



BYGGEOMRÅDER

INSTITUSJON FOR PSYKIATRI OG SJELESORG

SPECIALOMRÅDE

UTEOPPHOLDSSAREAL

FRILUETSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG

PRIVAT VEI

FRIMRÅDE

FRIMRÅDE

TURVEI

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

GANGVEI

STREKS SYMBOLER MV

PLANENS BEGRENSNING

FORMÅLSGRENSE

KILDE

NORD

BESTEMMELSER

§ 1 Bebyggelsens maksimalt tillatte høyder er vist på plankartet.

§ 2 I uteoppholdsareal 2 og 3 er landbruk tillatt. Grensen mellom uteoppholdsareal 1, 2 og 3 kan endres.

§ 3 Privat vei skal utformes som en kjørbær gangvei. På privat vei er kjøring tillatt til bebyggelsen ved tun A, B og C.

§ 4 Institusjon for psykiatri og sjelesorg i byggeområdet på planen kan utvides innenfor et område på 3m utenfor angitt byggeområde.

Innenfor byggeområdet og et område på 3m utenfor byggeområdet er maksimalt tillatt T-BRA = 8325 m².

Bebyggelse helt eller delvis under terreng skal medregnes i T-BRA.

§ 5 Reguleringsbestemmelser for Reguleringsplan Viken av 15.11.02 gjelder så lenge de ikke motstrider denne planen.

PROSJEKT VIKEN SENTER BH Viken Senter for Psykiatri og Sjelesorg Sjøveien 27, 9360 Borbu Tel. 77190848

ARK STEIN HALVORSEN AS arkitektfirmaet MVA Sjøveien 23A, inngang II, 0459 Oslo Tel. 2323870 Fax. 23357733

DATA DATO 07.06.04

TITTEL BEBYGGELSESPLAN VIKEN SENTER

MAKS. SKALA 1:1269 S A P O 01.

39/3 Vikland