmannen mener forslaget ikke ivaretar hensynet til vassdragsmiljøet og allmenhetens interesser tilknyttet Barduelva. Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering.

I plankartet er store deler av arealet mellom eksisterende gangveg og elva avsatt til Grønnstruktur – naturområde. Det er innenfor dette formålet markert et område "Bryggeanlegg" med bestemmelsesgrense. Bestemmelsene tillater et større bryggeanlegg med fast brygge på 150 m² BYA, utendørs badestamp 5 m² BYA, og møterom/oppholdsrom, overnatting, bad/toalett, badstue, bod/lager på til sammen 180 m² BYA. Etablering av slik



%


bebyggelse er ikke forenelig med arealformålet "Grønnstruktur - naturområde". I plan- og bygningslovens § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag heter det: *I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.* Barduelva er et lett tilgjengelig og viktig friluftsområde. Vika er videre et viktig hekke- og beiteområde for fugl. En etablering av, i realiteten et byggeområde slik det foreligger i reguleringsplanen, vil ikke ivareta hensynet til vassdragsnaturen i tilstrekkelig grad og være til foretrengsel for allmenheten.

Fylkesmannen mener flere av byggene som er lagt inntil 5 meter fra elva ikke av hensyn til funksjon må plasseres i planområdet. I varsel om oppstart fremgikk det at formålet med planen var etablering av "allment tilgjengelig bryggeanlegg med tilhørende servicefunksjoner ved elvebredden". Fylkesmannen ber kommunen skrive om bestemmelsenes pkt. *IV Grønnstruktur* slik at de ivaretar vassdragsmiljøet.

Naturmangfoldloven

Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart. Det må i planbeskrivelsen konkret redegjøres for hvordan naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert jf. § 7. Vi viser her også til plan- og bygningslovens § 4-2 der det framgår at alle planer skal ha en beskrivelse av planens formål, hovedinnhold og virkninger. Dette innebærer at konsekvensene av planen skal synliggjøres i planbeskrivelsen.

Bardu kommune har etter det Fylkesmannen er kjent med en svært gammel kommuneplan vedtatt i 1995. Fylkesmannen oppfordrer Bardu kommune til å gå i gang med rullering av kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Svein Ludvigsen
fylkesmann


Per Elvestad
avdelingsleder

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat - Region
Nord

Kongens gate 14-18 8514 NARVIK



Bardu kommune
v/ Torstein Lundberg
Postboks 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Saksnummer	12/1557	2950/13
År	13.	
23 APR 2013		
Ark.kode:	L12	
Enhet:	Saksbeh.	Kopi til:
TEW.	TL	

Vår ref.:
13/3967-3
Løpenr.:
13115/13

Saksbehandler:
Randi Ødegård
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 17

Arkiv:
L12 PLAN
Deres ref.:

Dato:
18.04.2013

OFFENTLIG ETTERSYN - DETALREGULERING VIKEN BRYGGE, BARDU KOMMUNE

Vi viser til brev datert 01.03.13 angående offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Viken brygge. Vi viser til våre innspill til planarbeidet i brev datert 01.10.12. Vi viser også til telefonsamtale om usatt frist til 19.04.13.

Vi har følgende merknader til detaljreguleringsplanen med bestemmelser:

1. Eiendommen Viken, gnr.39/1, er varslet fredet og skal behandles som fredet. Deler av planområdet omfatter denne eiendommen og planforslaget tillater etablering av gangveg som er i strid med fredningsforslaget. Fredningsforslaget ble vedtatt i Bardu kommune den 23.11.11 og er nå til ferdigstilling hos Riksantikvaren.
2. Vi ber om at formålet gangveg/gangareal tas ut av plankartet for eiendommen 39/1. Alternativt kan hele delen av planområdet som omfattes av fredningen tas ut av planforslaget.
3. Vi ber om at stiplet linje rundt bryggeanlegget under formål grønnstruktur flyttes 4 meter unna grensen til fredningsområdet.
4. Vi ber om byggegrense på 4 meter inntil fredningsområdet. Vi kan ikke se at dette er gjort for formålet institusjon, og vi forutsetter at byggegrensen tas inn på plankartet.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
Fylkeskonservator

