



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER  
FOR TJENESTER**

**BETALINGSREGULATIV  
2018**

E-sak 17/1703

Innhold	Side
Barnehage	3
Skolefritidsordningen	4
Voksenopplæringa	4
Kulturskole	4
Pleie og omsorg	5
Folkehelse	5
Husleiepriser kommunale boliger	6
Leiepriser Veksthuset	7
Utleie av møterom i kommunen	7
Festeavgifter eiendom	7
Festeavgifter graver til Bardu Menighet	7
Tekniske tjenester	8
Renovasjon næring og deponi	8
Interkommunalt feievesen	10
Brann og redning	10
Barduhallen	11
Biblioteket	12
Landbruk	13
Motorvarmere	13
El- bil ladding	13
Ambulerende sjenkebevilgning	13
Purregebyr og forsinkelsesrente	13
Selvkostområdene Vann, Avløp, Renovasjon husholdning	14
Gebyrer for bygge, deling og plansaker (egen del)	15

**Kommunale avgifter og eiendomsskatt faktureres i 4 terminer i 2016 med forfall; 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november.**

Eventuelt annet salg som ikke er nevnt særskilt i dette regulativet ER skattepliktig.

Ett unntak: Salg av brukt materiale i mva-refusjonsberettiget område er ikke mva-pliktig.  
(f eks salg av gammel skrivepult på en skole)

Regjeringens innstilling er å øke maksimalprisen i barnehager utover ordinær prisstigning med kr 110,- per mnd. Det gis redusert foreldrebetaling til husholdninger med inntekt under kr 533 500,- (skal maksimalt betale 6 prosent av samlet inntekt for en barnehageplass). Ordningen med gratis kjernetid for alle 3, 4 og 5 åringer fra familier med lav inntekt videreføres. Fra 1. august 2017 er inntektsgrensen kr 450 000,-.

<b>Barnehager (ingen mva)</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Full sats</b>				
100 % plass*	kr 2 730	kr 2 910	kr 180	6,59 %
80 % plass	kr 2 293	kr 2 444	kr 151	6,59 %
70 % plass	kr 2 007	kr 2 139	kr 132	6,58 %
60 % plass	kr 1 720	kr 1 833	kr 113	6,57 %
50 % plass	kr 1 433	kr 1 528	kr 95	6,63 %
40 % plass	kr 1 147	kr 1 222	kr 75	6,54 %
Enkelt dag (for barn som har plass i barnehagen)	kr 325	kr 346	kr 21	6,46 %
<i>*Statlig vedtatt maksimalpris. Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med laveste oppholdskategori.</i>				
<b>Foreldrebetaling søsken nr 2, pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Søskenmoderasjon 30%</b>				
100 % plass	kr 1 911	kr 2 037	kr 126	6,59 %
80 % plass	kr 1 605	kr 1 711	kr 106	6,60 %
70 % plass	kr 1 405	kr 1 497	kr 92	6,55 %
60 % plass	kr 1 204	kr 1 283	kr 79	6,56 %
50 % plass	kr 1 003	kr 1 070	kr 67	6,68 %
40 % plass	kr 803	kr 855	kr 52	6,48 %
<b>Foreldrebetaling søsken nr 3 osv, pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Søskenmoderasjon 50 %</b>				
100 % plass	kr 1 365	kr 1 455	kr 90	6,59 %
80 % plass	kr 1 147	kr 1 222	kr 75	6,54 %
70 % plass	kr 1 004	kr 1 070	kr 66	6,57 %
60 % plass	kr 860	kr 917	kr 57	6,63 %
50 % plass	kr 717	kr 764	kr 47	6,56 %
40 % plass	kr 574	kr 611	kr 37	6,45 %
<b>Andre priser barnehage</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Kostpris pr. mnd (selvkost)	kr 330	kr 340	kr 10	3,03 %
For sein henting, pr. påbegynt time	kr 360	kr 370	kr 10	2,78 %



<b>Skolefritidsordningen (ingen mva)</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd. i 11 mnd (aug - juni)</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Alt C: Korttidsplass i skoleåret (i skoletiden)	kr 1 200	kr 1 000	-kr 200	-16,67 %
Alt B: Heldagsplass i skoleåret	kr 2 520	kr 2 520	kr 0	0,00 %
Alt A: Heldagsplass inkl. elevfrie dager og i ferie	kr 2 750	kr 2 750	kr 0	0,00 %

<b>Enkeltdag</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Salg av enkeltdager alt. C (i skoletiden)	kr 180	kr 180	kr 0	0,00 %
Salg av enkeltdager alt. B / enkeltdager i ferie	kr 420	kr 420	kr 0	0,00 %
Hel dag for elever som har alt. C (utvidelse av dag)	kr 240	kr 240	kr 0	0,00 %
Det gis 30 % søskenmoderasjon.				

<b>Andre priser</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Kostpris pr. mnd (selvkost)	kr 66	kr 66	kr 0	0,00 %
For sein henting, pr. påbegynt time	kr 360	kr 370	kr 10	2,78 %

<b>Voksenopplæringa (ingen mva)</b>				
<b>Personer som ikke har rett og/eller plikt til opplæring</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Timepris pr undervisningstime i norsk og samfunnskunnskap for voksne	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %

<b>Kulturskole (ingen mva)</b>				
<b>Skolepenger pr. halvår</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Skoleelever	kr 1 545	kr 1 585	kr 40	2,60 %
Voksne	kr 1 545	kr 1 585	kr 40	2,60 %
Leie av instrument pr. år	kr 465	kr 477	kr 12	2,60 %
Det gis 30% søskenmoderasjon.				



<b>Pleie og omsorg (ingen mva)</b>				
Tilbud	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Middag pr. porsjon hjem	kr 71	kr 73	kr 2	2,82 %
Middag servert på Barduheimen, pr. porsjon	kr 66	kr 68	kr 2	3,03 %
Frokost/kveldsmat servert på Barduheimen, pr. porsj.	kr 33	kr 34	kr 1	3,03 %

<b>Trygghetsalarm</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Drift av trygghetsalarm pr mnd	kr 175	kr 175	kr 0	0,00 %
Drift av mobil trygghetsalarm pr mnd		kr 205		

Egenandeler for praktisk bistand per måned	Pris i 2017 per time	Pris i 2017 per time	Utgiftstak per mnd	Endring i kr utgiftstak	Endring i % utgiftstak
Netto inntekt mindre enn 2 G *	kr 200	kr 205	kr 205	kr 5	2,63 %
Netto inntekt mellom 2 G - 3 G	kr 230	kr 240	kr 960	kr 113	13,73 %
Netto inntekt mellom 3 G - 4 G	kr 230	kr 240	kr 1 440	kr 154	12,32 %
Netto inntekt mellom 4 G - 5 G	kr 230	kr 240	kr 2 400	kr 331	19,47 %
Netto inntekt over 5 G	kr 230	kr 240	kr 3 360	kr 235	9,40 %