Randi Ødegård
konservator/arkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi: Riksantikvaren

Besøksadresse

Strandveien 13

Postadresse

Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon

77 78 80 00

Epost mottak

postmottak@tromsfylke.no

Telefaks

77 78 80 01

Bankgiro

4700 04 00064

Internettadresse

www.tromsfylke.no

Org.nr.

NO 864 870 732



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Bardu kommune
Postboks 401
9365 BARDU

BARDU KOMMUNE		
Saks.nr. 12/1557	Løp.nr. 3057/13	Dok.nr. 14
26 APR 2013		
Ark.kode L12.		
Enhet TEW	Saksbeh. TL	Kopi til:

Vår dato: **24 APR 2013**

Vår ref.: NVE 201205734-6 rn/anan

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 12/1557-13/1583-7

Saksbehandler:

Anita Andreassen

NVEs høringsuttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering Viken Brygge - Bardu kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 01.03.2013 og vårt innspill til planoppstart datert 04.10.2012. NVE beklager at vår uttalelse foreligger etter høringsfristens utløp.

Vassdragsanlegg

Planområdet ligger inntil, og delvis ut i, Barduelva. I 2001 utførte NVE biotopjusterende tiltak i området. På grunn av reguleringen i Barduvassdraget, og den tidvis lave vannføringen i sommersesongen, var vannstanden i Vika ustabil. For å gjenskape det tidligere vannspeilet ble følgende tiltak utført:

- Terskel etablert i utløpsområdet i Vika mot Barduelva.
- To mindre øyer etablert i Vika for å skape hekke- og oppholdsplasser for våtmarksfugl.
- Fire buner (strømvisere) ble bygd i Barduelva for å stoppe utgraving langs utløpsområdet ved Vika.

NVE synes det er positivt at planlegger har benyttet NVEs *Detaljplan Biotopjusterende tiltak i Vika ved Viken gård, Barduelva, Bardu kommune, datert 15.11.2001*, og innarbeidet denne i plandokumentene.

Vassdrag – allmennhetens interesser

Plankartet viser at det innenfor området *Grønnstruktur – naturområde* er markert et område *Bryggeanlegg*. Bestemmelsene tillater et større bryggeanlegg med fast brygge på 150 m² BYA, utendørs badestamp 5 m² BYA, samt møterom/oppholdsrom, overnatting, bad/toalett, badstue, bod/lager på til sammen 180 m². NVE tolker at dette er tiltak som i hovedsak er ment nytt til selve driften på Viken senter, og ikke til allmenntilgittige formål. Barduelva er lett tilgjengelig og et viktig friluftsområde og NVE mener derfor det vil være uheldig å etablere såpass store bygningskonstruksjoner nært inntil vassdraget. Vi mener etablering av en slik bygningsmasse ikke er forenelig med arealformålet *Grønnstruktur – naturområde*.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vi ber derfor om at byggene som av sin funksjon ikke må ligge inntil vassdraget vurderes å trekkes lenger bort fra vassdraget.

Flom og skredfare

NVE er ikke kjent med at planområdet er utsatt for flom- eller skredfare. På grunn av buffereffekten til reguleringsmagasinene, Altevatnet og Innsetvatnet, er flomtoppene generelt betydelig dempet, bare unntaksvis forekommer større høstflommer.

Det er i plankartet markert en linje for antatt 100-årsflom. Vi gjør oppmerksom på at i henhold til TEK 10 § 7-2 skal byggverk i sikkerhetsklasse F1 (mindre byggverk med lite personopphold) dimensjoneres for 20-årsflom og byggverk i sikkerhetsklasse F2 (byggverk med personopphold, f.eks boliger) skal dimensjoneres for 200-årsflom. 100-årsflom er ikke en dimensjonerende flomstørrelse i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.


Oppsummering

NVE ber om at byggverk som av sin funksjon ikke må ligge inntil vassdraget trekkes lenger bort fra vassdraget. Dette for å ivareta allmennhetens adgang til vassdraget samt hensynet til vassdragsnaturen.

Med hilsen



Aage Josefsen
regionsjef



Anita Andreassen
overingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ



BARDU KOMMUNE

Fylkesmannen i Troms
Pb. 6105

9291 TROMSØ

Vår ref.
Saksnr.-løpnr.
12/1557-13/3196-15
Oppgis ved alle henv.

Vår dato
30.04.2013

Arkivkode
L12

Avd/Saksb
TEKNISK/TL

Deres ref.
2012/4463-5

Svar – Innsigelse, Detaljregulering Viken Brygge gbnr 39.7 - Redegjørelse ift fylkesmannens innsigelse

Det vises til fylkesmannens innsigelse til detaljregulering for ovennevnt eiendom, og fylkesmannens innspill til planoppstart. I det følgende redegjøres det for vurderinger gjort i planprosessen av forslagsstiller og kommunen.

Vassdrag – allmennhetens interesser og naturmiljø

Innledningsvis viser fylkesmannen til publikasjoner på nasjonalt nivå som påpeker viktigheten av vern av miljøverdier og friluftsliv i vassdragsnaturen overfor lokal planmyndighet, men viser i den sammenheng til byggeforbud i strandsonen som det eneste virkemiddelet, mens nasjonale retningslinjer gir vurderingsmandat til lokal planmyndighet.

Påstanden i innsigelsen er at forslaget ikke ivaretar hensynet til vassdragsmiljøet og allmennhetens interesser knyttet til elva. Ordlyden her er i seg selv en motsigelse, da aktivt friluftsliv ofte er direkte til hinder for naturlig utvikling i sårbare økosystemer.

Det er ikke tilfellet her. Barduelva er regulert vassdrag med både aktivt friluftsliv og vitalt dyreliv. Menneskelig inngripen er ikke bare ønskelig, men direkte nødvendig for opprettholdelse av dyrelivet, bl. a biotopjusterende tiltak for å øke vannføring i Vika og redde hekkeområdene for våtmarksfugl for å nevne noen.

Kommunen ser på planforslaget som et slikt tiltak, der bryggeanlegget fungerer som "oppmerket løype" som avgrensede område for menneskelig aktivitet ved å kanalisere ferdsele, mens resten av strandsonen kan fortsette å være tilnærmet uberørt.

Fylkesmannen påpeker videre at etablering av bebyggelse som foreslått i planen ikke er forenlig med foreslått hovedformål Grønnstruktur – naturområde. Planteknisk sett medfører det riktighet at varige inngrep ikke er tillatt i naturområde. Når forslagsstiller likevel valgte å benytte dette formålet, og kombinere det med avgrenset området for tiltak, er det for å synliggjøre prioritering – at området først og fremst er naturområde og del av en sammenhengende vegetasjonsbuffer, mens tilrettelegging for menneskelig aktivitet er underordnet. Dette er også synliggjort gjennom bestemmelser som stiller krav til gjennomføring av tiltak på naturens premisser. I videre prosjektering og gjennomføring vil det bli lagt vekt på fundamentering som minimerer varige terrenginngrep og at kantvegetasjon som hindrer erosjon og er hekkeområde for fugl opprettholdes til enhver tid.