\* fastsettes i statsbudsjettet

Opphold i sykehjem per døgn *	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Korttidsopphold Barduheimen sykehjem	kr 155	kr 160	kr 5	3,23 %
Dag/ natt Barduheimen sykehjem	kr 80	kr 80	kr 0	0,00 %
Avlastningsopphold sykehjem	kr 0	kr 0	kr 0	

\* fastsettes i statsbudsjettet

Leiepriser omsorgshybel	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Husleie inkl strøm	kr 3 954	kr 4 005	kr 51	1,29 %
Vask av tøy	kr 545	kr 560	kr 15	2,75 %
Full kost	kr 2 262	kr 2 322	kr 60	2,65 %

<b>Folkehelse (ingen mva)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Motivasjonssamtale	kr 200	kr 200	kr 0	0,00 %
Frisklvsresept	kr 450	kr 450	kr 0	0,00 %
Bra mat - kurs	kr 550	kr 550	kr 0	0,00 %
Fjelltrim inkl. 1 krus	kr 100	kr 100	kr 0	0,00 %
Ekstra krus Fjelltrim	kr 75	kr 75	kr 0	0,00 %
Røykesluttekurs(jobber med å få til nytt kurs)	kr 750	kr 750	kr 0	0,00 %
Deltakeravgift Fylkeslekene	kr 450	kr 450	kr 0	0,00 %

Folkehelsekoordinator kan prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.

<b>Husleiepriser kommunale boliger (ingen mva)</b>				
<b>Leiepriser</b> Justert iht konsumprisindeksen (avrundet til hele 10 kr)	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Trygdeboliger - byggeår 1974</b>	kr 3 580	kr 3 630	kr 50	1,40 %
<b>Bakkeveien - byggeår 1974</b>	<b>Fra</b> kr 3 680	kr 3 730	kr 50	1,36 %
	<b>til</b> kr 4 640	kr 4 700	kr 60	1,29 %
<b>Stubben - byggeår 1983</b>	<b>Fra</b> kr 3 120	kr 3 160	kr 40	1,28 %
	<b>til</b> kr 5 960	kr 6 040	kr 80	1,34 %
<b>Solstien - byggeår 1983</b>	<b>Fra</b> kr 4 440	kr 4 500	kr 60	1,35 %
	<b>til</b> kr 7 520	kr 7 620	kr 100	1,33 %
<b>Aasvangveien - byggeår 1988/89</b>	<b>Fra</b> kr 5 140	kr 5 210	kr 70	1,36 %
	<b>til</b> kr 6 390	kr 6 470	kr 80	1,25 %
Garasje	kr 145	kr 145	kr 0	0,00 %
<b>Fageråsen - byggeår 1988/89</b>	<b>Fra</b> kr 5 830	kr 5 910	kr 80	1,37 %
	<b>til</b> kr 6 280	kr 6 360	kr 80	1,27 %
<b>Liveien - byggeår 1988/89</b>	kr 6 270	kr 6 350	kr 80	1,28 %
<b>Moegga 11 og 13 - tillegg for carport kr 140,-</b>	kr 4 780	kr 4 840	kr 60	1,26 %
<b>Moegga 44 - byggeår 1991 - tillegg for carport kr 140,-</b>	kr 4 780	kr 4 840	kr 60	1,26 %
<b>Elvemo/Løvli - byggeår 1991 - tillegg for carport kr 140,-</b>	kr 4 780	kr 4 840	kr 60	1,26 %
<b>Furuveien 63 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-</b>	<b>Fra</b> kr 5 520	kr 5 590	kr 70	1,27 %
	<b>til</b> kr 5 700	kr 5 770	kr 70	1,23 %
<b>Seterveien 44 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-</b>	kr 5 700	kr 5 770	kr 70	1,23 %
<b>Skogveien 44 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-</b>	kr 5 700	kr 5 770	kr 70	1,23 %
<b>Bofellesskap</b>				
<b>Åsveien 54 - byggeår 92</b>	kr 4 330	kr 4 390	kr 60	1,39 %
Fellesareal 18,4 m2	kr 860	kr 870	kr 10	1,16 %
<b>Åsveien 56 - byggeår 92</b>	kr 4 330	kr 4 390	kr 60	1,39 %
Fellesareal 18,8 m2	kr 860	kr 870	kr 10	1,16 %
<b>Åsveien 58 - byggeår 96</b>	kr 5 830	kr 5 910	kr 80	1,37 %
<b>Åsveien 62 - byggeår 96</b>	kr 4 870	kr 4 930	kr 60	1,23 %
<b>Omsorgsboliger Vekved</b>				
<b>Vekvedveien 1 - byggeår 2001</b>	kr 7 790	kr 7 890	kr 100	1,28 %
<b>Bekkebo omsorgsbolig</b>	kr 11 400	kr 11 400	kr 0	0,00 %
<b>Bekkebo avlastningscenter, pr boenhet</b>		kr 6 900		
<b>Tromsøveien</b>	kr 5 300	kr 5 370	kr 70	1,32 %



<b>Husleiepriser kommunale boliger forts. (ingen mva)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Vekvedveien 3 - byggeår 2001	kr 7 790	kr 7 890	kr 100	1,28 %
Vekvedveien 5 - byggeår 2001	kr 7 790	kr 7 890	kr 100	1,28 %
Vekvedveien 7 - byggeår 2001	Fra kr 6 070	kr 6 150	kr 80	1,32 %
	til kr 6 700	kr 6 790	kr 90	1,34 %
Skogveien 14 - byggeår 1987	kr 5 740	kr 5 810	kr 70	1,22 %
Ytterjordveien 5 - byggeår 2005	kr 7 370	kr 7 470	kr 100	1,36 %
Åsveien 34	kr 8 950	kr 9 070	kr 120	1,34 %
Røde Kors boliger	kr 5 920	kr 6 000	kr 80	1,35 %
Konglestien	Fra kr 6 720	kr 6 810	kr 90	1,34 %
	til kr 8 020	kr 8 120	kr 100	1,25 %

<b>Leiepriser Veksthuset (i tillegg kommer 25% mva)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Husleie pr.m2 pr år*	kr 1 254	kr 1 270	kr 16	1,28 %
Husleie fellesareal pr.m2 pr år	kr 1 254	kr 1 270	kr 16	1,28 %

\* + andel av felleskostnader (energi, renhold, drift, kom. avgifter ol. Beregnes etter andel leid areal/totalt areal).

### Utleie av møterom i kommunen

Kommunehuset	Møterom og kantine utleies ikke til eksterne.
	Utlån møterom til lag og foreninger etter arbeidstid er gratis.

Veksthuset	Møterom og kantine utleies ikke til eksterne.			
Leie av videokonferanseutstyr per time (gjelder interne)	kr 500	kr 500	kr 0	0,00 %

<b>Festeavgifter eiendom (ingen mva)</b>				
Per kvm.	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Sentrum Setermoen	kr 13,00	kr 13,17	kr 0,17	1,30 %
Industriområdet, fremre rekke	kr 8,66	kr 8,78	kr 0,11	1,30 %
Industriområdet, bakre rekke	kr 4,33	kr 4,38	kr 0,06	1,30 %

*Festeavgiften gjelder for nye kontrakter som inngått etter 1. januar 2012. Reguleres i henhold til konsumpris indeksen.*

<b>Festeavgift graver til Bardu Menighet (ingen mva)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Festeavgift per år, per grav *	kr 150,00	kr 150,00	kr 0,00	

\*Faktureres med kr 1500,- pr 10 år.



**Tekniske tjenester (i tillegg kommer 25% mva)**

Gebyrer for saksbehandling av utslippssøknader etter Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§ 9) (ingen mva)	Små anlegg (<15 Pe)	Mellomstore anlegg (15-100 Pe)	Store anlegg (>100 Pe)
Søknad om utslippstillatelse	kr 1 000	kr 1 500	kr 3 000
Søknad om omgjøring av utslippstillatelse	kr 1 000	kr 1 500	kr 3 000
Utførelse av sikteprøver for sandinfiltrasjon i henhold til T- 616. Kartlegging av innlevert sandprøve på ca 1 kg i henhold til krav i T-616:	kr 1 500		

*Kartlegging inneholder tørking, sikteprøve, utregning av parametere og plotting i diagram hentet fra T-616 og en kort rapport.*

Behandlingsgebyr etter veiloven. behandling av søknad om avkjørsel fra/til kommunal vei	kr 1 500
---	----------

*Dette gjelder avkjørsel som ikke er del av en byggesak. I så fall behandles den i byggesaken.*

Utstyr lånes ikke ut
----------------------

Tilleggstjenester ( renhold /vedlikeholdstj./annet arbeid) innenfor ordinær arbeidstid pr time	kr 645
Tilleggstjenester administrativt pr time	kr 1 000
Administrasjonsgjebyr, tilkommer faktura	kr 70

**Renovasjon næring og deponi (forretningsevirkosomhet - ikke selvkost)**

Tilsynsgebyr - tilsyn besittelse av næringsavfall I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Per tilsyn med besittelse av næringsavfall	kr 1 000	kr 1 013	kr 13	1,30 %
Per tilsyn der det er kostanteres avvik	kr 2 000	kr 2 026	kr 26	1,30 %

**Utleiepriser containere og transport (I tillegg kommer 25 % mva)**

Utkjøring/bytting/flytting/innhenting. Fra deponi Steiland, Bardu	Pris i 2017	Pris i 2018	
Sone 1: innen 15 km	kr 515	kr 522	tur/retur
Lengre distanse; over 15 km pris pr. km	kr 23	kr 25	tur og retur
Ventetid pga feilparkering/ utstyr satt foran containere ( starter etter 10 min.)	kr 400	kr 450	pr. halvtime
Leie kranbil på dagtid med sjåfør	kr 900	kr 900	pr. time

*Utenom vanlig arbeidstid beregnes overtidstillegg kr 850,-pr time inntil kl. 20:00*

Leie av containere (leier ikke ut pr døgn, minstepris blir da pr uke) (i tillegg kommer 25% mva)	Pr uke	Pr mnd	Pr år
140 L	kr 50	kr 150	kr 350
240 L	kr 80	kr 220	kr 500
660 L	kr 120	kr 430	kr 1 000
1000 L	kr 150	kr 550	kr 1 500
3 m3	kr 170	kr 570	kr 1 700
4 m3	kr 180	kr 600	kr 2 000
8 m3	kr 180	kr 670	kr 3 000
16 m3	kr 230	kr 900	kr 10 800

*I tillegg kommer avfallpriser/sortering ect. Container løft 50,- fra 660 ltr -16 m3*

**Renovasjon næring og deponi (forretningsvirksomhet - ikke selvkost) forts.****Avfallsarter og priser ekskl. mva**

Det kan forekomme prisendringer i løpet av året pga endringer i behandling av avfallet eller priserendringer hos sluttbehandlere av avfallet. Husholdningsabonement i Bardu kommune kan levere gratis grovavfall inntil 300 kg pr år pr abonnent, dette gjelder ikke byggeavfall. Farlig avfall fra husholdning i Bardu kommune kan levere gratis inntil 1 tonn. Som næringsavfall regnes avfall fra offentlige og private virksomheter og institusjoner, jf. forurensingsloven § 27 tredje ledd. Kommunaleavgifter innbefatter ikke næringsavfall.