Enhet tekniske tjenester

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Altevannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
Telefaks: 77 18 52 01
www.bardu.kommune.no
E-post: postmottak@bardu.kommune.no
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223

For å imøtekomme fylkesmannens innsigelse foreslås følgende endringer i planforslaget:

- Formål 3020 *Grønnstruktur – naturområde* endres til 3900 *Friområde/Institusjon*. (NB! MDs veileder T-1490 Reguleringsplan, åpner for bruk av underformål 1. *Bebyggelse og anlegg* innenfor 3. *Grønnstruktur* der dette er nødvendig for å presisere arealbruken.). Dette vil være videreføring av gjeldende regulering - *Friområde F1* – hvor formål Institusjon vil begrenses til bestemmelsesområde som foreslått på foreliggende plankart. Da området vil fortsette å være privat eiendom, beholdes bestemmelse om allmenn tilgang.
- Det foreslås følgende bestemmelse knyttet til terrenginngrep under bokstav b):
Bryggeanlegget skal fundamenteres på en måte som i størst mulig grad begrenser terrenginngrep.
- Bokstav c) justeres til: *kantvegetasjon skal opprettholdes*. Dette for å hindre erosjon og skjerme mot Vika.

Naturmangfoldsloven

Naturmangfoldslovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger ift. lovens §§ 8-12 i sine besluttede tiltak. Se vedlegg for vurdering etter naturmangfoldloven.

For øvrig er Bardu kommune i gang med arbeidet for å rullere kommuneplanens arealdel. I forhold til detaljreguleringen av Viken brygge anser vi kommuneplanarbeidet som lite relevant da området er underlagt reguleringsplan for Viken, vedtatt 19.12.2002. I vedtatt plan er det ikke byggeforbud på 100 meter fra vassdraget.

Vi ønsker å poengtere at detaljreguleringen for Viken brygge ligger i nær tilknytning til Viken senter som har et høyt aktivitetsnivå som ikke har gitt negative konsekvenser for fuglelivet i Vika. I tillegg er området universelt utformet slik at alle brukergrupper får tilgang til området og Barduelva. Anlegget vil bidra til at funksjonshemmede får lettere tilgang til naturområder og aktiviteter i tilknytning til vassdrag.

Vi håper med dette å ha belyst vurderingsgrunnlaget for valg gjort i planen, og håper at ovenstående argumentasjon og foreslåtte endringer kvalifiserer til frafall av innsigelse.



Per Ake Heimdal
enhetsleder tekniske tjenester



Thorstein Lundberg
ingeniør

Vedlegg: Vurdering etter naturmangfoldloven



Saksbehandler
Iris Jæger

Telefon
77642073

Vår dato
24.05.2013
Deres dato
30.04.2013

Vår ref.
2012/4463 - 8
Deres ref.

Arkivkode
421.4

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Saksnr. 12/1557/13	Løpnr. 3791/13	Doc.nr. 16
28 MAI 2013		
Føl. kode L12		
Enhet TRM	Saksinst. TR.	Kopi til:

Vurdering av Bardu kommunes redegjørelse – Viken Brygge gnr/bnr 39/7

Vi viser til brev fra Bardu kommune datert 30.4.2013, der det legges fram forslag til endringer i planforslaget for å imøtekomme Fylkesmannens innsigelse. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen datert 15.4.2013.

Forslag til endringer i planforslaget oppfyller ikke Fylkesmannens innsigelse knyttet til vassdragsmiljøet og allmenhetens interesser tilknyttet Barduelva.

For å imøtekomme Fylkesmannens innsigelse foreslår Bardu kommune følgende endringer i planforslaget:

"- Formål 3020 Grønnstruktur – naturområde endres til 3900 Friområde/Institusjon. (NB! MDs veileder t-1490 Reguleringsplan, åpner for bruk av underformål 1.Bebyggelse og anlegg innenfor 3.Grønnstruktur der dette er nødvendig fro å presisere arealbruken.) Dette vil være videreføring av gjeldende regulering – Friområde F1 – hvor formål Institusjon vil begrenses til bestemmelsesområde som foreslått på foreliggende plankart. Da området vil fortsette å være privat eiendom, beholdes bestemmelse om allmenn tilgang.