Varenavn	Enhet	Pris 2017	Pris 2018	Miljøavgift, etterdrift av deponi, pr tonn	Sum med avgifter, pr tonn
Brennbart avfall	Tonn	kr 2 050	kr 2 050		
Deponiavfall	Tonn	kr 1 710	kr 1 710	kr 130	kr 1 840
Usortert avfall	Tonn	kr 2 580	kr 2 580	kr 130	kr 2 710
Plast	Tonn	kr 1 710	kr 1 710	kr 130	kr 1 840
Papir	Tonn	kr 520	kr 750		
Bølgepapp løs og presset	Tonn	kr 520	kr 750		
Drikkekartong	Tonn	kr 0	kr 0		
Glass klart og farget	Tonn	kr 570	kr 570	kr 130	kr 700
Jern og metaller	Tonn	kr 0	kr 0		
Malt tre/blandet	Tonn	kr 1 050	kr 1 100		
Rent trevirke	Tonn	kr 850	kr 850		
Hageavfall	Tonn	kr 460	kr 460		
Stein jord grus	Tonn	kr 460	kr 460		
Bildekk uten felg	Stk	kr 100	kr 100		
Bildekk med felg	Stk	kr 210	kr 210		
Traktor og lastebil dekk	Stk	kr 310	kr 310		
Gipsbasert materiale	Tonn	kr 1 450	kr 1 450	kr 130	kr 1 580
Fett fra fettavskillere	Tonn	kr 1 230	kr 1 230		
Oljeholdig masser	Tonn	kr 800	kr 800		
Oljeholdig sandfangslam	Tonn	kr 800	kr 800		
Lavforurenset masser	Tonn	kr 990	kr 990	kr 130	kr 1 120
Avvannet slam	Tonn	kr 880	kr 880		
Uavvannet slam	Tonn	kr 670	kr 670		
Uarmert betong	Tonn	kr 470	kr 470	kr 130	kr 600
Armert betong	Tonn	kr 1 550	kr 1 550	kr 130	kr 1 680
Impregnert / kreosot	Tonn	kr 9 000	kr 9 000		
Asbestholdig materiale	Tonn	kr 950	kr 950	kr 130	kr 1 080
EE-avfall fra bedrifter stk pris **)	Stk	kr 300	kr 300		
Kloroparafin vinduer -1990 ( utenlands -1995)	Tonn	kr 14 000	kr 14 000		
PCB vinduer 1965-1975 (utenlands 1979)	Tonn	Kr 1 250	Kr 1 250		
Vinduer ikke farlig avfall	Tonn	kr 2 050	kr 2 050	kr 130	kr 2 180
Asfalt oljeholdige	Tonn	kr 380	kr 380		
Avfall under 20 kg	Stk	kr 50	kr 50		
Aske definert som farlig avfall, krever prøve før evt mottak	Tonn	Pris etter forespørsel	Pris etter forespørsel		
Farlig avfall		Pris etter forespørsel			
Omklassifisering av avfall ***)	Tonn	kr 4 000	kr 4 000		
**) Krav om sortering					
***) Ettersortering, avfall ikke i henhold til krav om levering og/eller farlig avfall blandet inn i avfallet					
Administrasjonsgjebyr , tilfeldige fakturaer			kr 70		



<b>Interkommunal Feievesen (Bardu, Salangen, og Lavangen)</b>				
I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Feie og tilsynsavgift pr bolig	kr 555	kr 555	kr 0	0,00 %
Tillegg pr. ekstra skorstein	kr 190	kr 190	kr 0	0,00 %
Feie og tilsynsavgift pr fritidsbolig	kr 100	kr 130	kr 30	30,00 %
Kamerakontroll av skorstein pr stk	kr 1 200	kr 1 200	kr 0	0,00 %
Røyktest av skorstein pr stk	kr 1 200	kr 1 200	kr 0	0,00 %
Andre oppdrag, pr time	kr 831	kr 831	kr 0	0,00 %
Feie- og tilsynsavgift beregnes etter selvkostprinsippet. Det ble etablert interkommunalt feievesen, med felles satser fra år 2016.				

<b>Brann og redning (i tillegg kommer 25% mva)</b>				
Andre tjenester I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Undervisning pr time	kr 866	kr 892	kr 26	3,00 %
Ansatt/mannskap dagtid pr time	kr 853	kr 879	kr 26	3,00 %
Bruk av utrykningskjøretøy pr anvendt time	kr 579	kr 596	kr 17	3,00 %
Bruk av båt pr anvendt time	kr 528	kr 544	kr 16	3,00 %
Utleie slanger pr døgn pr stk	kr 62	kr 64	kr 2	3,00 %
Avgift pr unødig utrykn. (pr stk) utover 3 pr år	kr 5 318	kr 5 478	kr 160	3,00 %
Brannv.leder kurs pr. deltaker inkl. lunsj	kr 1 484	kr 1 529	kr 45	3,00 %
Brenning bygg til og med bolig str.	kr 6 184	kr 6 370	kr 186	3,00 %
Vannfylling næring/privat, pr gang	kr 433	kr 446	kr 13	3,00 %

<b>Alarmmottak</b>
Brannvesenet har alarmmottak for næringsliv og offentlige bygg (kommune, fylke og stat) samt privat forretning/industri. Ta

Alarmentilknytning I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Tilknytning – engangsbeløp	kr 3 100	kr 3 600	kr 500	16,13 %
<i>Inkluderer klargjøring av mottak i sentralen samt nøkkelsafe</i>				
Årsavgift for særskilte brannobjekter og andre	kr 6 900	kr 7 200	kr 300	4,35 %
<i>Inkluderer overføring fra alarmsender, utkjøring til objektet, årlig sjekk av nøkler, 3 unødige utrykninger pr kalenderår, varsling</i>				



<b>Barduhallen (ingen mva)</b>				
<b>Leiepriser idrettshall</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
TRENING per time				
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune				
Innenfor åpningstid	kr 0	kr 0	kr 0	0,00 %
Utenfor åpningstid	kr 750	kr 770	kr 20	2,60 %
Statlige, fylkeskommunale institusjoner, utenbygds				
Lag og foreninger, ikke idrettslige arr.	kr 750	kr 770	kr 20	2,60 %
Hel hall / svømmehall	kr 750	kr 770	kr 20	2,60 %
Tillegg for badevakt	kr 400	kr 410	kr 10	2,60 %
Ikke benyttet gratis treningstid	kr 400	kr 410	kr 10	2,60 %

<b>Leiepriser svømmehall</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
OFFENTLIG BADING				
Voksne per time	kr 70	kr 70	kr 0	0,00 %
Voksne fri badetid	kr 100	kr 100	kr 0	0,00 %
Barn/pensjonister per time	kr 50	kr 50	kr 0	0,00 %
Barn/pensjonister fri badetid	kr 80	kr 80	kr 0	0,00 %
Familie 2 voksne 2 barn per time	kr 170	kr 170	kr 0	0,00 %
Familie 2 voksne 2 barn fri badetid	kr 220	kr 220	kr 0	0,00 %
Badstu	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %
Bursdagsfeiring inntil 25 barn, per time	kr 500	kr 500	kr 0	0,00 %

<b>Garderobe / dusj</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Spesielle behov, vurdering og imøtekomes, per gang	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %

<b>Styrketreningsrom</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Enkeltpersoner uten ledelse/tilsyn, per økt	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %

<b>Øvrige rom (i tillegg kommer 8% mva) (møterom, klubbrom, kafeteria, musikkrom o.l.)</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere, per time	kr 200	kr 205	kr 5	2,60 %
Skytebane, per time	kr 550	kr 564	kr 14	2,60 %

<b>Uteområde (ingen mva) Gjelder lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Gressbane trening, per time	kr 300	kr 308	kr 8	2,60 %
Grusbane, aktivitetsflate trening og ikke idr.arr, pr time	kr 250	kr 257	kr 7	2,60 %
Kunstgressbane trening, per time	kr 600	kr 616	kr 16	2,60 %
Kamp, per kamp	kr 1 700	kr 1 744	kr 44	2,60 %