- Det foreslås følgende bestemmelse knyttet til terrenginngrep under bokstav b): Bryggeanlegget skal fundamenteres på en måte som i størst mulig grad begrenser terrenginngrep.

- Bokstav c) justeres til: kantvegetasjon skal opprettholdes. Dette for å hindre erosjon og skjerme mot Vika."

Fylkesmannens vurdering

En endring av formål fra 3020 Grønnstruktur – naturområde til 3900 Friområde/Institusjon vil ikke imøtekomme Fylkesmannens innsigelse. Fylkesmannens innsigelse er knyttet til etableringen av "Bryggeanlegg" med møte/oppholdsrom, overnatting, bad/toalett, badstue, bod/lager på til sammen 180 m² innenfor planområdet. En etablering av et større bryggeanlegg slik det fremkommer av bestemmelsene datert 7.12.2012 vil ikke ivareta hensynet til allmenhetens interesser. Flere av byggene som er planlagt inntil 5 meter fra elva, må ikke av hensyn til funksjon plasseres i planområdet. Det er et relativt stort anlegg



reguleringsplanen søker å hjemle. Flere av funksjonene i "Bryggeanlegget" vil virke svært privatiserende på området og være til fortrengsel for allmenheten. Det vil bli større fysiske inngrep i elvebredden inntil 5 meter fra elva.

Det er positivt at det legges opp til en begrensning av terrenginngrep og opprettholdelse av kantvegetasjon. Det vil derimot ikke imøtekomme Fylkesmannens innsigelse.

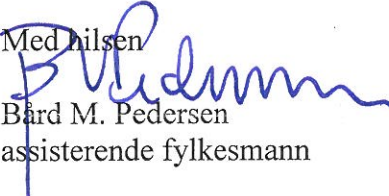
Fylkesmannen ber kommunen, slik det fremkommer i høringsuttalelsen datert 15.4.2013, om at bestemmelsenes pkt. *IV Grønnstruktur* skrives om slik at de ivaretar allmenhetens interesser og vassdragsmiljøet langs Barduvassdraget.

I Miljøverndepartementets veileder T-1490 Reguleringsplan står at en innenfor formålet grønnstruktur kan benytte bebyggelse og anlegg som underformål der dette er nødvendig for å detaljere og tydeliggjøre arealbruken. Det som er trukket fram som eksempel er mindre bygninger, dammer og vannspeil. Fylkesmannen mener et bryggeanlegg med møterom/oppholdsrom, overnatting, bad/toalett, badstue, bod/lager på til sammen 180 m² ikke er forenelig med dette.

Naturmangfoldloven

Vi anser saksbehandlingskravet i naturmangfoldloven som oppfylt.

Med hilsen


Bård M. Pedersen
assisterende fylkesmann


Per Elvestad
avdelingsleder



Saksbehandler
Iris Jæger

Telefon
77642073

Vår dato
10.10.2013
Deres dato

Vår ref.
2012/4463 - 9
Deres ref.

Arkivkode
421.4

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Saks.nr. 12/1557	Saks.nr. 6580/13	Saks.nr. 17
14 OKT 2013		
Ark.kode L12		
Enhet: TEVN.	Saksbeh. TL	Kopi til:

Vurdering av detaljregulering for Viken brygge gnr/bnr 39/7 - innsigelse trekkes

Det vises til befaring av det aktuelle planområdet 21. august 2013 sammen med representanter fra Bardu kommune, Viken senter og plankonsulent for prosjektet.

Fylkesmannen har etter befaringen kommet til at vi vil trekke innsigelsen til planen. Begrunnelsen for dette er hovedsakelig områdets beskaffenhet, Viken senter sin bruk av området og den særlige funksjon Viken senter har.

Saken

Bardu kommune la forslag til detaljregulering for Viken brygge gnr/bnr 39/7 i Bardu kommune, ut til offentlig ettersyn 4.3.2013. Fylkesmannen varslet i brev av 15.4.2013 innsigelse planen. Innsigelsen var begrunnet i at planens bestemmelser tilknyttet formålet "Grønnstruktur" ikke ivaretar allmenhetens interesser og naturmiljøet knyttet til Barduvassdraget.

Kommunen ga i e-post datert 30.4.2013 tilsvarende på Fylkesmannens innsigelse. For å imøtekomme Fylkesmannens innsigelse foreslo Bardu kommune å endre formål for reguleringsområdet fra grønnstruktur - naturområde til friområde/institusjon. Videre foreslo kommunen å ta inn reguleringsbestemmelser om at bryggeanlegget skulle fundamenteres på en måte som i størst mulig grad begrenser terrenginngrepene. Likeledes at kantvegetasjon skulle opprettholdes for å hindre erosjon og skjerme mot Vika.

Fylkesmannen svarte på kommunens brev 24.5.2013 at endring av formål fra 3020 Grønnstruktur – naturområde til 3900 Friområde/Institusjon ikke ville imøtekomme Fylkesmannens innsigelse. Begrunnelsen var at Fylkesmannens innsigelse var knyttet til etableringen av et større bryggeanlegg innenfor 50-100 m beltet av Barduelva som slik Fylkesmannen vurderte det ikke ville ivareta hensynet til allmenhetens interesser. Fylkesmannen mente også at flere av byggene som er planlagt i området, ikke av hensyn til funksjon måtte plasseres i planområdet. Fylkesmannen mente også at bryggeanlegget ville virke privatiserende for området.



Det aktuelle området ble befart av representanter fra Fylkesmannen i Troms, Bardu kommune, Viken senter og plankonsulent for Viken senter 21.8.2013. Etter befaringen har Fylkesmannen fått et noe annet inntrykk av områdets beskaffenhet, områdets bruk og områdets funksjon for Viken senter. Fylkesmannen har på denne bakgrunn kommet til at vi vil trekke innsigelsen til planen.

Det er gitt sentrale føringer om viktigheten av å sikre miljøverdiene i vassdragsnaturen og særlig dette med tilstrekkelig kantvegetasjonen langs vassdragene. Likeledes er det føringer om å ivareta de allmenne interesser knyttet til slike områder. Med bakgrunn i dette er det i utgangspunktet uheldig å etablere et anlegg så vassdragsnært som i dette tilfelle. Fylkesmannen mener likevel at det er viktig å vurdere føringene opp mot de lokale forhold på stedet. Ut fra topografien i området vil det være vanskelig å plassere bryggeanlegget med tilhørende hytter lenger vekk fra vassdraget. Fylkesmannen mener også at den særlige funksjon Viken senter har gjør at det planlagte bryggeanlegg ikke vil virke privatiserende på samme måte som et tradisjonelt turistanlegg. Området brukes i dag av allmennheten med atkomst gjennom Viken senter sin atkomst. Viken senter legger heller ingen begrensninger på allmenn ferdsel og bruk av det vassdragsnære området, samt gir også allmennheten muligheter for å bruke innretninger som er installert i det vassdragsnære området og likeledes låne utstyr som Viken senter har liggende ved elvebredden.

I henhold til planen legges det opp til fundamentering av anlegget skal gjøres slik at nødvendige terrenginngrep begrenses mest mulig og at kantvegetasjon i størst mulig grad opprettholdes. Dette både for å hindre erosjon og skjærme mot fuglelivet i vika.

Slik området framstår i dag, brukes det mest av personer som er på Viken senter, men også til en viss grad av lokalbefolkningen i Bardu. Slik Fylkesmannen ser det vil ikke situasjonen bli vesentlig endret i forhold til dette om planen gjennomføres. Selve anleggene vil være tilgjengelige for også allmenn bruk og anleggene vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel og bruk av vassdragsnære områder utenfor selve anleggsområdet.

Med hilsen

Svein Ludvigsen
fylkesmann

Per Elvestad
avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.