<b>Utleie av Spongaleiren til campingtreff, parkering og annen aktivitet (ingen mva)</b>	<b>Pris i 2017</b>	<b>Pris i 2018</b>	<b>Endring fra 2017 - 18</b>	<b>Endring i %</b>
Hele arealet, pr. dag	kr 5 000	kr 5 130	kr 130	2,60 %

Annet utstyr (i tillegg kommer 25% mva)	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Standmateriell ved bruk i Barduhallen, pr løpemeter	kr 50	kr 50	kr 0	0,00 %
Opprigging og nedrigging standmateriell, pr løpemeter	kr 160	kr 160	kr 0	0,00 %
Løypeprepareringsmaskin m/sjåfør pr. time	kr 850	kr 870	kr 20	2,36 %
Leie av stoler, per stk	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Leie av bord, per stk	kr 30	kr 30	kr 0	0,00 %
Leie av scene element (1m x 2m), per element *	kr 200	kr 200	kr 0	0,00 %
Leie av tårn for lydutstyr, 2 stk à 2 m2 **,**	kr 700	kr 700	kr 0	0,00 %

Der Bardu kommune har avtale med frivillige lag/foreninger tilstås gratis leie av idrettsanlegg uten ansatt tilstede.

\* - Oppsetting og nedtaking belastes med kr 360,- per medgått time og kr 6,- per kilometer.

\*\* - Leietaker må stille med en person ved opprigging og nedrigging av scene.

#### GENERELT

Større arrangementer, spesielle leieforhold og leievilkår kan fastsettes av bestyrer med skriftlig tilbud. Søknad om leiefritak skal være sendt før arrangementet, hvis ikke skal vedtatt leie betales. Skadet utstyr erstattes fullt ut.

Alle ikke-idrettslige arrangement skal betale leie (messer, konserter og lignende).

Leie faktureres halvårlig eller månedlig for faste brukere, ut fra tildelte tider.

<b>Bibliotek (ingen mva)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Overleie bøker				
Påminnelse	kr 0	kr 0		
1. purring	kr 36	kr 36	kr 0	0,00 %
2. purring	kr 66	kr 66	kr 0	0,00 %
Deretter vil det bli erstatningskrav.				
Overleie filmer				
Pris pr. film pr. dag	kr 11	kr 11	kr 0	0,00 %
Kaffe (kaffeautomat)	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Kopi/utskrift pr ark.	kr 5	kr 5	kr 0	0,00 %
<b>Erstatningskrav</b>				
Bøker for barn/unge	kr 310	kr 310	kr 0	0,00 %
Bøker for voksne	kr 420	kr 420	kr 0	0,00 %
Lydbøler	kr 420	kr 420	kr 0	0,00 %
DVD	kr 210	kr 210	kr 0	0,00 %
Språkkurs	kr 420	kr 420	kr 0	0,00 %
Større verker og spesielt verdifullt materiale vurderes enkeltstående				



<b>Landbruk (ingen mva)</b>				
Betalingssetser bestemt i forskrift.	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Behandlingsgebyr konsesjonssøknader	kr 5 000	kr 5 000	kr 0	0,00 %
Behandlingsgebyr fradeling	kr 2 000	kr 2 000	kr 0	0,00 %
Fellingsavgift elg, voksen*	kr 537	kr 537	kr 0	0,00 %
Fellingsavgift elg, kalv*	kr 316	kr 316	kr 0	0,00 %

\* Statlig vedtatt maksimalpris. Klima og miljødepartementet.

<b>Motorvarmere (for ansatte) (ink mva 25%)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
	kr 567	kr 567	kr 0	0,00 %

<b>El-bil lading (for ansatte) (ink mva 25%)</b>				
	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Helårs pris	-	kr 1 134	-	-

<b>Ambulerende skjenkebevilling (ingen mva)</b>				
Fastsettes i forskrift hvert år i desember. Satsen for 2018 kan derfor komme til å bli endret.	Pris i 2017	Pris i 2018	Endring fra 2017 - 18	Endring i %
Ambulerende skjenkebevilling	kr 350	kr 350	kr 0	0,00 %
Kunnskapsprøve i alkoholloven*	kr 400	kr 400	kr 0	0,00 %
Etableringsprøve for serveringssted*	kr 400	kr 400	kr 0	0,00 %

\* Må betales på forskudd

<b>Purregebyr og forsinkelsesrente</b>				
<p>Inkassoforskriften § 1-2, 1. ledd sier at man kan kreve purregebyr lik 1/10 av inkassosatsen. Forskrift om inkassosatsen § 1 angir hvor høy inkassosatsen er. Denne har vært endret hvert år, og var for 2017 kr 700. = purregebyr kr 70,-. For sistnevnte forskrift pleier endringer å bli vedtatt i desember, gjeldende fra januar påfølgende år. Betalingsoppfordring er 3/10, det vil si kr 210,-. Bardu kommune følger til enhver tid forskriften.</p>				
<p>Forsinkelsesrenten er per dags dato på 8,5%, men denne kan endres halvårlig, 1. januar og 1. juli. Den skal svare til den pengepolitiske styringsrenten fastsatt av Norges bank per 1. januar og 1. juli det aktuelle år tillagt minst 8 prosentpoeng. Det er Finansdepartementet som fastsetter denne, se Forsinkelsesrenteloven med tilhørende forskrifter. Bardu kommune følger til enhver tid forskriften.</p>				



**Tekniske tjenester og VAR (i tillegg kommer 25% mva)**

Beregning av avgift Vann, kloakk og renovasjonsavgift, vil bli lagt frem til behandling i økonomiplan dokumentet.



# Gebyr for bygge, deling og plansaker BARDU KOMMUNE



## 2018



Gebyrsetter økes med indeksregulering fra sept. 2017. Gamle satser i parentes (rød)

## Innholdsfortegnelse

1.	FELLESBESTEMMELSER .....	17
2.	BYGGE- OG PLANSAKER M.M. I BARDU KOMMUNE.....	19
3.	GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN .....	23
4.	PÅVISNING AV TILTAK .....	27
5.	SITUASJONSKART / TEMA KART .....	28
6.	KART OG FASTMERKER .....	28
7.	EIENDOMSINFORMASJON .....	30



## 1. FELLESBESTEMMELSER

### 1.1 **Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

### 1.2 **Beregningstidspunkt**

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

### 1.3 **Betalingsbestemmelser**

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene. Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal BRA i henhold til norsk standard NS 3940.

#### **HOVEDKATEGORIER FAKTURA:**

##### **1.Forskuddsfaktura:**

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

##### **2.Etterskuddsfaktura:**

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### 1.4 **Innfordring**

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr – for tiden **kr 67,-**. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

### 1.5 **Gebyr beregnet på anvendt tid**

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

#### **A. Kontorarbeid**

Saksbehandler

**(kr. 700,-) kr. 710,-**

#### **B. Feltarbeid**

Saksbehandler

**(kr. 735,-) kr. 745,-**

## C. Oppmåling jfr. Matrikkelloven ( jfr. pkt. 3.12 )

Saksbehandler	(kr. 700,-) kr. 710,-
Landmåler	(kr. 735,-) kr. 745,-
Målelag	(kr. 1025,-) kr. 1040,-
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	(kr. 1635,-) kr. 1660,-

### 1.6 **Gebyr for sak som trekkes**

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5. Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i pkt. 3.6 benyttes.

### 1.7 **Urimelig gebyr**

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Bardu kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

### 1.8 **Klageadgang**

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Plan- teknisk utvalg i Bardu kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

### 1.9 **Regulering av gebyrregulativets satser**

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med indeks pr 1. september hvert år.

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.



## 2. BYGGE- OG PLANSAKER M.M. I BARDU KOMMUNE.

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1. (PBL)  
Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2017.

For komplett søknad levert elektronisk gjennom [www.byggsok.no](http://www.byggsok.no), gis det 20 % avslag for gebyrene i pkt. 2.1 til og med pkt. 2.5 i dette regulativ. (gjelder fra tidspunktet tjenesten er tilgjengelig gjennom Bardu kommune)

### 2.1 Forhåndskonferanse

Første forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret. Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, belastes et gebyr etter følgende:

- A. Søknader i tiltaksklasse 1 og 2 *(kr. 1385,-) kr. 1405,-*  
B. Søknader tiltaksklasse 3 *(kr. 2770,-) kr. 2810,-*

### 2.2 Boliger og fritidsboliger uten sekunder leiligheter, PBL § 20-3

Bruksareal	Ett-trinns	PBL § 21-7 2. ledd	Ramme-	Igangsetting-
BRA≤100	<i>(8.345,-)</i>	<i>(7.510,-)</i>	<i>(7.510,-)</i>	<i>(2.920,-)</i>
100<BRA≤200	<i>(10.015,-)</i>	<i>(9.015,-)</i>	<i>(9.015,-)</i>	<i>(2.920,-)</i>
BRA>200	<i>(11.685,-)</i>	<i>(10.515,-)</i>	<i>(10.515,-)</i>	<i>(2.920,-)</i>
<i>BRA≤100</i>	<i>9.400,-</i>	<i>7.610,-</i>	<i>7.610,-</i>	<i>2.960,-</i>
<i>100&lt;BRA≤200</i>	<i>10.150,-</i>	<i>9.140,-</i>	<i>9.140,-</i>	<i>2.960,-</i>
<i>BRA&gt;200</i>	<i>11.845,-</i>	<i>10.660,-</i>	<i>10.660,-</i>	<i>2.960,-</i>

### 2.3 Andre nybygg, tilbygg og påbygg PBL § 20-3

Gjelder andre søknadspliktige tiltak som nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter.

Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.2 på boligdelen og pkt 2.3 på annet areal.

Bruksareal	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2. ledd	Rammetillatelse	Igangsetting-
BRA≤30	<i>(3.755,-)</i>	<i>(3.380,-)</i>	<i>(3.380,-)</i>	<i>(2.925,-)</i>
30<BRA≤150	<i>(7.510,-)</i>	<i>(6.760,-)</i>	<i>(6.760,-)</i>	<i>(2.925,-)</i>
150<BRA≤300	<i>(10.850,-)</i>	<i>(9.765,-)</i>	<i>(9.765,-)</i>	<i>(2.925,-)</i>
300<BRA≤600	<i>(19.200,-)</i>	<i>(17.280,-)</i>	<i>(17.280,-)</i>	<i>(2.925,-)</i>
600<BRA≤1000	<i>(25.040,-)</i>	<i>(22.535,-)</i>	<i>(22.535,-)</i>	<i>(2.925,-)</i>
BRA>1000	<i>(+ kr 17,- pr m2)</i>	<i>(+ kr 17,- pr m2)</i>	<i>(+ kr 17,- pr m2)</i>	<i>(2.925,-)</i>
BRA≤30	<i>3.810,-</i>	<i>3.430,-</i>	<i>3.430,-</i>	<i>2.965,-</i>
30<BRA≤150	<i>7.610,-</i>	<i>6.850,-</i>	<i>6.850,-</i>	<i>2.965,-</i>
150<BRA≤300	<i>11.000,-</i>	<i>9.900,-</i>	<i>9.900,-</i>	<i>2.965,-</i>
300<BRA≤600	<i>19.465,-</i>	<i>17.515,-</i>	<i>17.515,-</i>	<i>2.965,-</i>



600<BRA≤1000	25.385,-	22.850,-	22.850,-	2.965,-
BRA>1000	+ kr 17,- pr m2	+ kr 17,- pr m2	+ kr 17,- pr m2	2.965,-

#### 2.4 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-4

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad (med høring)	PBL § 21-7 3. ledd ( uten høring)
BRA≤50	(3.340,-)	(3.005,-)
50<BRA≤150	(4.170,-)	(3.755,-)
150<BRA≤300	(5.840,-)	(5.255,-)
300<BRA≤700	(10.015,-)	(9.015,-)
700<BRA≤1000	(14.190,-)	(12.770,-)
BRA>1000	(+ kr 17,- pr m2)	(+ kr 17,- pr m2)
BRA≤50	3.385,-	3.050,-
50<BRA≤150	4.230,-	3.810,-
150<BRA≤300	5.925,-	5.330,-
300<BRA≤700	10.150,-	9.140,-
700<BRA≤1000	14.385,-	12.950,-
BRA>1000	+ kr 17,- pr m2	+ kr 17,- pr m2

#### 2.5 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.

For behandling av tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-4, som ikke kan måles etter bruksareal, for eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales et gebyr.

For behandling av tiltak etter § 20-4:

(kr. 1765,-) kr. 1790,-

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1

(kr. 3 530,-) kr.3580,-

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2

(kr. 7 065,-) kr. 7165,-

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3

(kr. 10.600,-) kr. 10 750,-

#### 2.6 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Minsteavgift for riving av tiltak

(kr.2115,-) kr.2 145,-

Riving av bygninger og konstruksjoner

med BRA fra 100-600m<sup>2</sup>

(kr. 4275,-) kr. 4300,-

Riving av bygninger og konstruksjoner ≥ 600 m<sup>2</sup>

(kr. 7 065,-) kr. 7 165,-

## 2.7 Bruksendring

Bruksendring uten bygningsmessige endringer (kr. 1 415,-) kr. 1 435,-  
For bruksendring med bygningsmessige endringer, betales gebyr 50% av gebyr under pkt. 2.2 ovenfor.

## 2.8 Tiltak som krever dispensasjon

Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen, beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.

Dispensasjon uten krav om høring	(kr. 2 825,-) kr. 2 865,-
Dispensasjon fra reguleringsplan	(kr. 9 890,-) kr. 10 025,-
Dispensasjon med høring	(kr. 9 890,-) kr. 10 025,-

## 2.9 Ferdigattest

Behandling av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Hvis tiltaket tas i bruk før ferdigattest er utstedt eller ønskes tatt i bruk før alle arbeider er slutført, betales gebyr etter følgende:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| A. Midlertidig brukstillatelse                             | (kr. 435,-) kr. 440,- |
| B. Ferdigattest ved purring etter at bygget er tatt i bruk | (kr. 625,-) kr. 630,- |

## 2.10 Tilsyn

Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5.

Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.

## 2.11 Tilsyn ved mangelfull søknad

Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jf. plan- og bygningslovens § 20-2

## 2.12 Overtredelsesgebyr jf. PBL. § 32-8



Utmåles etter overtredelse.

- Tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av PBL. Tiltak som omfattes av Plan- og bygningslovens § 20-2a *kr. 10.000,-*
- Ved gjentakelse (samme person/foretak, uavhengig av tiltak) *kr. 50 000,-*
- Uopprettelig skade *kr. 100 000,-*
- Alvorlig uopprettelig skade eller fare for personskade *kr. 200 000,-*

Høyest tenkelige sammenlagte gebyr settes til *kr. 400 000,-*

*(gebyr fastsatt i annet lovverk Plan- og bygningsloven)*

## **2.14 Lokal godkjenning av person**

For lokal godkjenning av ansvarlig person gjelder følgende:

Godkjenning av person og funksjoner *(kr. 3 530,-) kr. 3 580,-*

## **2.15 Reguleringsarbeider etter PBL §§ 12-10 og 12-11**

Små reguleringsendringer som behandles administrativt *(kr. 4 525,-) kr. 4 590,-*  
Mindre reguleringsendringer med begrenset høring til PTU *(kr. 8 485,-) kr. 8 605,-*  
Reguleringsendringer *(kr. 12 255,-) kr. 12 425,-*  
Enkel områdeplan eller detaljplan *(kr. 12 255,-) kr. 12 425,-*  
Sammensatt områdeplan eller detaljplan *(kr. 24 510,-) kr. 24 850,-*

For sammensatte planer fra og med 10da, betales *(kr. 6 130,-) kr. 6 215,-* i tillegg pr. påbegynte 5da. For reguleringsplaner skal forslagsstilleren også betale kunngjøringskostnadene.

## **2.16 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m.**

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befaring. I tillegg betales reiseutgifter.

## **2.17 Digitalisering av reguleringsplaner**

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5.



## 2.18 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

\*\*\*\*\*

## 3. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

### 3.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	(kr. 8 395,-)	kr. 8 510,-
areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	(kr. 13 480,-)	kr. 13 670,-
areal fra 1001 - 2000 m <sup>2</sup>	(kr. 14 705,-)	kr. 14 910,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. inntil 20 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	(kr. 545,-)	kr. 555,-

### 3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 1500 m <sup>2</sup>	(kr. 7 355,-)	kr. 7 455,-
areal fra 1501 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. inntil 10 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid	(kr. 545,-)	kr. 555,-

### 3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	(kr. 2 510,-)	kr. 2 545,-
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	(kr. 2 930,-)	kr. 2 970,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	(kr. 5 145,-)	kr. 5 220,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	(kr. 545,-)	kr. 555,-

### 3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom. volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	(kr. 17 770,-)	kr. 18 015,-
--	----------------	--------------

volum fra 2001 m<sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m<sup>3</sup> (kr. 545,-) kr. 555,-

### **3.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### **3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet (kr. 2 265,-) kr. 2 300,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 3.1.1. – 3.1.5. innen fristen på 2 år.

#### **3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 3.1 og 3.2

### **3.3 Grensejustering**

#### **3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup> (kr. 5 085,-) kr. 5 155,-

areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup> (kr. 7 060,-) kr. 7 155,-

#### **3.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup> (kr. 6 310,-) kr. 6 400,-

volum fra 251 – 1000 m<sup>3</sup> (kr. 7 475,-) kr. 7 580,-

### 3.4 Areal- og volumoverføring

#### 3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. For arealoverføring etter matrikkelloven vises til gebyrregulativets pkt. 3.1.1 men da med et tillegg i prisen på 25 %

#### 3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup>

*(kr. 8 435,-) kr. 8 550,-*

volum fra 251 – 500 m<sup>3</sup>

*(kr. 9 145,-) kr. 9 270,-*

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på .

*(kr. 545,-) kr. 555,-*

For større volumer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

#### 3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

*(kr. 2 820,-) kr. 2 860,-*

For overskytende grensepunkter, pr. punkt

*(kr. 1 165,-) kr. 1 180,-*

#### 3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter

*(kr. 5 640,-) kr. 5 720,-*

For overskytende grensepunkter, pr. punkt

*(kr. 1 470,-) kr. 1 490,-*

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### 3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde

*(kr. 3 430,-) kr. 3 475,-*

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde

*(kr. 920,-) kr. 930,-*

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.



### **3.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **3.9 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis jfr. pkt. 1.3

### **3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **3.11 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider  
Matrikkelbrev over 10 sider

*kr. 175,-  
kr. 350,-*

*(gebyr fastsatt i annet lovverk Matrikkelloven)*

### **3.12 Gebyrer etter medgått tid**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt. 1.5

### **3.13 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste.**

For kartforretning over punktfeste betales 50 % av oppmålingsgebyr for fradeling av 1 da. tomt jf. pkt. 3.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling, betales 25 % av gebyret for fradeling av 1da. tomt jf. pkt. 3.1.1.

### **3.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.**

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-,

almen fritids- og andre allmenntilgode formål betales etter anvendt tid.

### **3.15 Gebyr for eierseksjonering**

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på **(kr. 3075,-) kr. 3147,-** Hvis seksjoneringen krever befarung for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på **( kr. 5125,-) kr. 5245,-** For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 3.1.3 *(gebyr fastsatt i annet lovverk Eierseksjonsloven)*

### **3.16 Behandlingsgebyr.**

Gebyr for klargjøring av saksopplysninger i forbindelse med arbeid etter matrikkelloven: Undersøkelser av heftelser, servitutter og andre tinglyste forhold i grunnboken **(kr. 145,-) kr. 150,-** pr. eiendom. Kopiering av skyldelingsforretninger for bruk under saksforberedelse **(kr. 220,-) kr. 225,-**pr. eiendom. Framskaffelse og kopiering av godkjente tegninger og situasjonsplaner i forbindelse med seksjonering **(kr. 345,-) kr. 350,-**

### **3.17 Frister i saker som krever oppmålingsforretning**

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Bardu kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: *November, Desember, Januar, Februar, Mars og April*. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

### **3.18 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning**

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold.

Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. 1.8

\*\*\*\*\*

## **4 PÅVISNING AV TILTAK**

### **4.1 Påvisning av byggelinje for tiltak**

- |       |   |                                  |
|-------|---|----------------------------------|
| 4.1.1 | For bygg til og med 50 m2 grunnflate (BYA)              | <b>(kr. 1 530,-) kr. 1 555,-</b> |
| 4.1.2 | For bygg over 50 m2 til og med 200 m2 grunnflate (BYA)  | <b>(kr. 2 030,-) kr. 2 055,-</b> |
| 4.1.3 | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | <b>(kr. 520,-) kr. 530,-</b>     |
| 4.1.4 | For bygg over 200 m2 grunnflate (BYA)                   | <b>(kr. 2 395,-) kr. 2 430,-</b> |
| 4.1.5 | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | <b>(kr. 520,-) kr. 530,-</b>     |



Ved ny påvisning - uendret beliggenhet /kontroll - betales 50% av satsene  
Ved ny påvisning- justert beliggenhet – betales 75 % av satsene

For oppdrag med flere byggeenheter eller andre forhold som tilsier at ovennevnte satser er høyere enn kommunens selvkost, kan det inngås særskilt avtale hvor betalingen tar utgangspunkt i antatt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5

Etter tiltakshavers ønske og særskilt avtale kan kommunen utføre ytterligere prosjektering; utstikking; og kontroll av beliggenhet. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt.1.5.

\*\*\*\*\*

## 5 SITUASJONSKART / TEMAKART

Regulativet gjelder utarbeiding av standard situasjonskart som ikke kan skrives ut i fra FKB kartbaser. Dersom utarbeiding av situasjonskart krever ny oppmåling av eiendomsgrenser i marka, kommer i tillegg gebyr for kartforretning over grenser.

### 5.1 Standard situasjonskart

5.1.1 For standard *situasjonskart* for bruk i byggesak betales (kr. 345,-) kr. 350,-

5.1.2 For utarbeidelse av *temakart* betales det for medgått tid etter satser i pkt. 1.5. Betaling for utskrift / kopier gjøres etter egne satser. Minstegebyr for utarbeiding av temakart er: (kr. 750,-) kr. 765,-

### 5.2 Utvidet situasjonskart

5.2.1 Standard situasjonskart med tillegg av koordinater for regulerte begrensingslinjer og eiendomsgrenser (kr. 1 500,-) kr. 1 520,-

5.2.2 Innmåling av terrengdetaljer; beregning av kritiske marginer; og beliggenhetsprosjektering kan foretas etter særskilt avtale. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5

## 6. KART OG FASTMERKER

### 6.2 KARTAVGIFT

Ved kjøp av kart erverves en disposisjonsrett til kartet/datasettet. Dette er rett til å benytte produktet til intern/privat bruk. Rett til eksemplarframstilling; publisering; distribusjon; og/eller markedsføring er ikke inkludert og krever særskilt avtale

### 6.2.1 Utskrift og kopiering av kart, tegninger, planer og dokumenter

FKB <sup>1</sup> Tegninger og planer	Format A4	Format A3	Format A2	Format A1	Format A0
FKB - kartdata Tegninger Dokumenter	5,-	7,-	35,-	65,-	120,-
Tilleggsutskrift		7,-	50,-	75,-	100,-
Planer med fargeflater		20,-	70,-	150,-	295,-

<sup>1</sup> FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvare kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvare Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvare M = 1 : 50 000.

Kopier av analoge kart og tegninger i sort / hvit prises som tilleggsutskrift. Utskrift og kopiering gjelder på papir. Ved utskrift / kopiering på andre typer medier kommer kostnader til folietype i tillegg.

#### 6.1.1 Digitale kartdata

For digitale kartdata direkte fra kartbasen benyttes Statens kartverk sin priskalkulator. Minstepris for uttak på diskett, CD eller pr. e-post er kr. 750,- inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

#### 6.1.2 Digitale plan- og temadata

For digitale plandata og andre temadata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: **Minstepris er kr. 750,-** og videre **kr. 0,50** pr. kb

## 6.2 FASTMERKER

Opplysninger om kommunens fastmerker med beliggenhet, nøyaktighet, koordinatsystem, transformasjoner

### 6.2.1 Fastmerkeopplysninger med dokumentasjon

Gebyr beregnes etter medgått timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5. – **minstepris kr 280,00**. Gebyrene dekker fastmerkeopplysninger hvor kommunen ikke er part i målearbeid



## 7. EIENDOMSINFORMASJON

Gebyrene gjelder fremskaffelse av eiendomsinformasjon fra kommunale arkiver og sentrale register i forbindelse med salg eller annen overdragelse av eiendom.

### 7.1 Prislister for eiendomsinformasjon (meglerinfo)

emne	pris kr.	beskrivelse
Kartutsnitt	100	grunnkart med eiendomsgrenser
Utsnitt av reguleringsplan	100	reguleringsplan der dette foreligger
Reguleringsbestemmelser	50	"
Målebrev	155	kopi av målebrev / eller skylddelingsforretning
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest	155	
Kommunale avgifter	100	hvilke kommunale avgifter eiendommen plikter
Utestående kommunale fordringer	100	
Tilknytning til vann, vei og avløp	100	gjelder tilkoblinger ved ubebygde tomter
Tegninger av bygninger	155	
Opplysninger fra kommuneplanen	50	planstatus for eiendom der det ikke er reguleringsplaner

### 7.2 Meglerpakke:

Bebygd tomt	kr. 1500	Ubebygd tomt	kr. 450,-
Kartutsnitt		Kartutsnitt	
Utsnitt av reguleringsplan		Utsnitt av reguleringsplan	
Reguleringsbestemmelser		Reguleringsbestemmelser	
Målebrev / skylddelingsforretning		Målebrev / skylddelingsforretning	
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest			
Utestående kommunale fordringer			
Opplysninger fra kommuneplanen			
Tegninger av bygninger			
Tilknytning til vann, vei og avløp			